

**Luxus auf der Insel Krk | Moderne 3-Zi-Wohnung mit
Südbalkon & 2 Stellplätzen – Erstbezug!**



Objektnummer: 1751/283

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51523 Baška
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,66 m ²
Nutzfläche:	61,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 15,73 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nemanja Radmilovic

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
TWIN TOWER - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 650 5619620

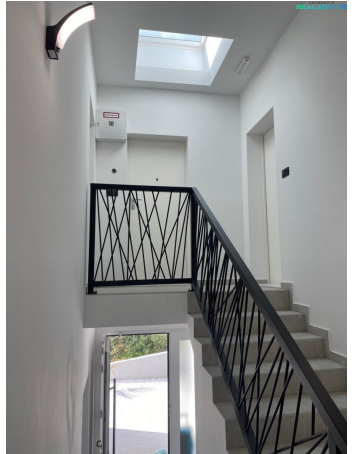
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

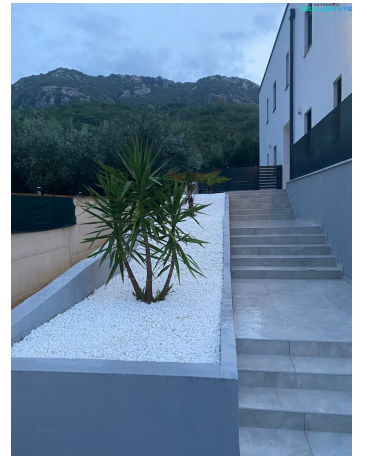






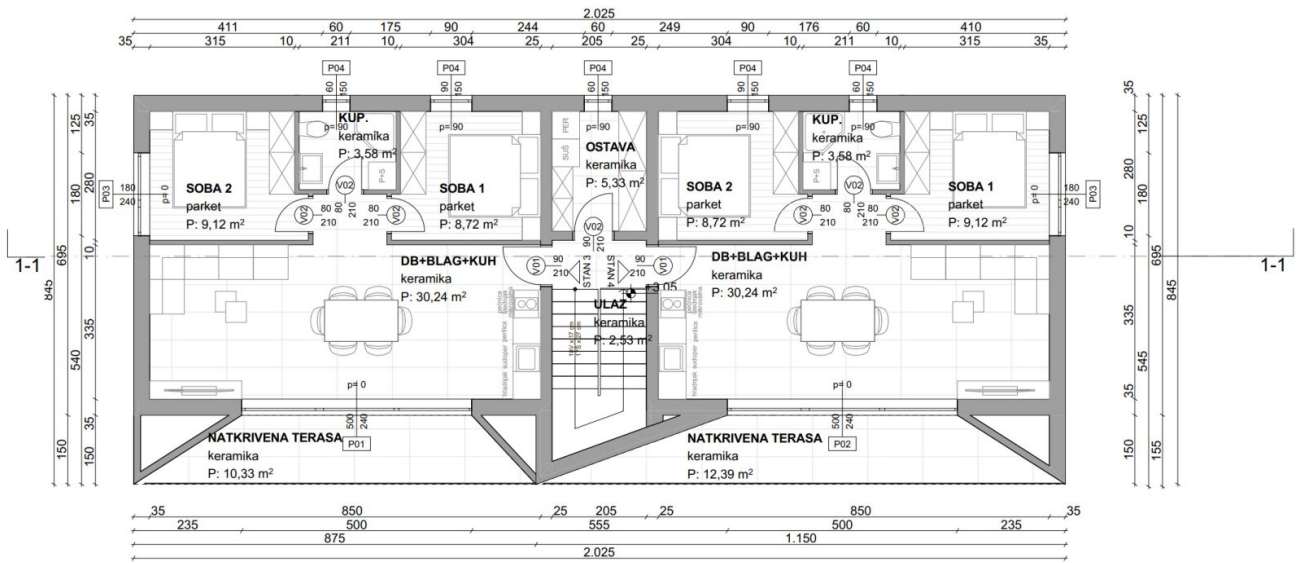








AUTHENTIC
REALESTATE



sadržaj lista

Tlocrt 1. kata

vrsta projekta

Idejno rješenje

datum izrade

srganj, 2021.

projektantice

Margareta Gudac mag.ing.arch. Lucia Pešo mag.ing.arch., ovl.arh.

broj lista

5

mjerilo

1:100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Küstenstadt Baška auf der Insel Krk, gelegen in der wunderschönen Region Primorsko-Goranska in Kroatien. Diese exklusive Wohnung im Erstbezug bietet Ihnen modernen Wohnkomfort kombiniert mit einer erstklassigen Lage – perfekt für alle, die das mediterrane Lebensgefühl lieben und Wert auf Qualität legen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines massiven Gebäudes und erstreckt sich über großzügige 51,66 m². Mit insgesamt drei Zimmern inklusive Klimaanlage, einem Balkon mit Klimagerät und einem separaten Abstellraum bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder auch als Ferienwohnung mit hohem Wohlfühlfaktor. Die raumhohen Fenster aus Aluminium inklusive elektrischen Rollläden lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der sonnige Südbalkon, der Ihnen herrliche Stunden im Freien beschert – ideal für entspannte Frühstücke, gesellige Abende oder einfach zum Genießen der kroatischen Sonne.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das Wärme und Eleganz ausstrahlt. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit Keramikfliesen ausgestattet, sodass Sie hier auf nichts verzichten müssen. Die Multisplit-Klimaanlage der Marke Daikin kann auch als Heizung verwendet werden. Die Eingangstüre ist eine Brandschutztüre und das Gebäude weist einen automatischen Rauchabzug, im Falle eines Brandes, auf. Die solide Massivbauweise garantiert Langlebigkeit und eine angenehme Wohnqualität.

Ein weiteres Highlight sind die zwei Stellplätze, die Ihnen bequemes Parken direkt am Haus ermöglichen – ein echter Komfort, der in dieser beliebten Urlaubsregion nicht selbstverständlich ist.

Der Kaufpreis von 295.000,00 € spiegelt die erstklassige Lage, die hochwertige Ausstattung und den Neubaustandard wider. Diese Wohnung ist ein hervorragendes Investment in Ihre Lebensqualität oder als attraktive Ferienimmobilie mit sehr guter Vermietbarkeit.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Wohnen an der Adriaküste zu erfüllen. Hier verbinden sich Natur, Kultur und Lebensfreude zu einem einzigartigen Gesamtpaket. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung in Baška – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.