

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Salzburg mit Garage – Top Lage!



Objektnummer: 4828

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1962
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,13 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
Heizkosten:	84,00 €
USt.:	37,30 €
Provisionsangabe:	

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Walchhofer

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a

1010 Wien

H +43 664 21 60 824

F +43 1 25 300 25 -

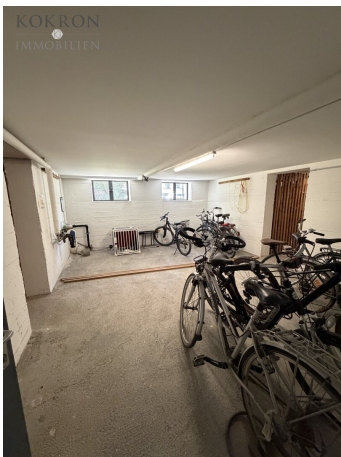
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

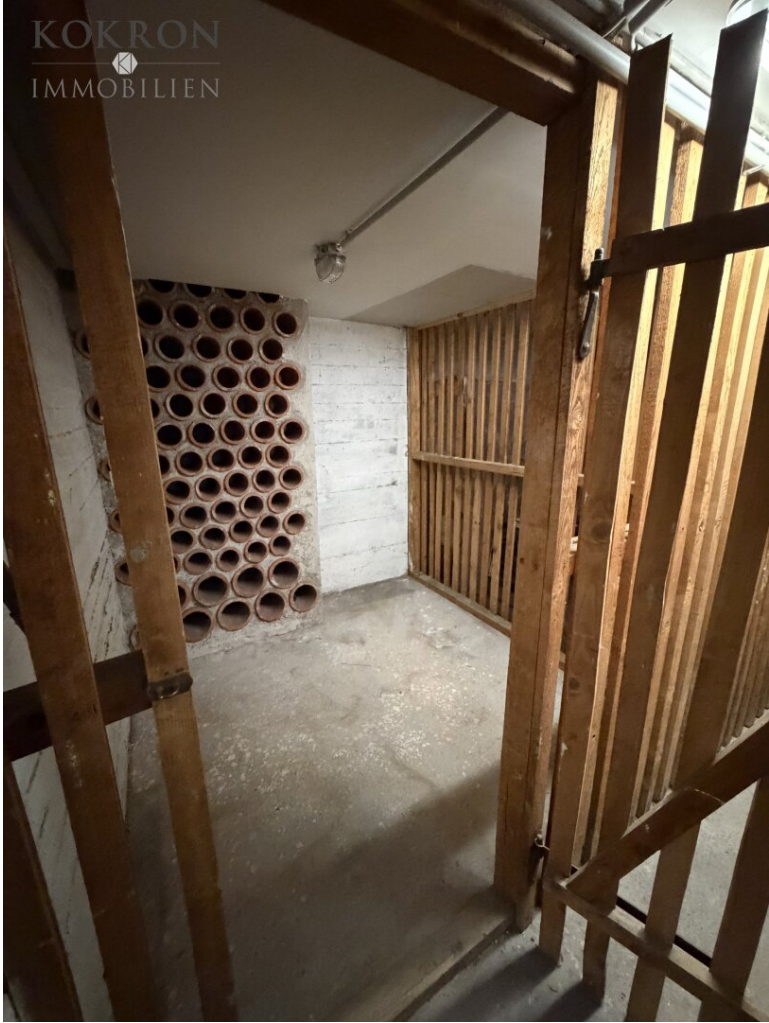


termin zur



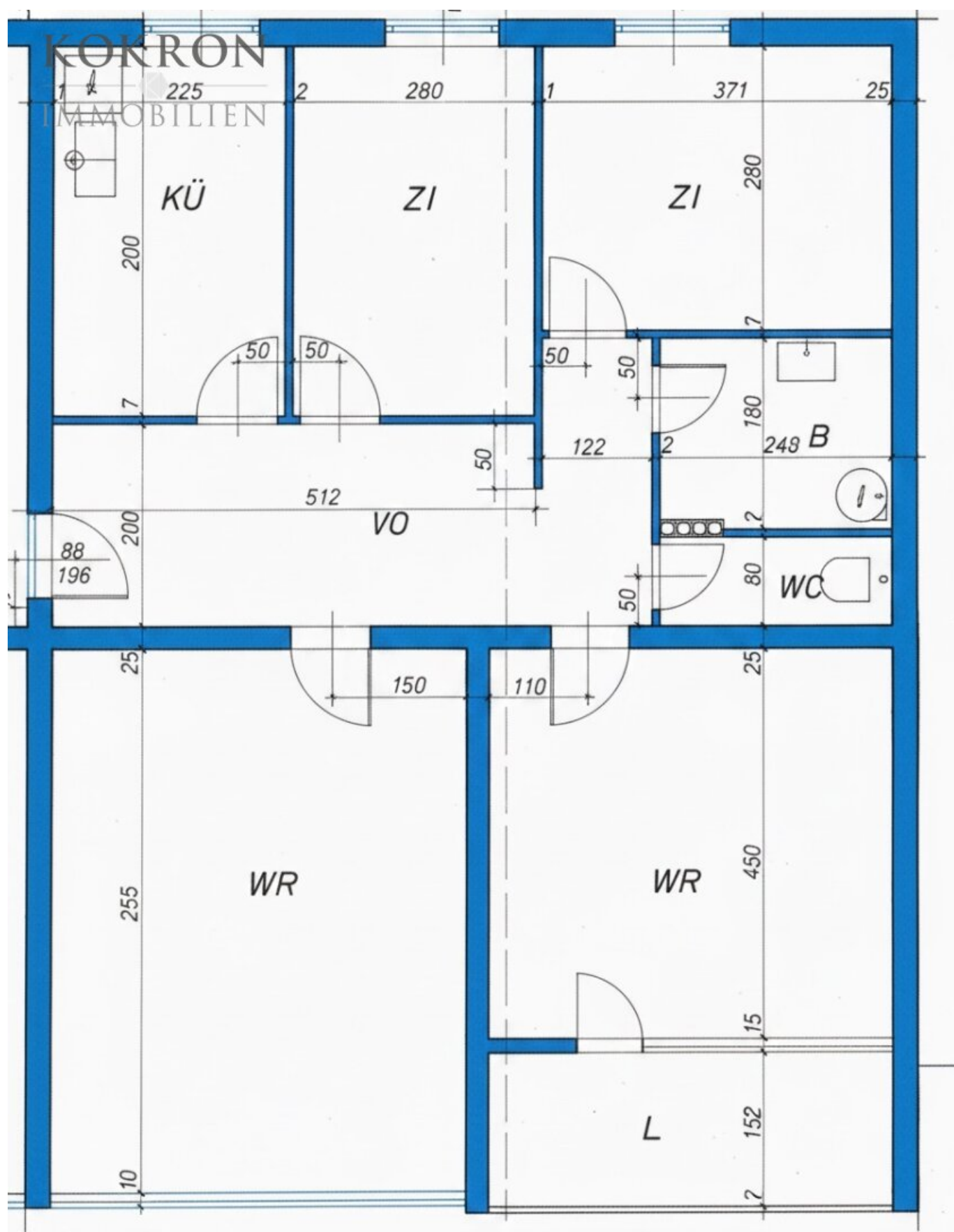






KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg!

Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von 98,13 m² bietet Ihnen den perfekten Raum, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Zum Kaufpreis von 449.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl voller Komfort und bester Lage.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die helle und freundliche Atmosphäre sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Ein besonderes Highlight ist die im Preis inkludierte Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug garantiert, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Besonders in der Stadt Salzburg ist dies ein großer Vorteil und sorgt für entspannte Mobilität.

Die Lage dieser Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Der Bus befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Verbindung in alle Stadtteile und darüber hinaus. So sind Sie bestens angebunden, ohne auf den Komfort einer ruhigen Wohngegend verzichten zu müssen. Die Innenstadt und das Salzburger Festspielhaus erreichen sie zu Fuß in ca. 10 Minuten!

Auch Einkäufe können Sie stressfrei erledigen, denn Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich ebenfalls in der Nähe und versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und Backwaren. So genießen Sie kurze Wege und mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens.

Diese Wohnung in Salzburg ist die perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, praktischer Lage und umfassender Infrastruktur. Nutzen Sie die Chance, Teil einer lebendigen und bestens angebundenen Gemeinschaft zu werden und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause, das Ihnen Lebensqualität und Komfort in einer der schönsten Städte Österreichs bietet.

Hard Facts:

- Wohnfläche von ca. 98 m²
- 4 Zimmer
- 1 WC mit Handwaschbecken
- 1 Badezimmer mit Wanne

- 1 Südloggia
- Kellerabteil mit ca. 4m²
- 1 PKW-Garage
- Kaufpreis: € 449.000,-

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein – ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre Träume verwirklichen können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap