

Attraktives Grundstück mit Altbestand – ideal für Neubauprojekt oder umfassende Revitalisierung



Titelbild

Objektnummer: 3465/509

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Zustand:	Abrissobjekt
Wohnfläche:	93,42 m ²
Keller:	24,58 m ²
Kaufpreis:	133.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jens Tenschert

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 21 40 47
H +43 660 94 43 319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Attraktives Grundstück mit Altbestand – ideal für Neubauprojekt oder umfassende Revitalisierung

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 10.07.2026 von 10:00 bis 16:00 Uhr statt. Eine Anmeldung und Terminbuchung sind unbedingt erforderlich!

[Hier geht's zur Terminbuchung!](#)

Dieses Immobilienangebot wird aus einer Verlassenschaft heraus verkauft und befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Das Gebäude weist erhebliche Feuchtigkeits- und Schimmelschäden auf und wird daher primär als Altbestand bzw. Projekt für eine umfassende Kernsanierung angeboten. Ideal für Investoren, Bauträger oder private Bauherren, die das Potenzial des Grundstücks nutzen möchten.

Es ist kein Energieausweis vorhanden, da von einem Neubau bzw. einer kompletten Revitalisierung ausgegangen wird.

Die Liegenschaft befindet sich in der beliebten Gemeinde Buchkirchen im Bezirk Wels-Land. Die Kombination aus ländlicher Wohnqualität und der Nähe zur Stadt Wels macht den Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Verkehrsanbindung und hohem Freizeitwert.

Der Verkauf erfolgt mit DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!

Neugierig geworden?

Fordern Sie gleich die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap