Hermagor: Helle 3-Zimmerwohnung im 2. OG mit Loggia und Parkplatz

Objektnummer: 1814/9002059

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlerweg 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor-Pressegger See
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	80,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,70 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,42 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	127,27 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	27,73 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101

SPITI
Immobilien GmbH

HAUS 16

ZIMMER
14.00 m²
ZIMMER
10.00 m²
KÜCHE
9.73 m²
BAD
5.75 m²
VORRAUM
11.02 m²
AR.
2.20 m²
WC
1.60 m²
TOP 9
75.80 m²
TOP 7
75.80 m²
TOP 8
63.35 m²
BAD
4.83 m²
WC
1.90 m²
AR.
1.35 m²
VORRAUM
7.36 m²
WOHNRAUM
21.50 m²
ZIMMER
15.39 m²
KÜCHE
11.02 m²
LOGGIA
4.73 m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im **zweiten Obergeschoss** (ohne Lift) und bietet ein **Wohnzimmer mit Ausgang zur südseitigen Loggia** (ca. 4,7 m²), **zwei Schlafzimmer** (Richtung Norden ausgerichtet), eine separate Küche, **Bad (mit Fenster)**, WC und Abstellraum.

Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Ein **Kellerabteil (ca. 5,7 m²)** gehört zur Wohnung, ein **Parkplatz fast direkt vor der Haustüre** kann mitgekauft werden. Geheizt wird die Wohnung mit **Fernwärme**.

Derzeit betragen die Betriebskosten für die Wohnung ca. € 140,00, die Heizkosten ca. € 90,00 und der Beitrag zur Rücklage ca. € 40,00.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <950m
Arzt <675m
Apotheke <700m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <875m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <700m

Sonstige
Bank <725m
Polizei <675m
Geldautomat <875m

Post <875m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap