

2 Zimmer Altbau-Wohnung mit Indoorpool-SPA



Objektnummer: 11789

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	580.000,00 €
Betriebskosten:	180,95 €
Heizkosten:	23,25 €
USt.:	21,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11

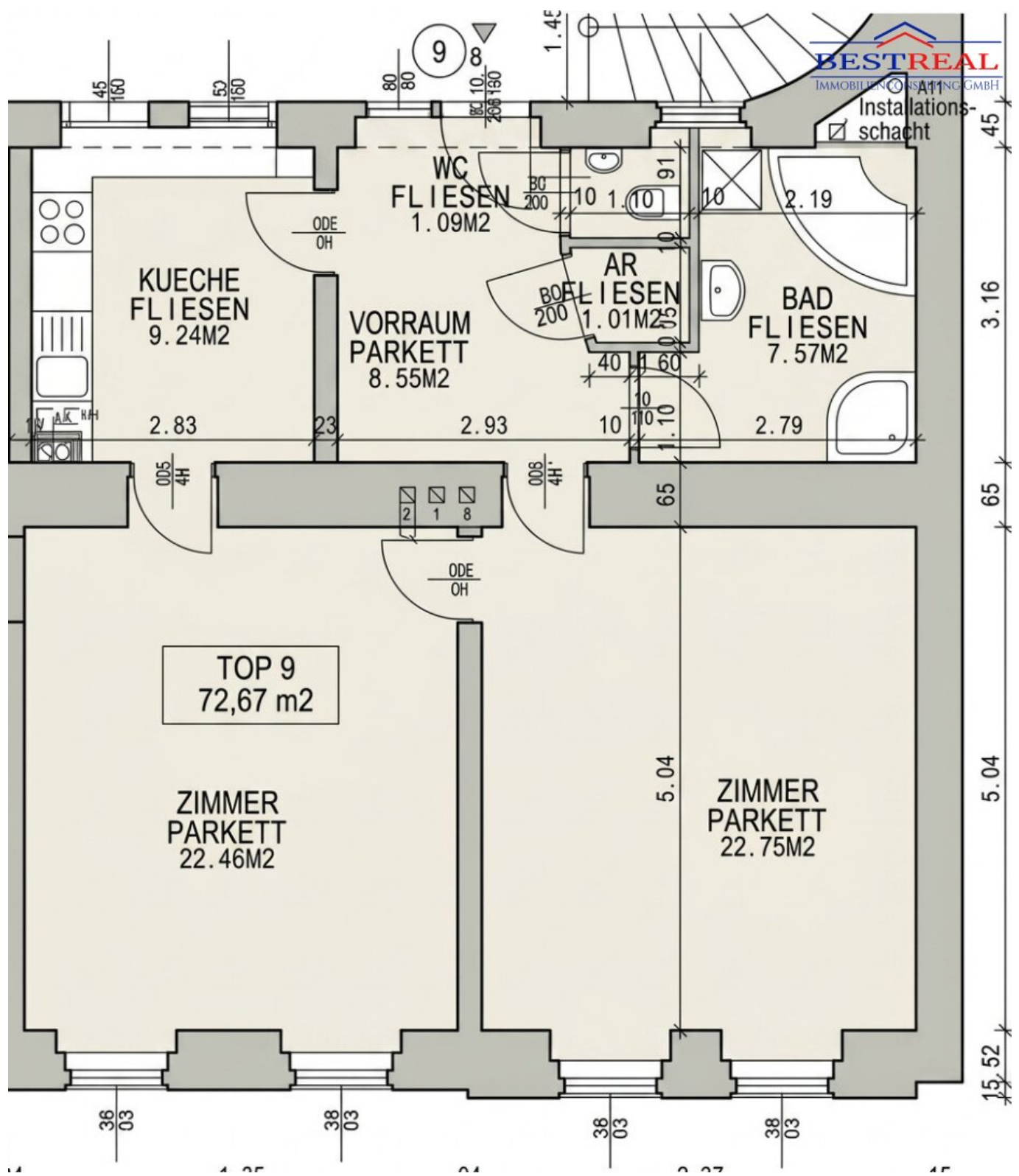






BESTREAL
IMMOBILIENCONSULTING GMBH

SYMBOLFOTO



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 6. Bezirks!

Diese schicke 2-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in der zweiten Liftetage eines stilvollen Wohnhauses und bietet ein perfektes Ambiente. Das sanierte Apartment besticht durch seine hochwertige Ausstattung und gute Raumaufteilung.

Da die Wohnung teilmöbliert verkauft wird (Küche, Galerie, Luster, Waschmaschine etc.), könnten Sie sofort einziehen!

Ein absolutes Highlight ist die Wohlfühloase im begrünten Innenhof mit Indoorpool, Gemeinschaftsgarten, Tepidarium und Sauna.

Schauen Sie sich das an ...

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfrage, **bitte** mit der Angabe Ihres Namens, Firmen/Wohnanschrift, Mail, Telefonnummer.

Kontakt: Fr. Huemer unter 0664/103 1495 oder elisabeth.huemer@bestreal.at.

Alle Angaben wurden uns vom Vermieter mitgeteilt. Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

If you are interested, please send me your request, including your name, company/home address, email, and telephone number.

Contact: Ms. Huemer at 0664/103 1495 or elisabeth.huemer@bestreal.at.

The energy performance certificate will be provided at a later date. Some photos are AI-generated.

All information has been provided to us by the landlord. All information is provided without guarantee, subject to errors and changes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap