

**Exklusives Wohnen im Schloss Mondsee: geschmackvolle  
2 1/2 Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz €  
500.000.--**



**Objektnummer: 31640**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	1800
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 126,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,95
<b>Kaufpreis:</b>	500.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	210,00 €
<b>Heizkosten:</b>	86,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

BK 2026 monatl. Whg. € 295,63 Anteil 144/24546 BK 2026 monatl. TG € 16,22 Anteil 10/2572

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

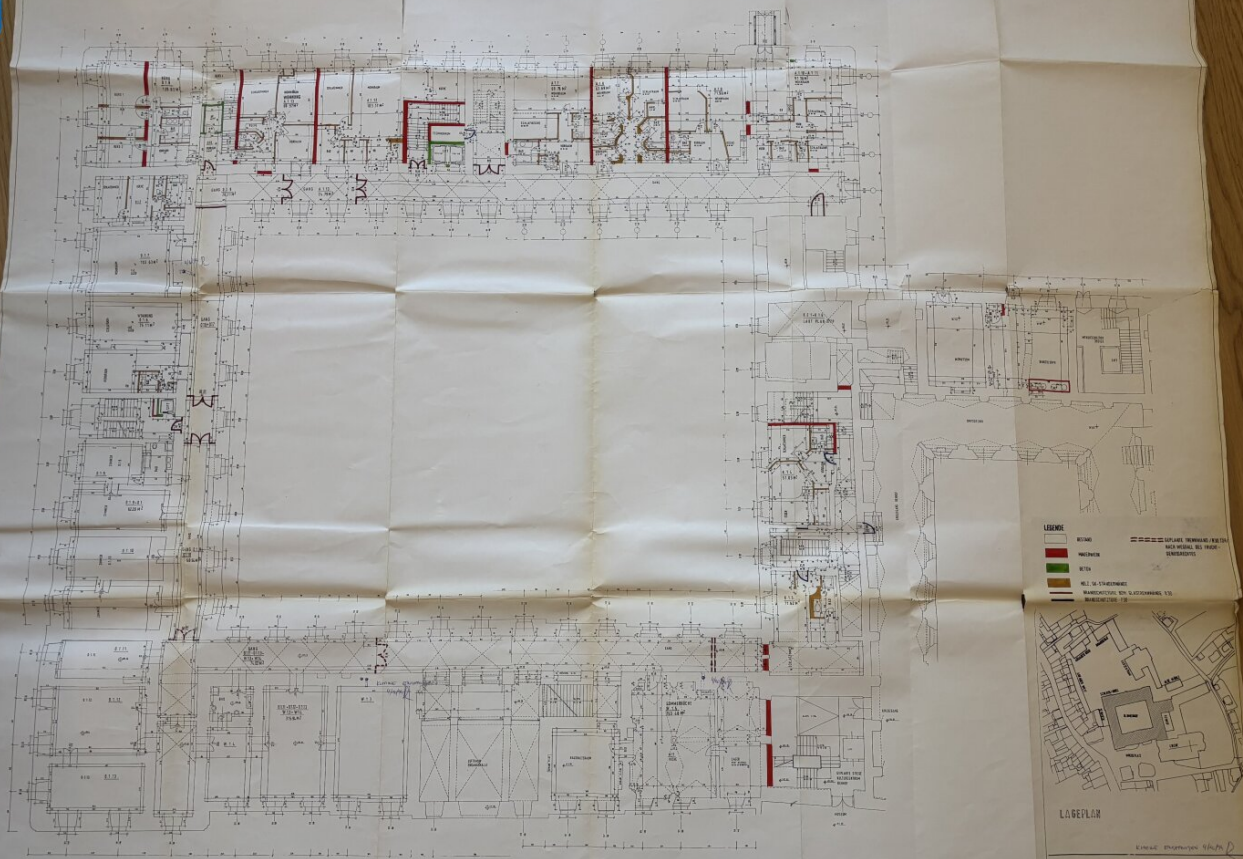
## Ihr Ansprechpartner



**Marlene Perlot**







LEGENDE

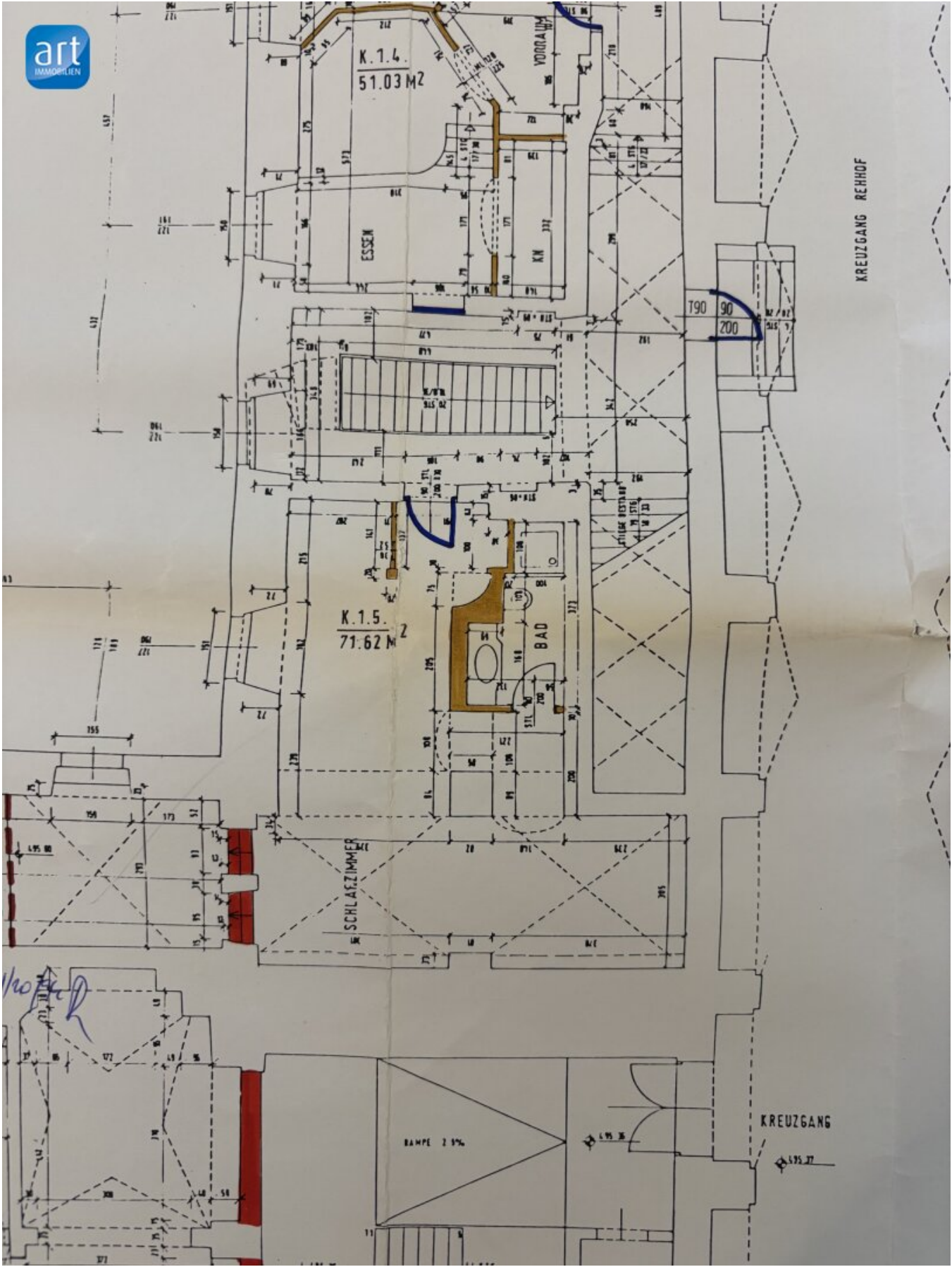
[Red Line]	NEU	[Dashed Line]	GEPLANTER VERBUNDEN MIT NEUER VERBUND
[Green Line]	NEU	[Dotted Line]	GEPLANTER VERBUNDEN MIT ALTEM VERBUND
[Blue Line]	NEU	[Solid Line]	GEPLANTER VERBUNDEN MIT ALTEM VERBUND
[Orange Line]	NEU	[Dotted Line]	GEPLANTER VERBUNDEN MIT ALTEM VERBUND
[Black Line]	NEU	[Dotted Line]	GEPLANTER VERBUNDEN MIT ALTEM VERBUND



LAGEPLAN

SCHLOSS MURI-SEE  
BESTIMMUNG  
MURI, SCHWITZ  
JANUAR 2008

ARCHITECT DIPL.-ING. ERIC R. BOHMANN  
SCHLOSS MURI-SEE  
MURI, SCHWITZ  
JANUAR 2008



KREUZGANG REHHOF

KREUZGANG

RAMPE 2.9%

SCHLAFZIMMER

BAD

K.1.5  
71.62 M<sup>2</sup>

K.1.4  
51.03 M<sup>2</sup>

ESSEN

VORRAUM

*Handwritten signature*

## Objektbeschreibung

Erleben Sie stilvolle Eleganz gehobener Wohnkultur im Schloss Mondsee im oberösterreichischen Salzkammergut: das Schloss spiegelt einen einzigartigen Charme wider und wurde behutsam revitalisiert. Gegründet wurde das ehemalige Kloster im Jahre 748 n.Chr. vom bayerischen Herzog Odilo, das Schloss in seiner heutigen Form wurde um 1800 n.Chr. erbaut und steht unter Denkmalschutz.

Der Eingangsbereich glänzt prächtig, die Fenster bieten einen herrlichen Blick in den wunderschönen Garten. Ein Aufzug sorgt für Komfort, die Wohnung ist allerdings nicht barrierefrei!

Die geschmackvoll eingerichtete Eigentumswohnung (ca. 80qm) bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch einen Ort der Ruhe und des Wohlbefindens. Die Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, der gemütlichen Essbereich zum geselliges Beisammensein! Das Highlight der Wohnung ist der Leseplatz direkt am Fenster, wo man einen atemberaubenden Ausblick in den Schlossgarten hat und dem Springbrunnen lauschen kann.

Ein abgetrenntes Schlafzimmer sorgt für Privatsphäre, ein eigener Schlafplatz für Besuch oder Familienmitglieder ist vorhanden.

Das elegante Bad wurde erst im letzten Jahr (2025) generalrenoviert.

Ihr Fahrzeug parkt komfortabel am eigenen Parkplatz in der Tiefgarage.

Direkt vor der Haustür erwartet Sie das Salzkammergut:

fußläufig gelangen Sie zum See, Restaurants, Arzt, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Von Juni bis September findet immer samstags von 08:00-12:00 ein Wochenmarkt in Mondsee statt, wo man regionale Produkte erwerben kann.

Glitzernde Seen, sanfte Berge und unberührte Natur laden zum Abschalten ein. Wandern, Radfahren, Segeln, Golfen oder einfach unvergessliche Augenblicke mit Freunden verbringen - hier tanken Sie Sommer wie Winter Energie und lassen den Alltag hinter sich. Und sollte man doch mal Lust auf Kunst und Kultur haben: in Mondsee ist einiges geboten und das Salzburger Festspielhaus ist in gut 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das Schlosshotel Mondsee ist bekannt für die österreichische Gemütlichkeit bei historischem

Flair und erstklassiger Kulinarik.

Es gibt die Möglichkeit, den Spabereich vom Schosshotel Mondsee gegen Gebühr zu nutzen:

Gewölbebad 9x3m Becken, Finnische Sauna, Bio Sauna und Infrarotkabine

Durch die gute Lage der Wohnung ist es möglich, auch an kalten oder regnerischen Tagen im Haus geschützt in die Restaurants oder die Bar zu gelangen.

Machen Sie gleich den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause: wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap