

**3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Latschach bei Faaker See – ideal für Anleger & Kurzzeitvermietung "Airbnb",
Booking**



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 3392/977

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	118.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.248,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

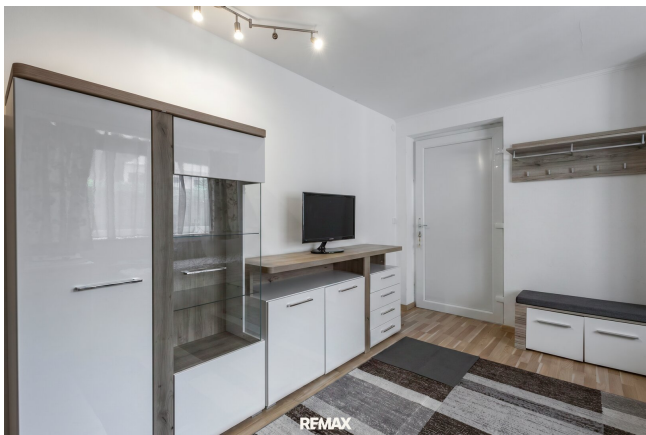


Thomas Zych

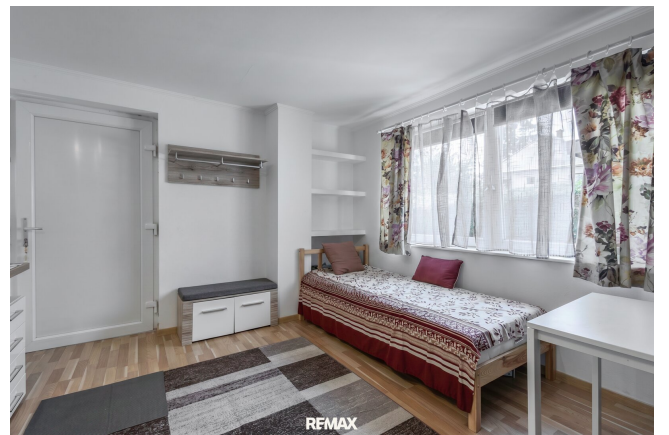
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach



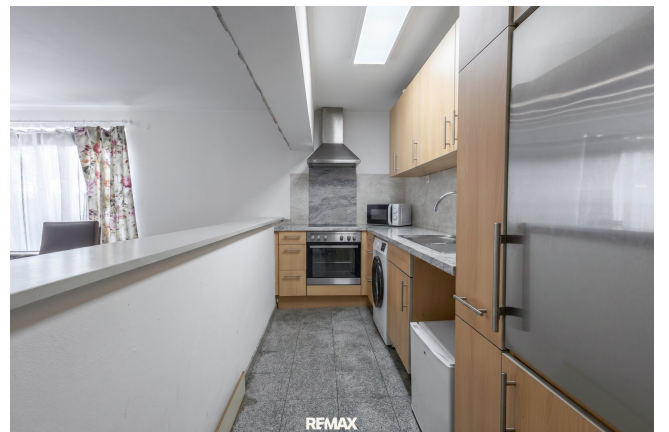
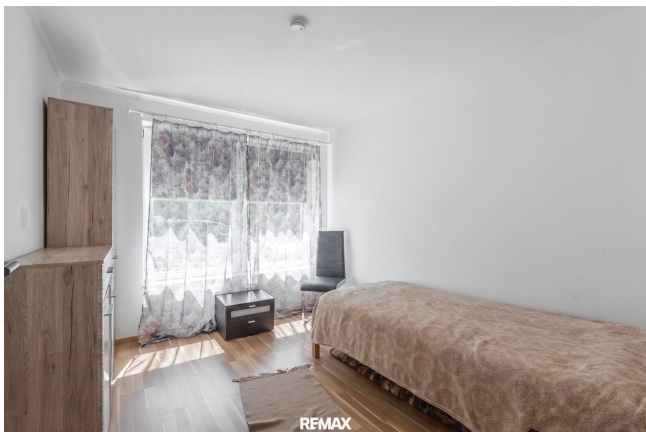
REMAX

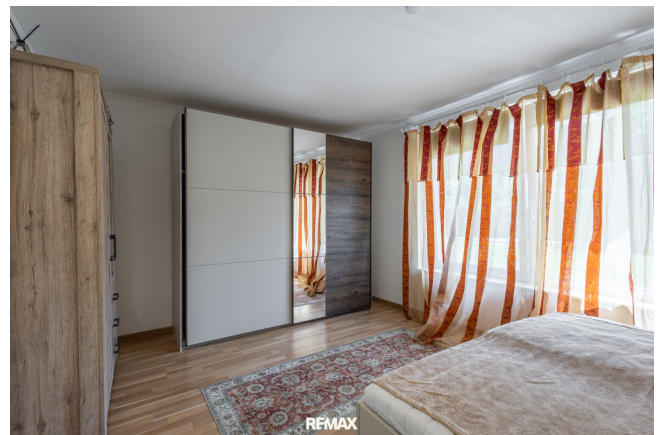
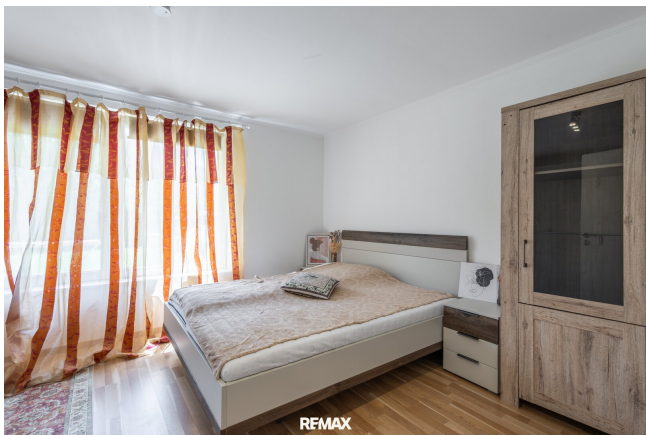


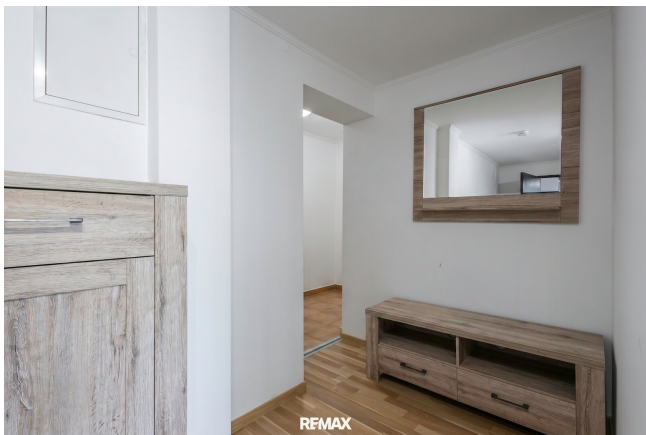
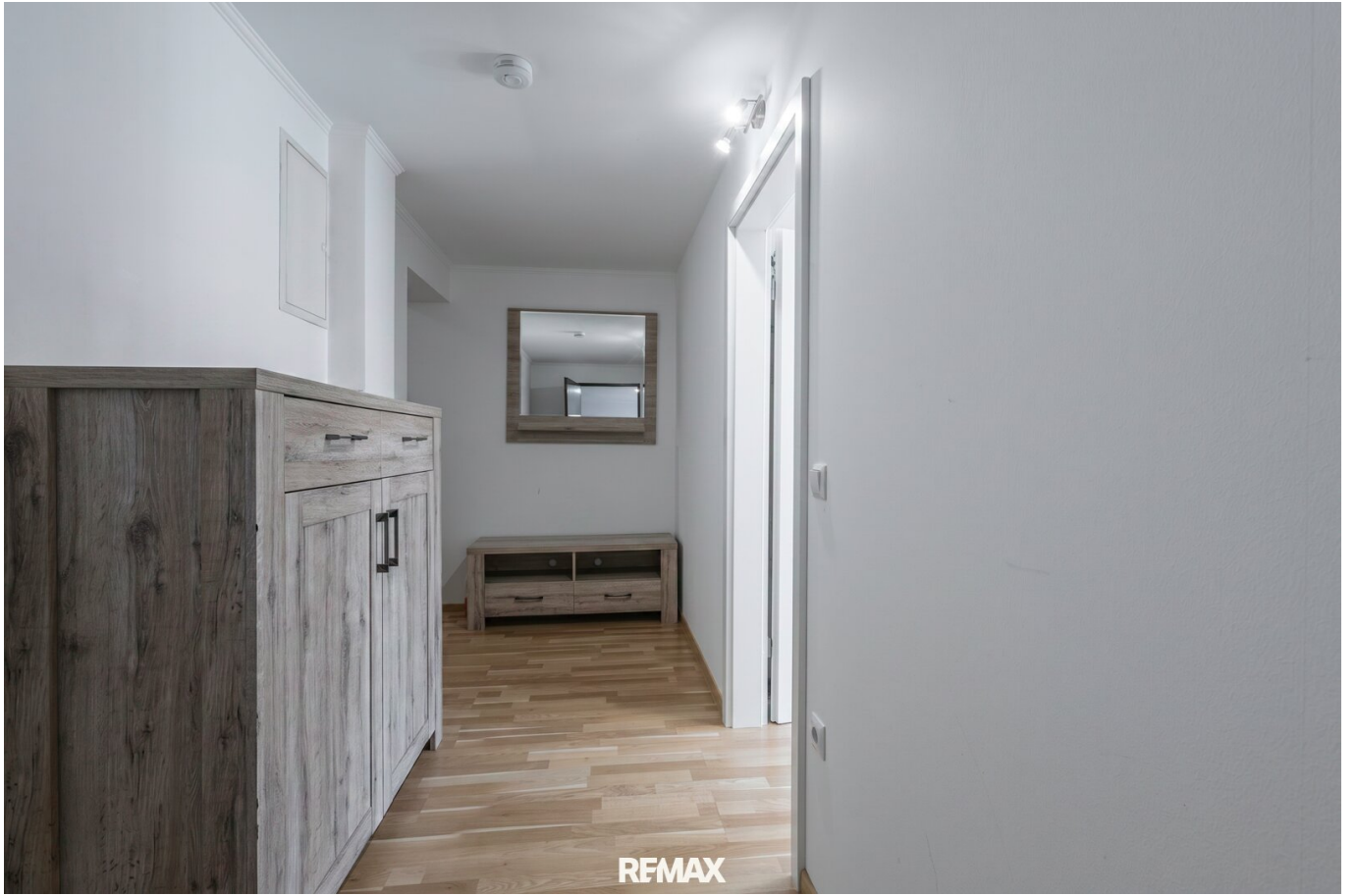
REMAX



REMAX











Objektbeschreibung

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Latschach bei Faaker See – ideal für Anleger & Kurzzeitvermietung

Diese 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in der Region rund um den Faaker See bietet eine attraktive Kombination aus Wohnkomfort und sehr gutem Vermietungspotenzial für Anleger im Bereich Ferien- und Kurzzeitvermietung.

Allgemeines

- 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Latschach nahe Faaker See
- Wohnfläche ca. 71 m²
- Attraktive Lage in der Region rund um den Faaker See
- Besonders geeignet für Anleger und touristische Vermietung (Airbnb / Booking)

Investment- & Nutzungspotenzial

- Ideale Anlegerimmobilie mit Fokus auf Kurzzeitvermietung
- Hohe touristische Nachfrage in der Faaker See Region
- Perfekt geeignet für Feriengäste, Urlauber und Aktivtourismus
- Attraktive Grundlage für laufende Vermietungserträge
- Auch als Zweitwohnsitz oder Kombination Nutzung möglich

Raumaufteilung

- Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung
- Zwei separate WCs für erhöhten Komfort
 - 1 WC getrennt vom Badezimmer
 - 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- Funktionale Raumaufteilung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Besonderheiten

- Eigener, separater Wohnungseingang
- Kein gemeinsamer Haupteingang notwendig
- Mehr Privatsphäre und Unabhängigkeit
- Besonders attraktiv für Gäste in der Kurzzeitvermietung

Ausstattung

- Elektroheizung
- 1 Autoabstellplatz direkt zugeordnet

- Erdgeschosslage (barrierearmer Zugang)

Lage – Latschach / Faaker See Region

- Nur wenige Minuten zum Faaker See
- Einer der beliebtesten Urlaubs- und Erholungsräume Kärntens
- Hohe Frequenz an Sommertourismus
- Sehr gute Auslastungschancen für Ferienvermietung in der Region

Freizeit & Nachfrageumfeld

- Badeseen, Wander- und Radwege in unmittelbarer Nähe
- Ganzjahrestourismus (Sommer + Wintergäste)
- Starke Nachfrage durch Urlauber und Kurzzeitgäste
- Region zählt zu den gefragtesten Freizeitdestinationen Kärntens

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 118.000,--

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem

Kaufpreis liegen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap