

**? SOMMER-AKTION 2026: HAUS bis September kaufen +
AUTO GESCHENKT! ?**



Objektnummer: 1945/2436

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2431 Enzersdorf an der Fischa
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	233,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	333,00 m ²
Kaufpreis:	448.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

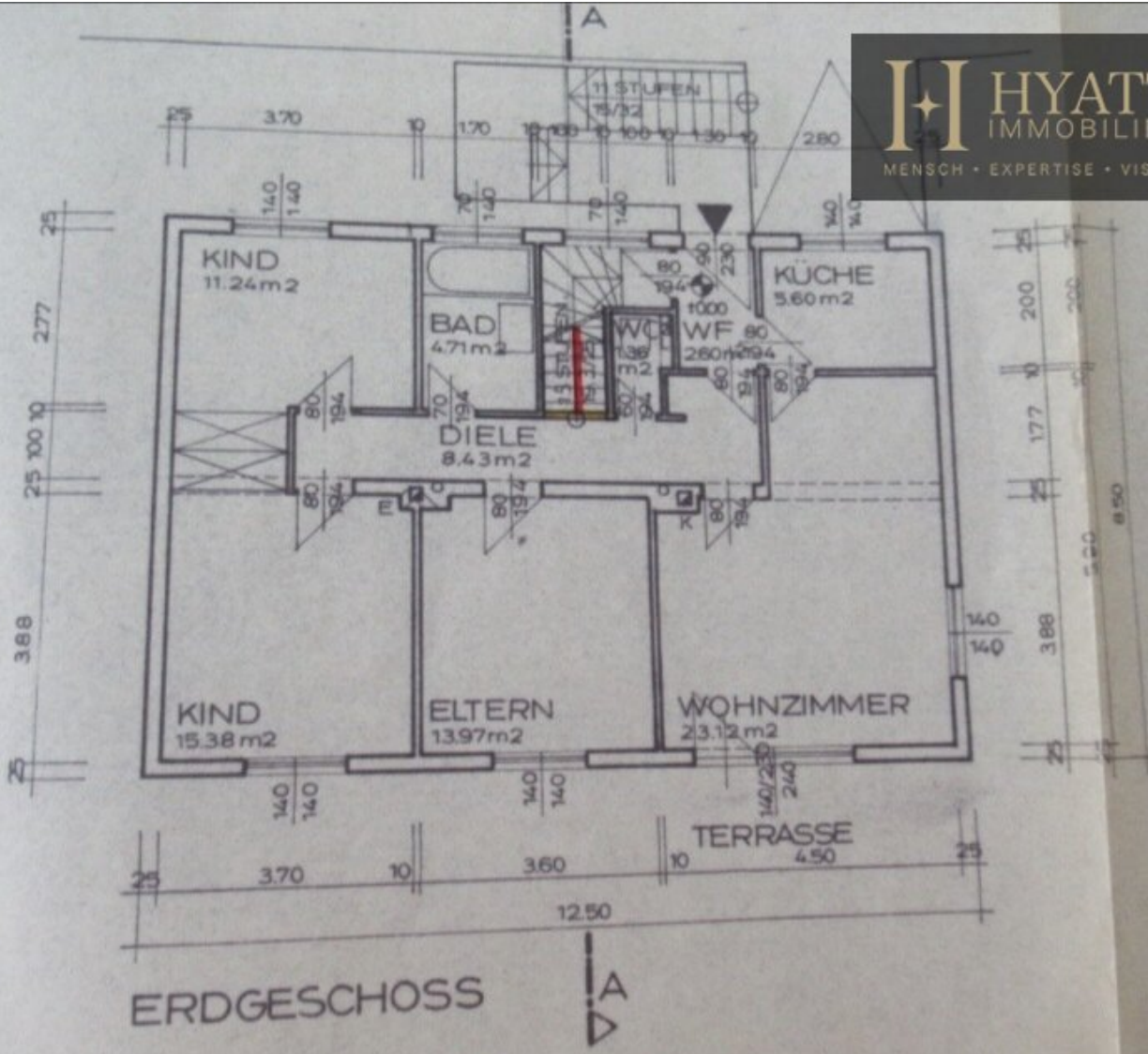
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Holy

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 740 53 07



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Kein Witz.

Haus, Pool und Auto mit einem Kauf erledigt.

Bei Kauf bis 31.08.2026 erhalten Sie das in der Garage befindliche Fahrzeug GRATIS dazu!*

Familienparadies mit Pool, Traumgarten & außergewöhnlich viel Platz in absoluter Ruhelage

Willkommen in einem Zuhause, das heute kaum noch zu finden ist: Großzügige Wohnflächen, ein wunderschöner Eigengarten mit Pool, viel Platz für die ganze Familie und eine Lage, in der Ruhe und Lebensqualität an erster Stelle stehen.

Dieses charmante Einfamilienhaus in der Neubergsiedlung bietet nicht nur ein klassisches Wohngefühl mit viel Freiraum, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für größere Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Menschen, die Wohnen und Homeoffice perfekt kombinieren möchten.

Auf rund drei Ebenen stehen zahlreiche Räume zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können. Die durchdachte Raumaufteilung schafft Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied und bietet gleichzeitig großzügige Gemeinschaftsbereiche für das tägliche Zusammenleben.

Das absolute Highlight ist der große Garten mit eigenem Pool. Hier genießen Sie ungestörte Sommertage mit Familie und Freunden, während Kinder ausreichend Platz zum Spielen haben. Die ruhige Siedlungslage sorgt dabei für ein entspanntes Wohngefühl fernab von Hektik und Durchzugsverkehr.

Ihre Highlights auf einen Blick

? Sommer-Aktion: Auto in der Garage bei Kauf bis 31.08.2026 GRATIS inkludiert*

? Großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz für Familien

? Mehrere Wohn- und Schlafbereiche für flexible Nutzung

? Wunderschöner Garten mit eigenem Pool

- ? Absolute Ruhelage in einer gewachsenen Wohnsiedlung
- ? Perfekt für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Homeoffice
- ? Keller, Nebengebäude und zusätzliche Nutzflächen vorhanden
- ? Grundstücksgröße ca. 480 m²
- ? Gute Anbindung Richtung Wien, Schwechat und Flughafen

Kaufpreis

EUR 448.900,-

Ein Haus dieser Größe, mit Pool, Garten, großzügigem Raumangebot und der aktuellen Sommer-Aktion, ist in dieser Preisklasse nur selten am Markt zu finden.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit, bevor die Aktion endet.

* Fahrzeugübergabe bei Kaufpreiszahlung in voller Höhe bis spätestens 31.08.2026. Details auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Arzt <5.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Post <2.500m

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap