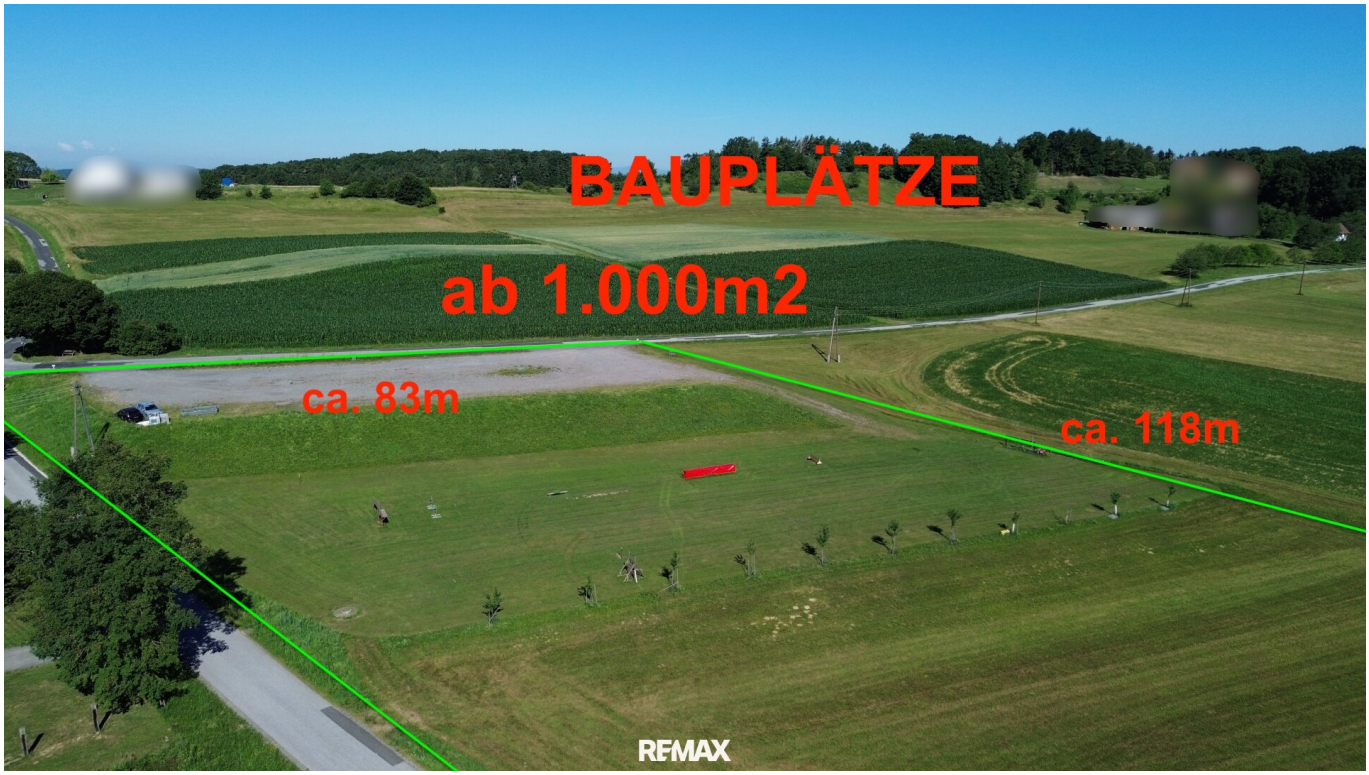
Sonniges Baugrundstück in ruhiger Alleinlage in Rudersdorf-Bergen – ab 1.000 m² frei wählbar!



Objektnummer: 1669/2392

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marbachstraße 29
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7571 Rudersdorf
Kaufpreis:	378.650,00 €
Kaufpreis / m²:	39,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


BAULAND
RE/MAX

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in ruhiger Alleinlage in Rudersdorf-Bergen – ab 1.000 m² frei wählbar!

Willkommen in Rudersdorf-Bergen – einem idyllischen Ort im wunderschönen Südburgenland, wo Ruhe, Natur und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen. Hier erwartet Sie ein außergewöhnliches Baugrundstück in sonniger und ruhiger Alleinlage mit herrlichem Fernblick und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das Grundstück befindet sich im **Bauland-Dorfgebiet** und wird in individuell wählbaren Teilflächen **ab ca. 1.000 m²** verkauft. So haben Sie die Möglichkeit, die für Sie passende Grundstücksgröße ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen auszuwählen. Der Kaufpreis beträgt **€ 39,- pro m²**.

Die Gesamtfläche präsentiert sich eben und bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung Ihres neuen Eigenheims. Ein Teil der Fläche ist bereits mit Schotter befestigt, der übrige Bereich ist als gepflegte Wiese ausgeführt. Durch die sonnige Ausrichtung und die ruhige Lage genießen Sie hier höchste Wohnqualität inmitten der Natur.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Infrastruktur: **Wasser-, Strom- und Kanalanschlüsse befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.** Die Lage überzeugt zudem durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die **S7-Schnellstraße**, wodurch Orte wie Fürstenfeld, Güssing oder Graz bequem erreichbar sind. Auch die Nähe in Richtung **Kukmirn** macht diesen Standort besonders attraktiv.

Ob für Familien, Naturliebhaber oder Tierfreunde – dieses Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten. **Tierhaltung ist erlaubt**, sodass Sie sich Ihren Traum vom Leben im Grünen ganz nach Ihren Wünschen verwirklichen können.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr persönliches Stück Südburgenland in einer der schönsten und ruhigsten Lagen der Region.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie gerne Ihren Makler vor Ort.

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2392

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <850m
Apotheke <4.925m
Krankenhaus <4.600m

Kinder & Schulen
Schule <1.875m

Kindergarten <3.325m

Nahversorgung
Supermarkt <2.150m
Bäckerei <4.950m
Einkaufszentrum <5.325m

Sonstige
Bank <2.100m
Geldautomat <3.700m
Post <2.150m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <425m
Autobahnanschluss <2.100m
Bahnhof <4.950m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap