

Baugrund in absoluter Aussichtslage in Gniebing



Objektnummer: 961/36154

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 2.000 m² großes, sonniges Grundstück in begehrter Aussichtslage in Gniebing (Kornbergsiedlung).

Diese Liegenschaft bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und hervorragender Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Dank der Widmung „Wohnen allgemein“ (WA) und einer Baudichte von 0,2 bis 0,4 eignet sich diese Liegenschaft ideal für die Errichtung von Ein- oder Zweifamilienhäusern.

Ein Bebauungsplan der Stadtgemeinde [Feldbach](#) sowie ein fertiges Bodengutachten liegen bereits vor und können gerne auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Sämtliche Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe an der Grundstücksgrenze.

Es besteht eine vertragliche Verpflichtung, das Grundstück innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsabschluss zu bebauen.

Für weitere Informationen und ausführliche Unterlagen stehe ich Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m



Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.