

Mallnitz: 2 Zimmerwohnung mit Loggia und Parkplatz



Objektnummer: 1814/9003056

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mallnitz 185
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	67,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	109,09 €
Heizkosten:	41,67 €
USt.:	19,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

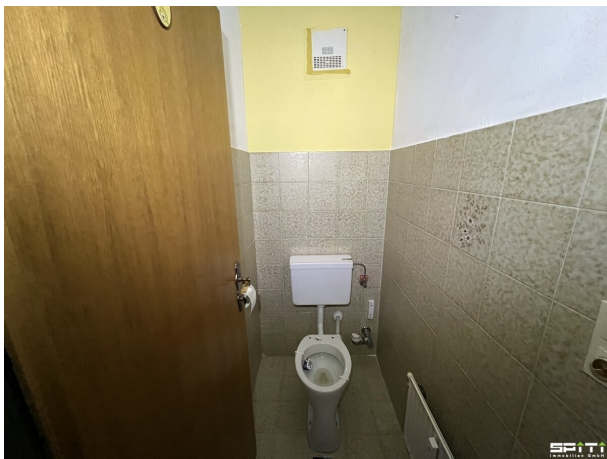


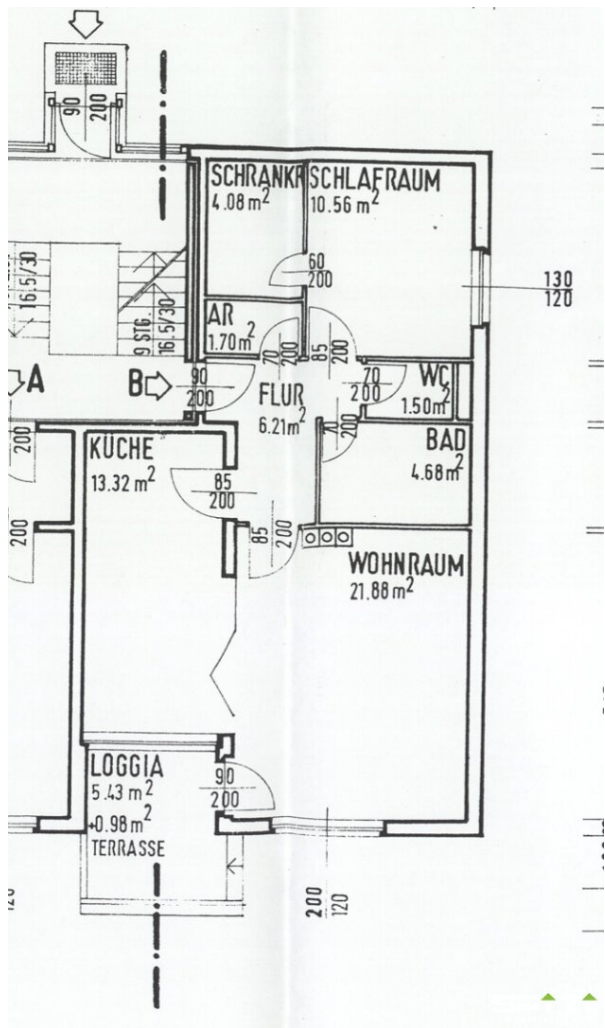
Andrea Glanz-Raidl

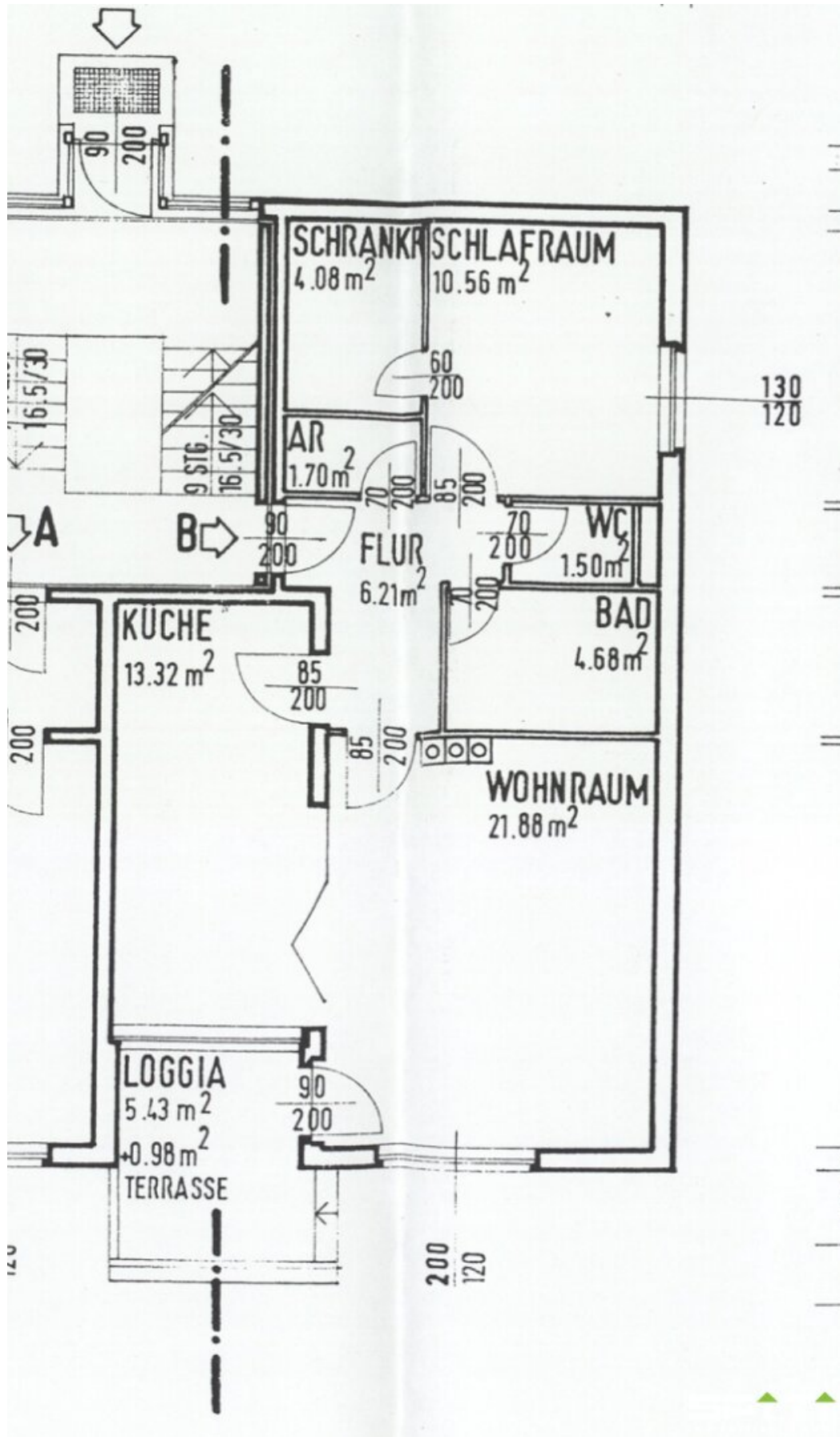
Spiti Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) und besteht aus Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia (ca. 5 m² groß), einem Schlafzimmer, einer Küche, Bad WC, Abstellraum und Vorraum.

Das Wohnzimmer und die Küche sind Richtung Westen ausgerichtet, das Schlafzimmer Richtung Süden. Ein ca. 8 m² großes Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <7.300m

Kinder & Schulen

Schule <675m

Kindergarten <7.550m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <600m

Sonstige

Geldautomat <600m

Bank <600m

Post <600m

Polizei <7.225m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap