Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage nahe Bad Gleichenberg



Objektnummer: 1368

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bairisch Kölldorf
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	270,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	92,00 m²
Kaufpreis:	520.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481



















































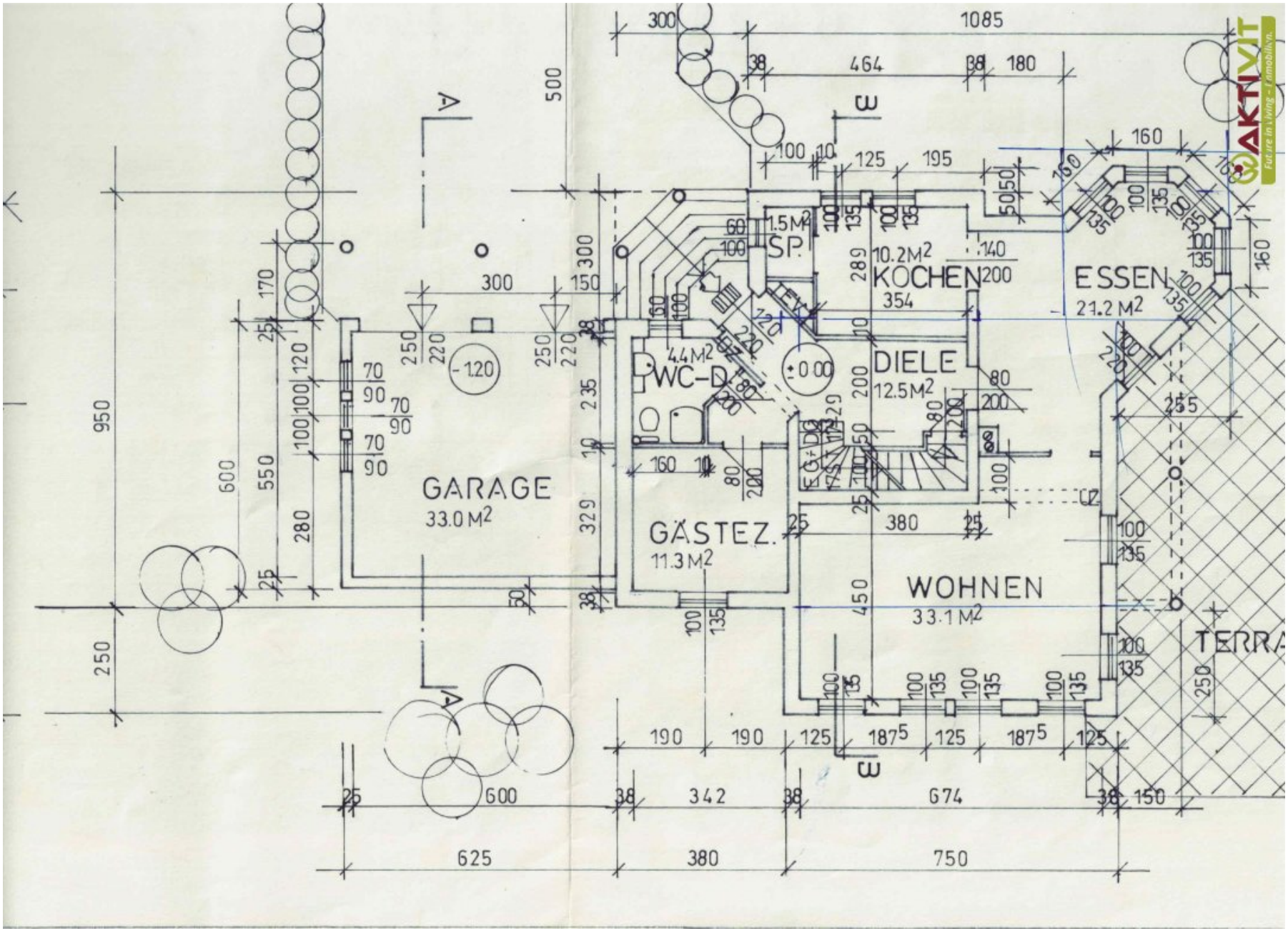


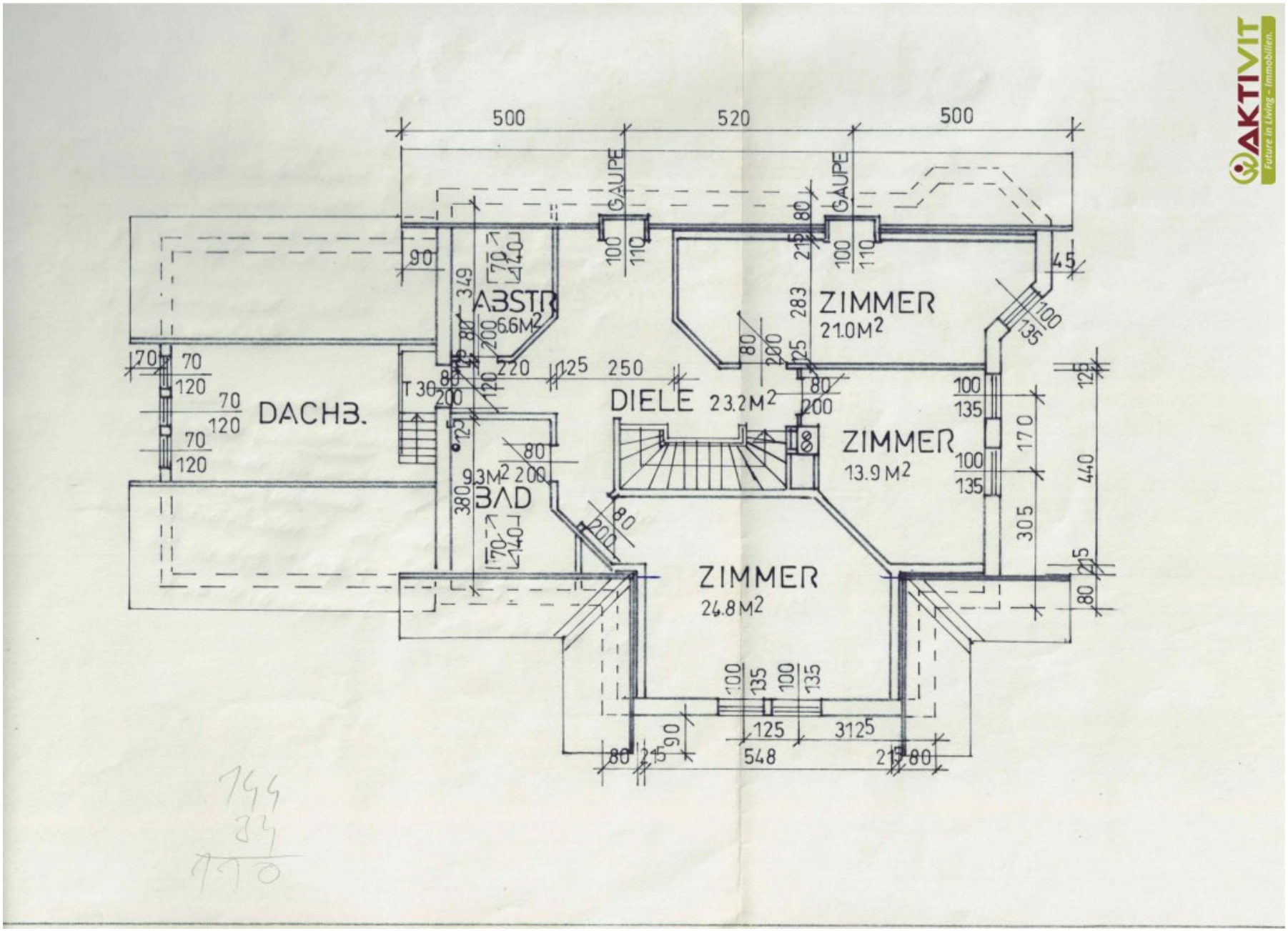









GARAGE
33.0 M2
GÄSTEZ.
11.3 M2
WC-D
4.4 M2
SP.
1.5 M2
KOCHEN
10.2 M2
DIELE
12.5 M2
ESSEN
21.2 M2
WOHNEN
33.1 M2
TERRA
AKTIVIT


500
520
500
GAUPE
GAUPE
ABSTR
6.6M²
ZIMMER
21.0M²
DACHB.
DIELE
23.2M²
ZIMMER
13.9M²
BAD
9.3M²
ZIMMER
24.8M²
548

z. KANALANSCHL.
GARAGE
NICHT UNTERK.
250
650
300
30
590
30
270
30
WASCHK.
K-VORR.
KELLER
BASTELRAUM
HEIZR.
TANKR.
HK
B
100
60
200
150
125
90
80
130
50
160
180
540
480
270
690
750
458
255
720
250
950

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Bairisch Kölldorf in der beliebten Thermen- und Vulkanlandregion nahe Bad Gleichenberg. Mit rund 270 m² Wohnfläche bietet die Liegenschaft großzügige Platzverhältnisse für verschiedenste Wohnbedürfnisse. Die gepflegte Bauweise, die gute Infrastruktur sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit der regionalen Zentren machen dieses Haus zu einer attraktiven Wohnimmobilie.

DIE VORTEILE DIESES HAUSES AUF EINEN BLICK:

- Ruhige, naturnahe Wohnlage in der Thermen- und Vulkanlandregion
- Nur ca. 4 km nach Bad Gleichenberg
- Graz in ca. 55 bis 60 Fahrminuten erreichbar
- Ca. 270 m² Wohnfläche
- Doppelgarage und zwei Freistellplätze
- Massivbauweise
- Grundstücksfläche ca. 796,68 m²

DAS HAUS

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1999 in Massivbauweise errichtet und verfügt über rund 270 m² Wohnfläche sowie zusätzlich über einen ca. 92 m² großen Keller. Die Wohnfläche umfasst insgesamt sechs Zimmer sowie zwei Badezimmer und zwei WCs. Ergänzt wird das

Raumangebot durch eine Einbauküche. Das Haus verfügt über zwei Terrassen, die zusätzliche Aufenthaltsbereiche im Freien bieten. Zur Liegenschaft gehören außerdem eine Doppelgarage sowie zwei Freistellplätze.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Die Liegenschaft befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Gebäude wurde 1999 errichtet und in Massivbauweise mit Satteldach ausgeführt. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Als Bodenbeläge wurden Fliesen und Parkett verwendet. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über Fenster sowie Badewanne und Dusche. Zusätzlich bietet das Haus einen rund 92 m² großen Keller, eine Doppelgarage sowie zwei Freistellplätze.

DIE LIEGENSCHAFT

Das Grundstück umfasst ca. 796,68 m². Angaben zur Widmung, zur Erschließung oder zu einer bestehenden Straßenzufahrt sind den vorliegenden Unterlagen nicht zu entnehmen und werden daher nicht angeführt. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre ruhige Lage in Bairisch Kölldorf mit guter Nahversorgung und einer ausgezeichneten Anbindung an Bad Gleichenberg sowie die regionalen Zentren.

Die **Betriebskosten betragen derzeit ca. € 310,- pro Quartal**. Die **monatlichen Heizkosten liegen bei ca. € 245,-**, die **monatlichen Stromkosten bei ca. € 157,-**.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und

exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap