Charmantes Einfamilienhaus mit Burgblick, Garten in zentraler Lage von Güssing



Objektnummer: 1669/2391

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunnengasse 8
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	159,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 319,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


10,00 m
11,00 m
SPEISE
KÜCHE &
ESSBEREICH
SCHLAFZIMMER
BAD
WC
FLUR
WOHNZIMMER
SCHLAFZIMMER
VORRAUM
BALKON
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

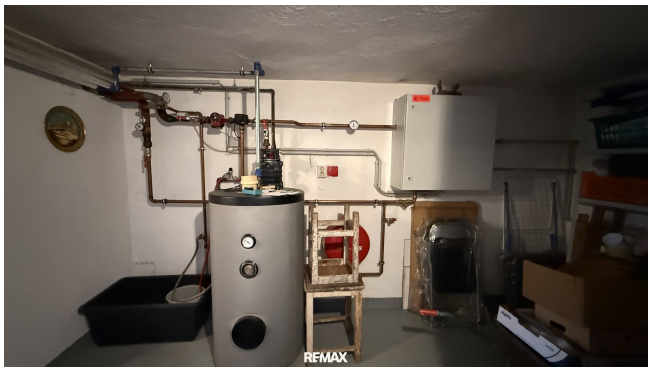

UNIQA
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Heitz
E-HERD
Keller
OFEN
Stromverbrauch
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ANFANG
RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Burgblick, Garten in zentraler Lage von Güssing

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Güssing! Dieses gepflegte und teilsanierte Einfamilienhaus vereint gemütliches Wohnen, eine zentrale Lage und einen herrlichen Ausblick – ideal für Familien, Paare oder all jene, die die Vorzüge des Stadtlebens mit einem eigenen Garten genießen möchten.

Das im Jahr 1964 errichtete Wohnhaus bietet eine Wohnfläche von rund 78 m² und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung mit insgesamt drei Zimmern im Erdgeschoss. Besonders hervorzuheben ist der schöne Balkon, von dem aus Sie entweder einen traumhaften Blick auf die imposante Burg Güssing oder in den Garten mit Morgensonne genießen können.

Zusätzlichen Stauraum bietet das großzügige Kellergeschoss mit rund 80 m² Nutzfläche, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Ein besonderes Highlight ist der am Grundstück befindliche eigene Brunnen, der sich ideal zur Gartenbewässerung eignet.

Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen:

Im Laufe der vergangenen Jahre wurden bereits zahlreiche Renovierungsarbeiten am Haus durchgeführt. Im Jahr 2001 wurden teilweise die Fenster sowie die Rollläden erneuert. 2022 erfolgte eine teilweise Erneuerung des Daches. Im Jahr 2024 wurde die Fassade saniert. Zusätzlich wurden die Innenräume frisch ausgemalt, wodurch das Haus ein modernes und gepflegtes Erscheinungsbild erhält. Im Jahr 2026 wurden schließlich auch die Bodenbeläge teilweise erneuert.

Durch diese bereits erfolgten Investitionen präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand und bietet ihren neuen Eigentümern die Möglichkeit, ohne größeren Renovierungsaufwand einzuziehen.

Beheizt wird die Immobilie komfortabel und umweltfreundlich über die örtliche Fernwärme.

Die Lage des Hauses ist hervorragend: Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Ärztezentrum, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Banken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Hier heißt es: Koffer packen und einziehen! Genießen Sie die perfekte Kombination aus zentraler Lage, gemütlichem Wohnambiente und einem schönen Garten in einer der beliebtesten Wohngegenden von Güssing.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2391

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Krankenhaus <175m
Apotheke <350m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <875m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <475m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <9.850m
Flughafen <9.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap