Südkärntner Seengebiet: Unverbaubares Panorama-Baugrundstück + Zweitwohnsitzwidmung am Sonnenhang



Objektnummer: 171/29071202517

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9133 Sittersdorf
Gesamtfläche:	1.022,00 m²
Kaufpreis:	98.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GRUNDSTÜCK










GRUNDSTÜCK















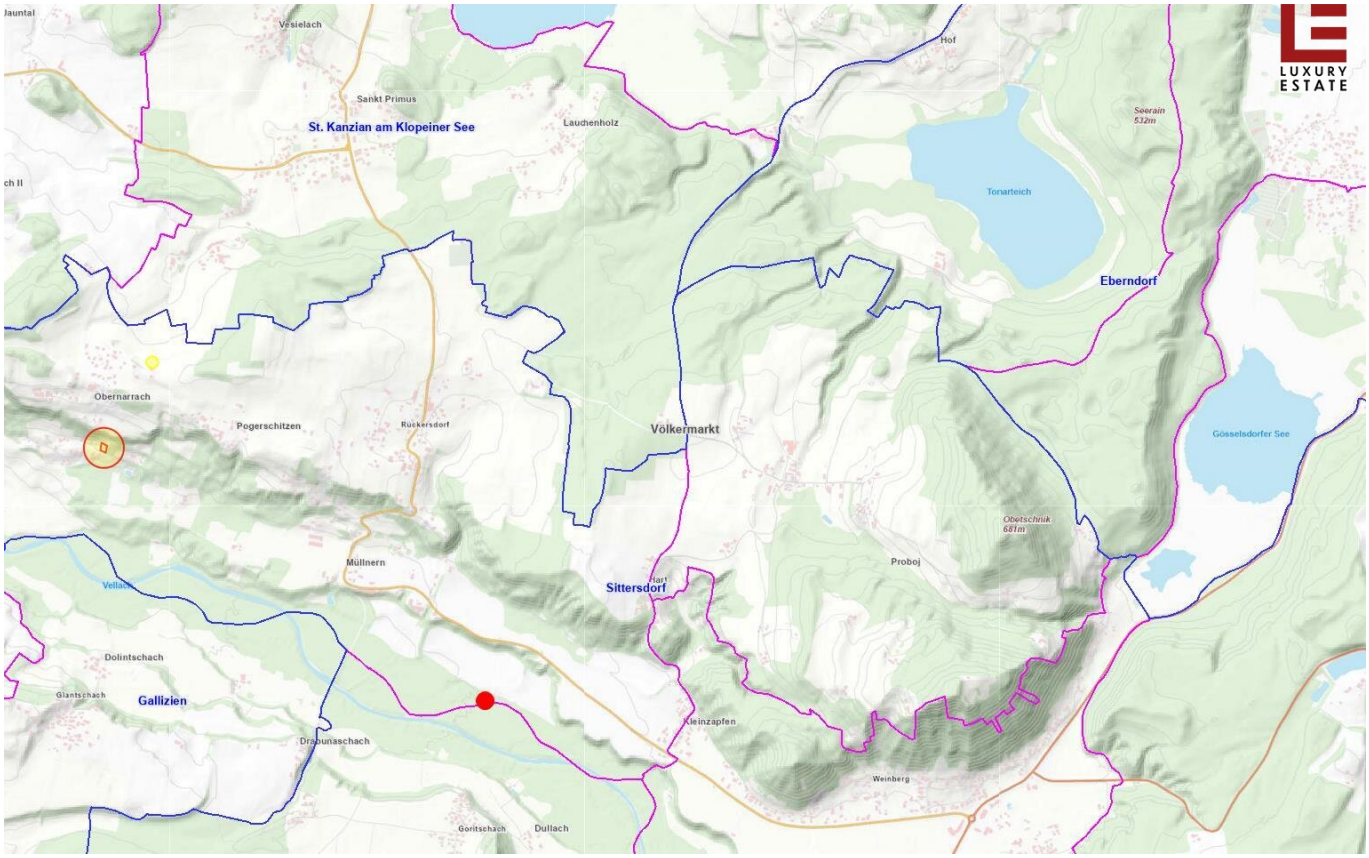





LUXURY
ESTATE


GRUNDSTÜCK


St. Kanzian am Klopeiner See
St. Veit im Jauntal
76116
Lavamünd
76109
Velach
76273
Sittersdorf
Ruden
76319
Gallizien
Gallizien
76225
Globasnitz
76270
LUXURY
ESTATE


Vesielach
Sankt Primus
St. Kanzian am Klopeiner See
Lauchenholz
Hof
Seerain
532m
Tonarteich
Eberndorf
Obernarrach
Pogerschitzen
Rückersdorf
Völkermarkt
Gösselsdorfer See
Obetschnik
681m
Müllnern
Proboj
Sittersdorf
Dolintschach
Glantschach
Gallizien
Kleinzapfen
Drauhofschach
Weinberg
Goritschach
Dullach

Objektbeschreibung

Am Rande der Gemeinde Sittersdorf in einer kleinen Siedlung bei einem kleinen Wald, liegt leicht erhöht dieser Baugrund, der einfach keine Wünsche offen lässt!

Knapp über 1.000 m² können nach Rücksprache mit der Gemeinde verbaut werden, teils eben, teils in einer Hanglage, die sich auch gut als Streuobstwiese eignen würde.

Das voll erschlossene Grundstück ist das ganze Jahr über eine gepflegte Gemeindestraße immer gut erreichbar.

Die Örtlichkeit ist ideal für Familien, Naturverbundene, Ruhesuchende, aber auch Urlauber, welche die perfekte Kombination aus Landleben und Nähe zu Seen und Berge suchen.

Gestalten Sie sich Ihr neues Zuhause oder Feriendomizil hier in Südkärnten! Hier leben Sie Tür an Tür mit der Natur und genießen die Nähe zu einer vielseitigen, naturnahen 5-Seenlandschaft.

Schon der unverbaubare Ausblick von dem ca. 1030 m² großem Baugrundstück wird Sie verzaubern und lässt keine Wünsche offen. Der Blick reicht östlich über den Gebirgsstock der Karawanken auf den Hochobir, Obir und Altenberg, sehr markante Berge der südlichen Kalkalpen. Und das am Rande einer gepflegten und ruhigen Wohnsiedlung. Hier entfliehen Sie dem stressigen Alltag und entspannen sich bei zahlreichen Sonnenstunden, welche diese Sonnenhang-Lage verspricht.

Das Grundstück ist als Bauland – Dorfgebiet mit Freizeitwohnsitz gewidmet und ab sofort für Sie verfügbar. Den Bebauungsplan lassen wir Ihnen auf Wunsch gerne zukommen. Die Aufschließung an der Grundstücksgrenze für Kanal, Wasser, Strom und Telefon ist bereits erfolgt, neu ist die Möglichkeit einer Anbindung an das Glasfaserkabel-Netz direkt von der Grundstücksgrenze. Eine geologische Prüfung des Untergrundes hat nicht stattgefunden, jegliche Haftung wird ausgeschlossen.

Für eine Besichtigung & weitere Auskünfte stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.