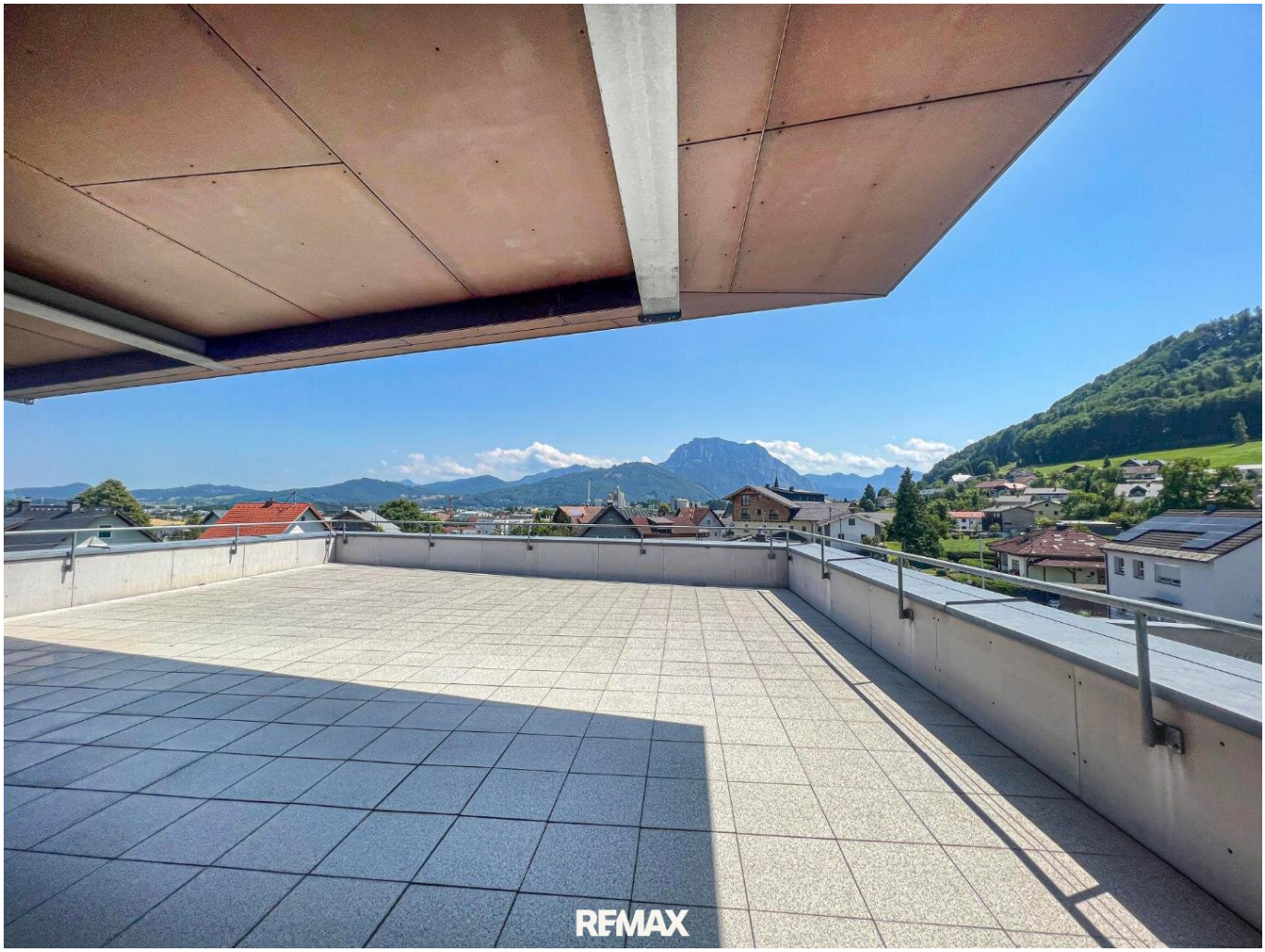
NEUER PREIS Großzügige Dachgeschoss-Wohnung mit toller Terrasse in Pinsdorf



Terrasse - Blick Richtung Traunstein

Objektnummer: 1068/5274

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	87,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	448,30 €
Heizkosten:	140,00 €
Sonstige Kosten:	27,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

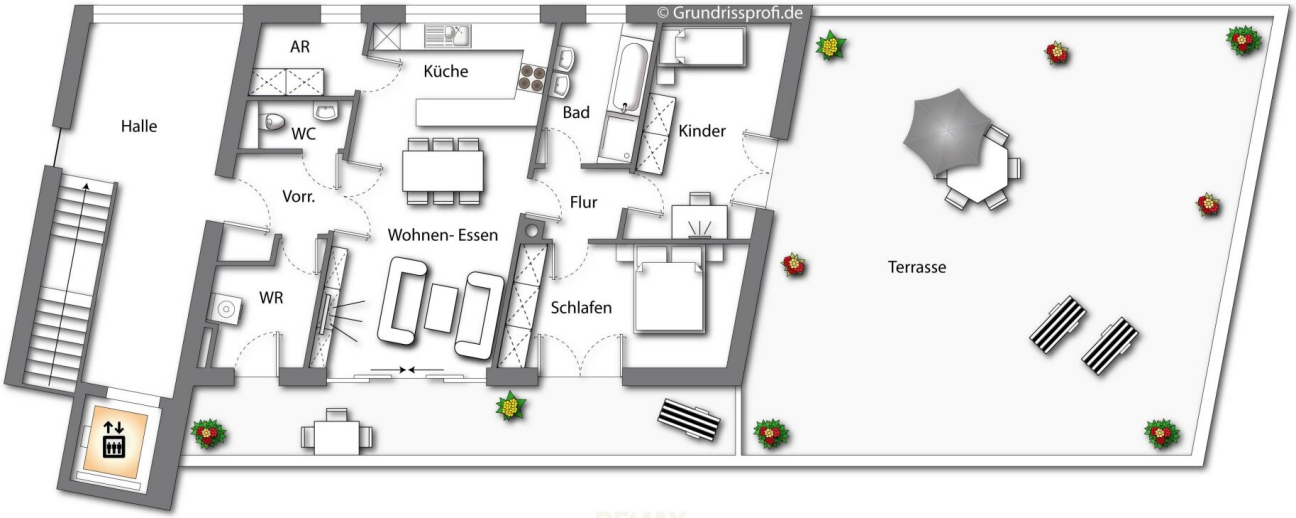

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


© Grundrissprofi.de
AR
Küche
Halle
WC
Bad
Kinder
Vorr.
Flur
Wohnen- Essen
Terrasse
WR
Schlafen

Objektbeschreibung

Diese charmante 3?Zimmer?Dachgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer zentralen Lage und einem außergewöhnlichen Wohngefühl. Helle, großzügige Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten viel Platz zum Wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, rund 120 m² große Dachterrasse, die einen traumhaften Blick auf den majestätischen Traunstein eröffnet – ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien.

Der vorhandene Lift im Haus sorgt für einen komfortablen und barrierearmen Zugang direkt bis zur Wohnung. Für Ihre Fahrzeuge steht eine Tiefgarage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ist bereits in dem Kaufpreis inkludiert, ein weiterer kann bei Bedarf um € 28.000,- dazuerworben werden. Ein Kellerabteil rundet das attraktive Gesamtangebot ab.

Die Kombination aus zentraler Lage, lichtdurchfluteten Räumen und einer außergewöhnlich großzügigen Terrasse macht diese Dachgeschosswohnung zu einem echten Wohnparadies – ideal für alle, die Wohnqualität und ein beeindruckendes Panorama schätzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap