K3 - Uttendorf - 4 Zi Maisonette-Wohnung mit Balkon u. Carport



Objektnummer: 1269561

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5723 Uttendorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	465,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



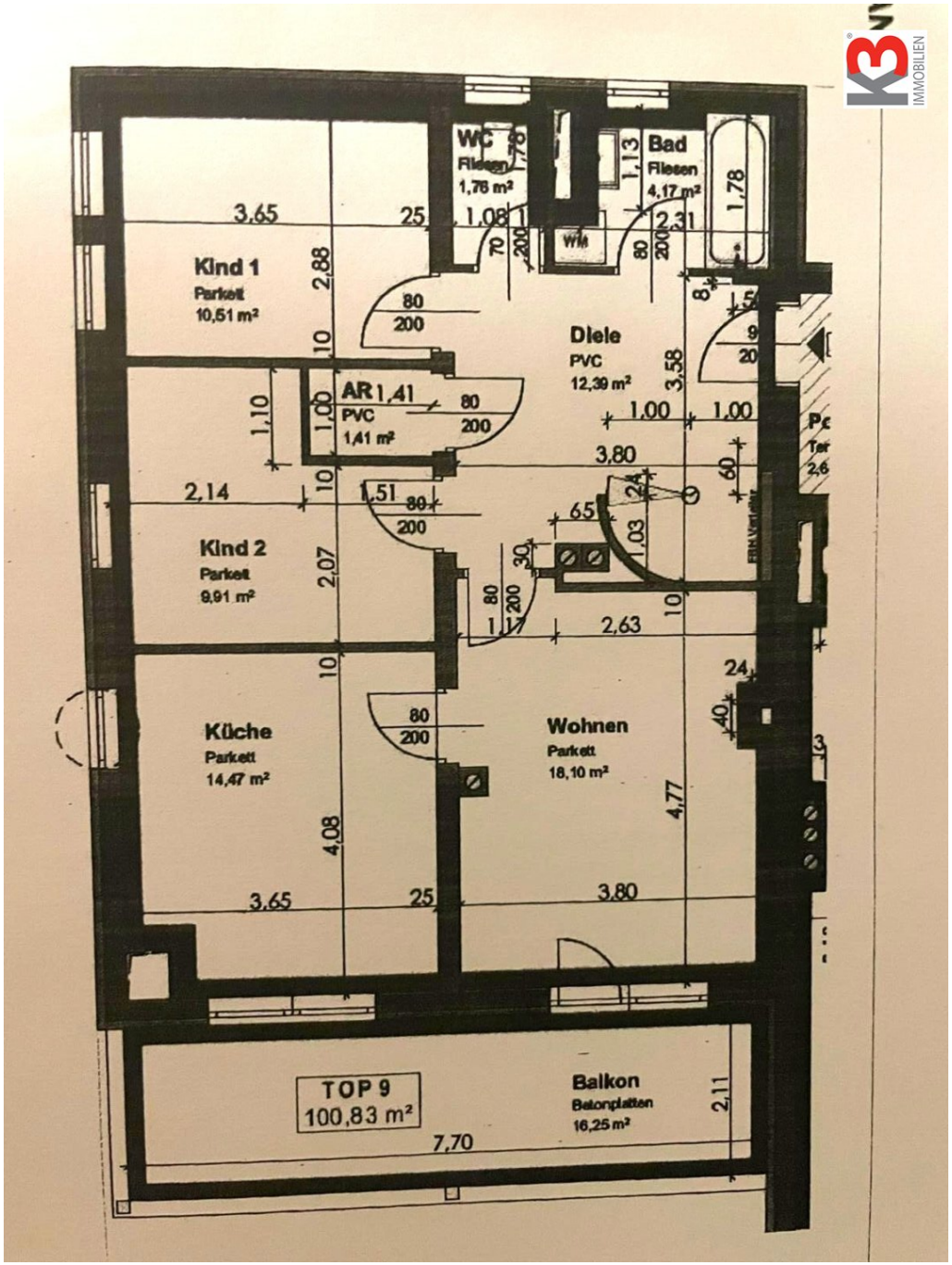
Andreas Pühringer

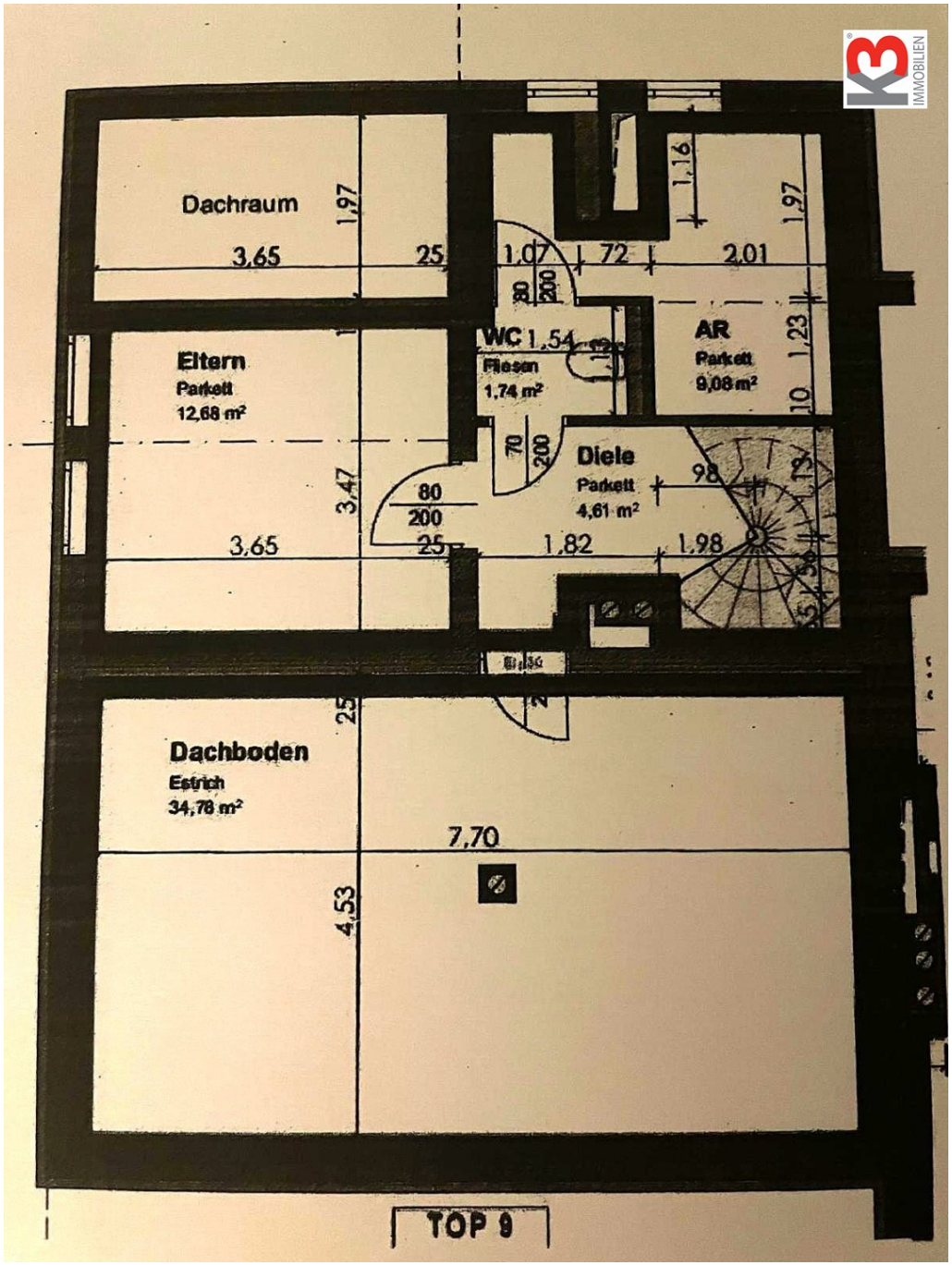
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg








WC
Fliesen
1,76 m²
Bad
Fliesen
4,17 m²
Kind 1
Parkett
10,51 m²
Diele
PVC
12,39 m²
AR 1,41
PVC
1,41 m²
Kind 2
Parkett
9,91 m²
Küche
Parkett
14,47 m²
Wohnen
Parkett
18,10 m²
TOP 9
100,83 m²
Balkon
Betonplatten
16,25 m²
3,65
2,88
1,08
1,13
2,31
1,78
3,58
1,00
3,80
2,14
1,51
2,07
2,63
4,08
4,77
3,65
3,80
7,70
2,11


Dachraum
3,65
1,97
25
1,07
72
2,01
1,16
1,97
80
200
WC 1,54
Fliesen
1,74 m²
AR
Parkett
9,08 m²
1,23
10
Eltern
Parkett
12,68 m²
70
200
Diele
Parkett
4,61 m²
98
80
200
3,47
3,65
25
1,82
1,98
Dachboden
Estrich
34,78 m²
7,70
4,53
TOP 9

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Maisonette-Wohnung in 5723 Uttendorf im Pinzgau - Litzldorf, Nähe Kaprun, Land Salzburg.

Diese exquisite Immobilie vereint großzügigen Wohnraum auf zwei Ebenen mit einem traumhaften Ausblick und einer erstklassigen Lage in einem Mehrparteienwohnhaus mit insgesamt 9 Wohnungen.

Die 101 m² große 4 Zimmer-Wohnung mit ausbaufähigem Dachboden (ca. 25 m² zusätzlich!) befindet sich in der dritten Etage und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Küche mit großem Esstisch
- Kinderzimmer
- weiteres Zimmer
- Abstellraum
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- WC
- großer Balkon mit ca. 16 m² (Südausrichtung)
- Schlafzimmer (OG)
- Bad mit Wanne, Dusche und WC (OG)

- (ausbaufähiger) Dachboden (OG)

Ebenso gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss und ein Carportstellplatz vor dem Haus zur Wohnung.

Weiters befinden sich im Allgemeinkeller noch ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrradabstellraum zur Allgemeinnutzung.

Weitere Stellplätze befinden sich seitlich des Hauses.

Neugierig geworden? Zögern Sie nicht, fragen Sie nach dem Exposé und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap