Ein Haus mit Blick zur Burg Kreuzenstein



Objektnummer: 1939/218971

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.536,36 €
Kaltmiete	1.636,36 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	163,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


Vaillant











Objektbeschreibung

Attraktives Reihenhaus in 2100 Korneuburg – Perfekt für junge Familien

Dieses moderne Reihenhaus in Korneuburg bietet mit 104 m² Wohnfläche und 4 Zimmern ausreichend Platz für Familien, die Wert auf Komfort und eine erstklassige Lage legen.

- **Erstbezug:** Beziehen Sie Ihr neues Zuhause frisch und ohne Renovierungsaufwand.
- **Freiflächen:** Zwei sonnige Balkone, eine Terrasse sowie ein eigener Garten laden zum Entspannen und Spielen im Freien ein.
- **Komfortable Ausstattung:** Fußbodenheizung, Rollläden sowie eine moderne Luftwärmepumpe sorgen für ein angenehmes Wohnklima.
- **Praktische Details:** Drei WCs, zwei Bäder und ein Abstellraum bieten viel Komfort und Stauraum.
- **1 Autoabstellplatz**
- **Fernblick:** Genießen Sie einen herrlichen Ausblick, der für ein besonderes Wohngefühl sorgt.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Bus, Bahn und Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit.

Kindergärten, Schulen und Supermärkte befinden sich ebenfalls in der Nähe – ideal für den Familienalltag.

Miete: 2.638,90 € – mit Kaufoption

Finazierungsbeitrag 80 000.-€ ,

Metvertragserrichtung 636.-€

eine attraktive Möglichkeit, modernen Wohnkomfort in Korneuburg zu genießen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap