

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon, Terrasse & Garagenplatz inkludiert in 1210 Wien – Top Lage!



Objektnummer: 1945/2444

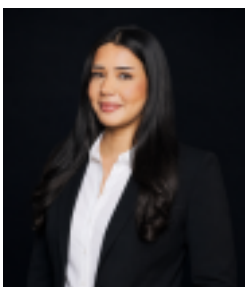
Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,67 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,57 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	333.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.857,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



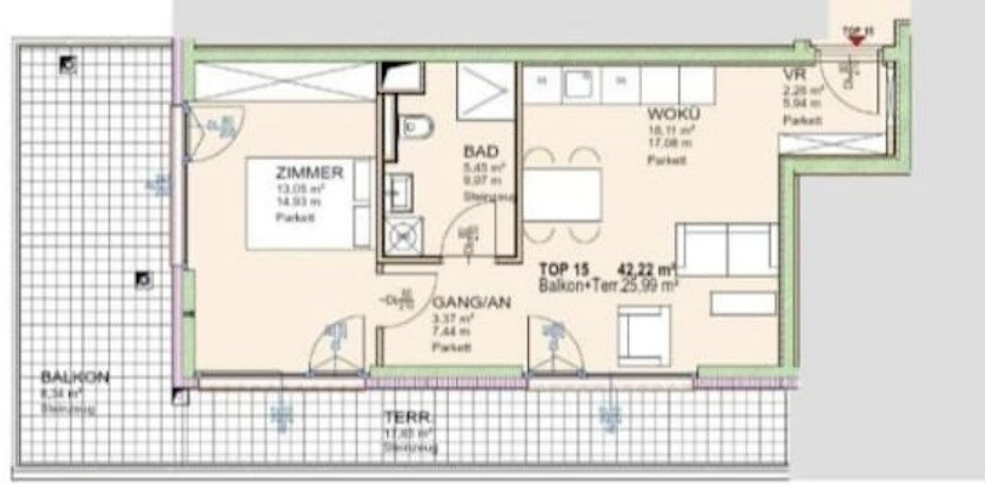
Mena Shindy

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien









<p>ELANRHALT 1OG Top 15</p>	<p>FLÄCHEN WNFL= 42,22 m² (Balk.= 8,34 m² + Terr.= 17,65 m²)= 25,99 m²</p>	<p>MASSSTAB 1:1000 M1:50</p>	<p>POSITIONSPLAN 1OG </p>
--	--	----------------------------------	-------------------------------

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap