Sehr schöne Landwirtschaftliche Flächen in St. Johann in Tirol Ortsteil Winkel-Sonnseite!



Objektnummer: 56

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Bucher

Kristall Real Immobilien
Rohrmosen 1a
6352 Ellmau

T 06649689007
H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





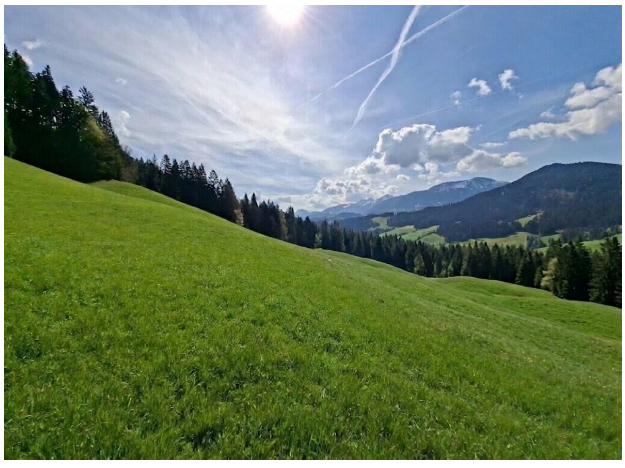
















Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Land- und Forstwirtschaftsareal in der malerischen Region St. Johann in Tirol – ein wahres Juwel für Natur- und Landwirtschaftsliebhaber. Diese beeindruckende Liegenschaft erstreckt sich über großzügige 97.569 m² und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer der schönsten Gegenden Tirols.

Diese Grundstücke eröffnen Ihnen die Chance, in eine wertbeständige Grundstücksimmobilie zu investieren, die sowohl für landwirtschaftliche Betriebe als auch für nachhaltige Forstwirtschaft ideal geeignet ist. Die Fläche bietet ausreichend Raum für intensive Bewirtschaftung, Tierhaltung oder die Umsetzung von innovativen landwirtschaftlichen Projekten.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Ein nahegelegener Busanschluss sowie der Bahnhof garantieren eine bequeme Erreichbarkeit und verbinden Sie optimal mit der Umgebung und der Region. So profitieren Sie von der Ruhe und Abgeschiedenheit des ländlichen Raums, ohne auf komfortable Mobilität verzichten zu müssen.

Auch die Nähe zu einer Schule macht dieses Grundstück besonders attraktiv – sei es für Familien, die Arbeit und Bildung optimal miteinander verbinden wollen, oder für landwirtschaftliche Betriebe, die Wert auf eine gute Infrastruktur legen.

St. Johann in Tirol ist bekannt für seine idyllische Landschaft, die sich perfekt für nachhaltige Land- und Forstwirtschaft eignet. Die Kombination aus frischer Bergluft, abwechslungsreichem Gelände und einer starken Gemeinschaft macht diesen Standort zu einem Ort, an dem sich Arbeit und Lebensqualität ideal ergänzen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein so umfassendes und vielseitiges Grundstück in einer der begehrtesten Regionen Tirols zu erwerben. Ob als zukunftssichere Investition oder als Basis für Ihren eigenen land- und forstwirtschaftlichen Betrieb – diese Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Tauchen Sie ein in die wunderbare Welt der Tiroler Natur und sichern Sie sich Ihr Stück Land in St. Johann in Tirol!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap