

**Eigentumswohnung mit Panoramablick-
Renovierungsbetürftig**



Objektnummer: 5156/12334

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 60,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	380,20 €
Provisionsangabe:	

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Glocker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit Panoramablick im 5. Stock

Diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 5. Stock überzeugt durch ihren herrlichen Ausblick und ihr großes Potenzial zur individuellen Gestaltung. Auf rund **84 m² Wohnfläche** bietet sie ausreichend Platz für Paare, Familien oder auch Anleger, die auf der Suche nach einer wertbeständigen Immobilie sind!

Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung sowie eine ca. **7 m² große Loggia**, auf der Sie den freien Blick und entspannte Stunden im Freien genießen können. Eine großzügige Spielfläche für Kinder befindet sich direkt in der Umgebung.

Die Immobilie ist **renovierungsbedürftig**, bietet jedoch genau dadurch die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen und den Wohnraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Highlights:

- Ca. 84 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 5. Stock mit traumhafter Aussicht
- Ca. 7 m² Loggia
- Renovierungsbedürftig – großes Potenzial
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Große Spielflächen für Kinder

- Freie Aussicht

Fazit:

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Wohnung mit Aussicht, guter Lage und Entwicklungspotenzial suchen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Mario Glocker

+43 664 994 152 42

mario.glocker@kompagnon.at

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap