

## **Einzigartige Dachgeschoß-Maisonette nahe Mariahilfer Straße - Miete in 1070 Wien**



Wohnküche

**Objektnummer: 109268575**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindengasse 62
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	138,99 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.995,01 €
Kaltmiete (netto)	2.313,75 €
Betriebskosten:	408,98 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien







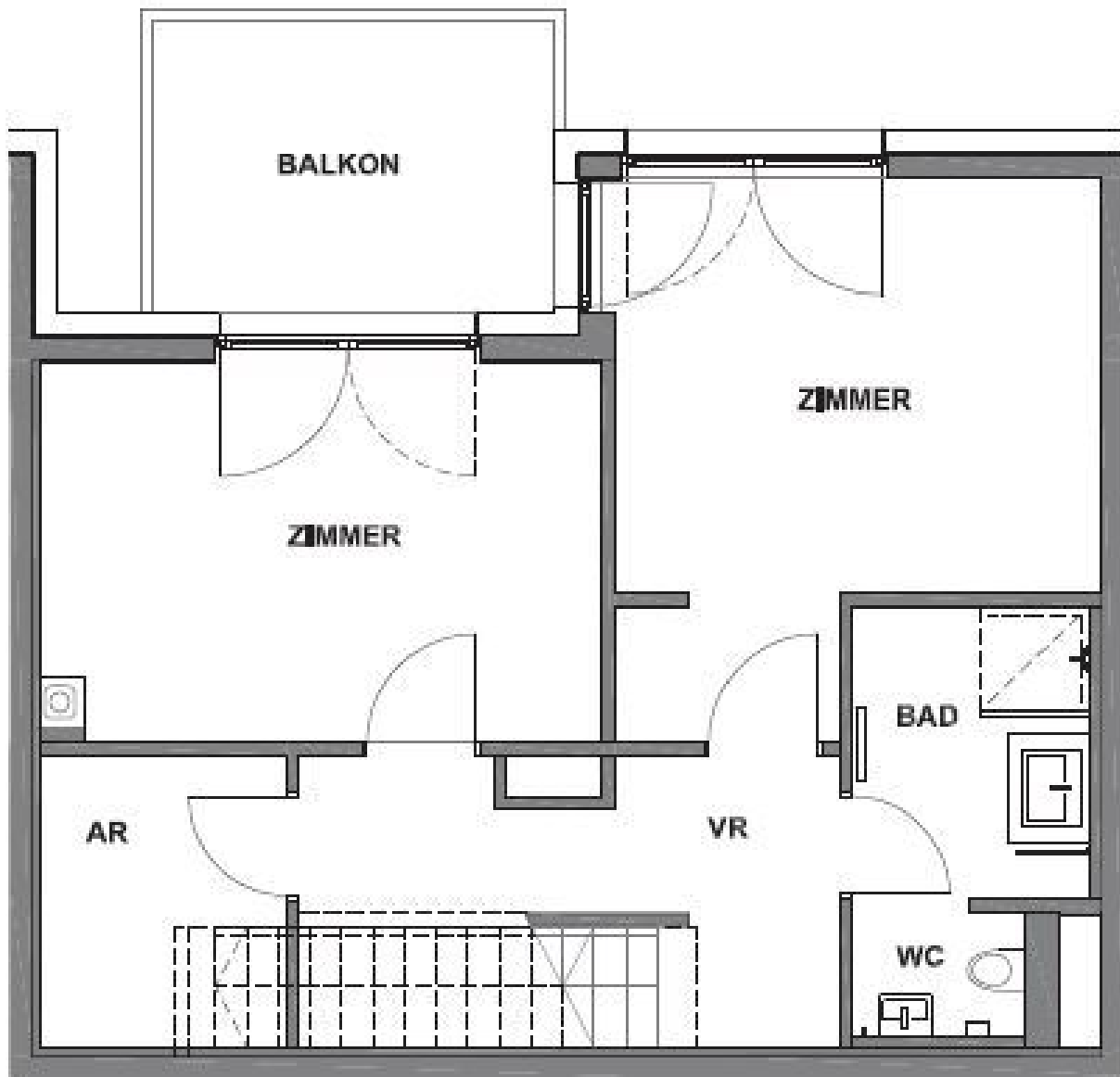


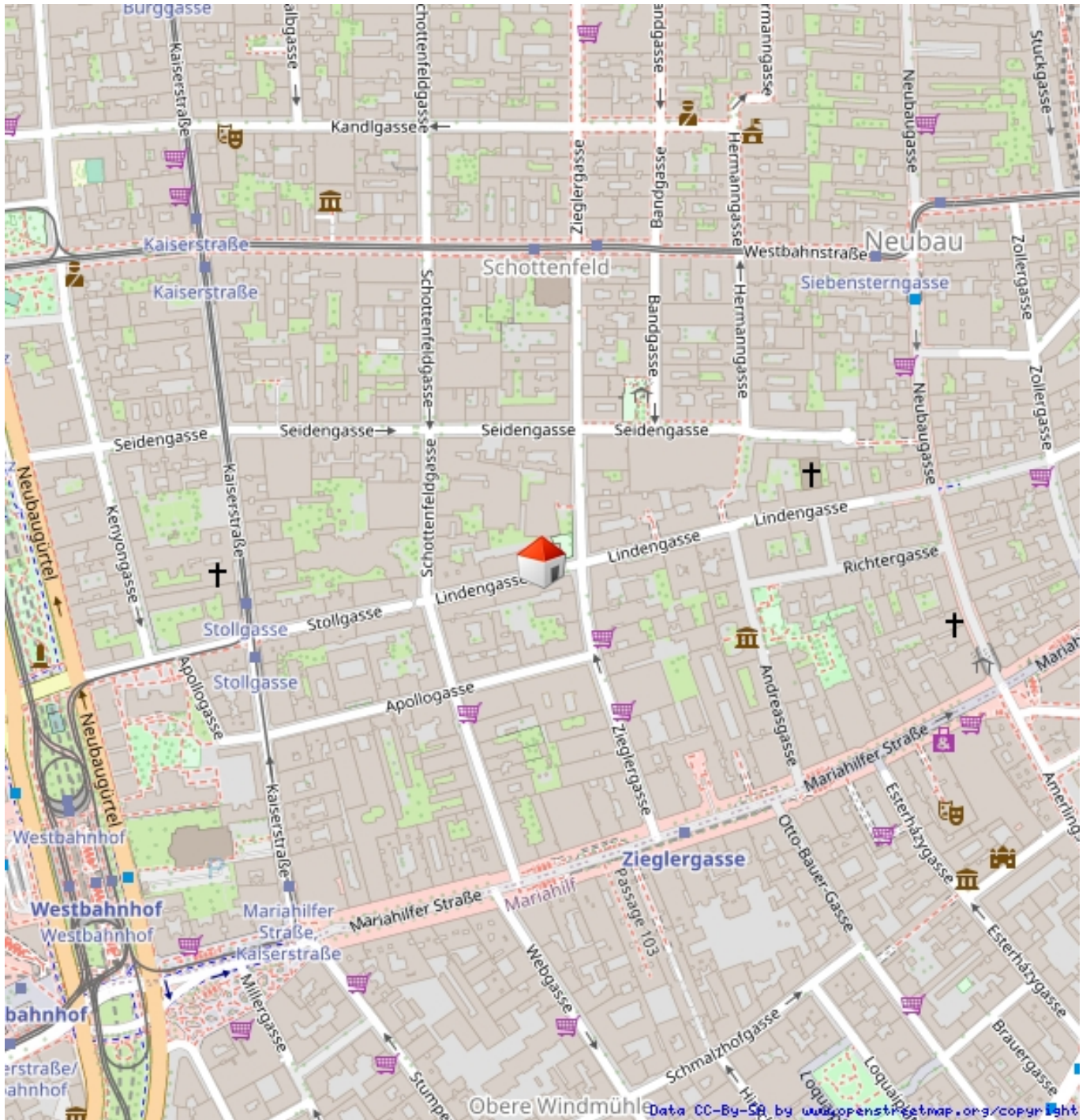












## Objektbeschreibung

Einzigartige Dachgeschoß-Maisonette in Top-Lage - Miete 1070 Wien

In einem modernen Neubau befindet sich im Dachgeschoß diese Vier-Zimmer-Wohnung mit folgender Aufteilung:

Ebene 1:

Vorzimmer, großzügige Wohnküche mit voll ausgestatteter Küche und Kochinsel und Zugang zur 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss sowie eine separate Gäste-Toilette

Ebene 2:

zwei weitere Zimmer, eines davon mit Balkon, ein Duschbadezimmer und Toilette sowie eine Garderobe

Die Ausstattung bietet einen überdurchschnittlichen Komfort:

hochwertige Parkettböden in den Zimmern, Kühlung in allen Zimmern, elegant verflieste Badezimmer und WC, moderne Tischler-Maßküche, Isolierglasfenster, elektrische Außenjalousien und Fußbodenheizung. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.