

Und Ihr Urlaub im Südburgenland geht nie zuende!



So präsentiert sich die Liegenschaft

Objektnummer: 1669/2383

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weinberg 26
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Winten
Baujahr:	1970
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,92 m ²
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	19,00 m ²
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



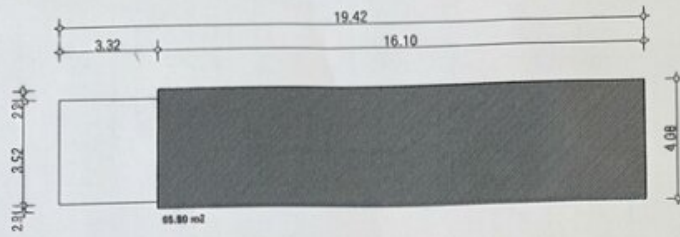
Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

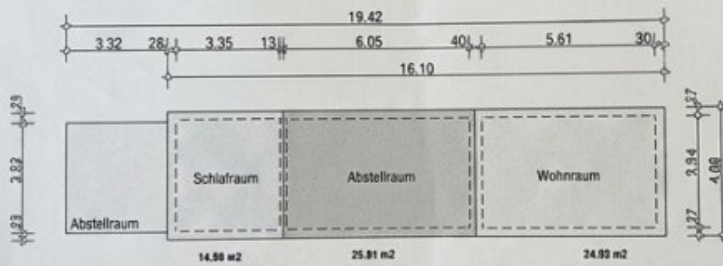
H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





ERDGESCHOSS:



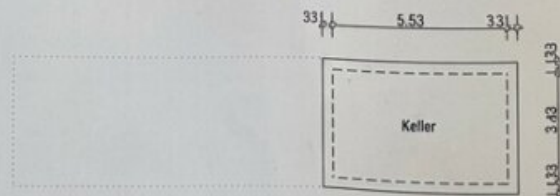
1: $6.31 \cdot 4.08 = 25.77 \text{ m}^2$
 Z: $0.02 \cdot 4.08 / 2 = 0.04 \text{ m}^2$

Summe : 25.81 m²

1: $3.68 \cdot 4.08 = 14.99 \text{ m}^2$
 1: $6.11 \cdot 4.08 = 24.93 \text{ m}^2$

Gesamt : 39.92 m²

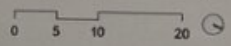
KELLERGEHOSS:



STANDORT



LAGEPLAN





MGI / Austria GK/BMN/M34-EP9G:31259

RW: 758202.86
HW: 220104.0

RW: 758002.93
HW: 219844.9

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DGM - Stichlag 1:50'2025) | Geomatics | OpenStreetMap-Mitglieder



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bglld.gv.at

Datenauszug: Kataster Winten-Weinberg 26



1:1000
Papierformat A4



Erstellt am: 26.06.2026



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland
 Abteilung 2 - GIS Koordination
 Europaplatz 1
 7000 Eisenstadt
 post.a2-gis@bglld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmung Winten-Weinberg 26

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
 Papierformat A4



Erstellt am: 26.06.2026



Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Eigener traditioneller Ferienwohnsitz oder touristische Nutzung? Dieses Kellerstöckl mit Quelle und kleinem Weingarten könnte schon bald Ihnen gehören!

Versteckt in der sanften Hügellandschaft des Südburgenlands wartet dieses Kellerstöckl im Dornröschenschlaf darauf zu neuem Leben erweckt zu werden. Ein Ort der Ruhe an dem die Zeit still steht. Eingebettet in die Schönheit der Landschaft, schenkt Ihnen dieser Ort Momente der Entschleunigung und Inspiration fernab vom Alltagstrubel.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und gestalten Sie Ihre persönliche Oase im Südburgenland. Wir laden Sie herzlich ein, diesen schönen Ort mit all seinen Schätzen kennenzulernen und seinen Zauber selbst zu erleben.

Dieses Kellerstöckl wurde letztes Jahr auch von SchülerInnen einer HTL als Projekt für kreative Gestaltungsideen ausgewählt.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Anwesen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.875m

Apotheke <4.875m

Kinder & Schulen

Schule <1.650m

Kindergarten <5.600m

Nahversorgung

Supermarkt <1.725m

Bäckerei <1.675m

Sonstige

Bank <1.625m

Post <3.125m

Geldautomat <8.300m

Polizei <9.225m

Verkehr

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap