

Hermagor: Helle 3-Zimmerwohnung im 2. OG mit Loggia und Parkplatz



Objektnummer: 1814/9003059

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlerweg 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor-Pressegger See
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	80,53 m ²
Nutzfläche:	80,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	127,27 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	27,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH





SPIT
Immobilien GmbH



SPIT
Immobilien GmbH



SPIT
Immobilien GmbH









HAUS 16



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss und bietet ein Wohnzimmer mit Ausgang zur südseitigen Loggia (ca. 4,7 m²), zwei Schlafzimmer (Richtung Norden ausgerichtet), eine separate Küche, Bad (mit Fenster), WC und Abstellraum.

Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Ein Kellerabteil (ca. 5,7 m²) gehört zur Wohnung, ein Parkplatz fast direkt vor der Haustüre kann mitgekauft werden. Geheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

Derzeit betragen die Betriebskosten für die Wohnung ca. € 140,00, die Heizkosten ca. € 90,00 und der Beitrag zur Rücklage ca. € 40,00.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <950m

Arzt <675m

Apotheke <700m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <725m

Polizei <675m

Geldautomat <875m

Post <875m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap