VERMIETEN ODER SELBST EINZIEHEN - 2 Zimmer mit Balkon in Toplage



Objektnummer: 3560

Eine Immobilie von APS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Jordan-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	60,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	410.000,00 €
Betriebskosten:	129,18 €
USt.:	12,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Schwaiger

APS Immobilien GmbH
Naglergasse 9/17
1010 Wien



HERAUSRAGENDER MAKLER 2026

APS IMMOBILIEN GMBH

PROBLEME BEI DER FINANZIERUNG?
Unsere Experten machen Unmögliches möglich.

IMMY 2025 SILBER
Makler
APS Immobilien GmbH

TRANSPARENZ UND KOMPETENZ
50 JAHREN
SEIT BALD

IMMY 2024 SILBER
Makler
APS Immobilien GmbH





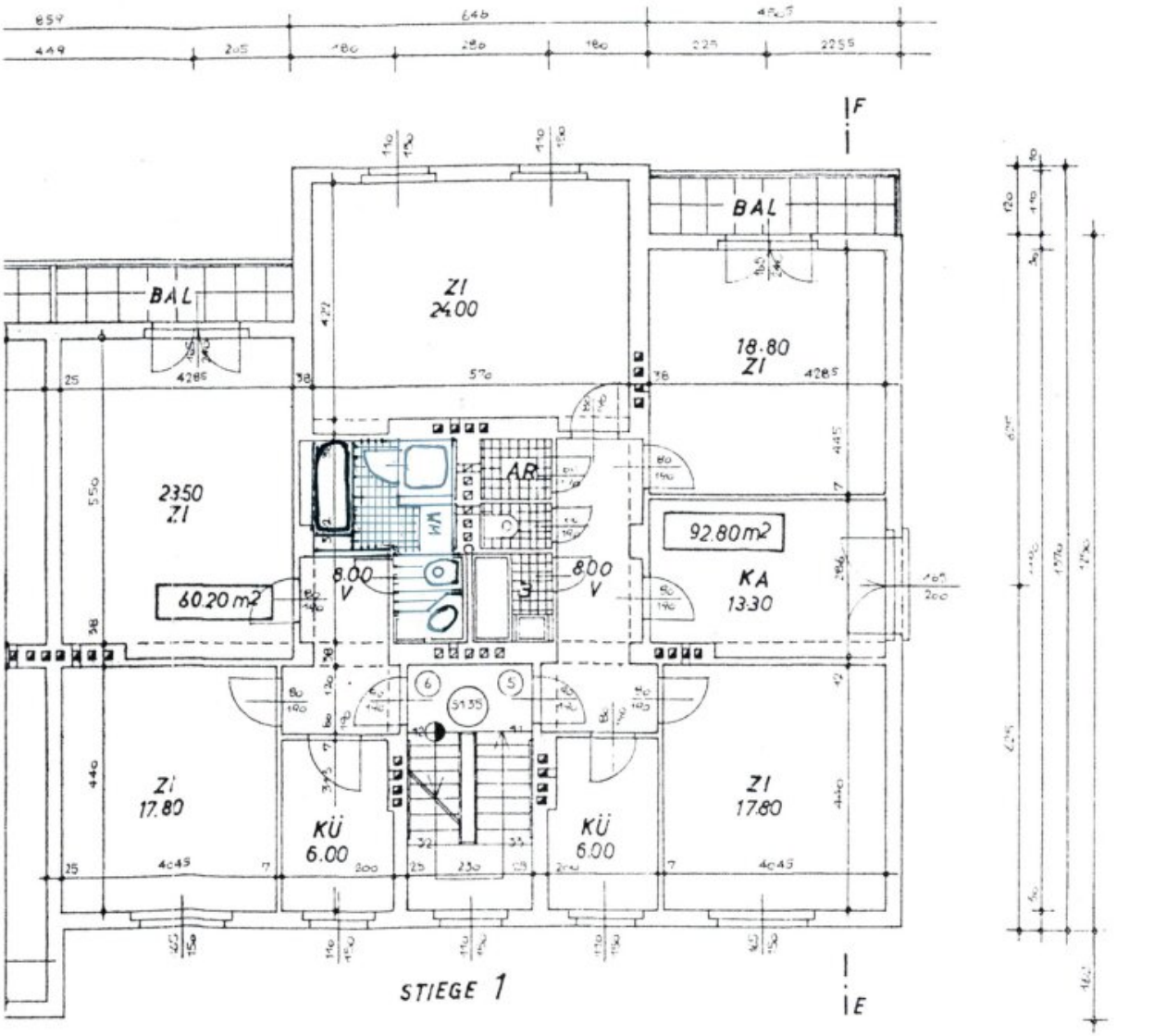




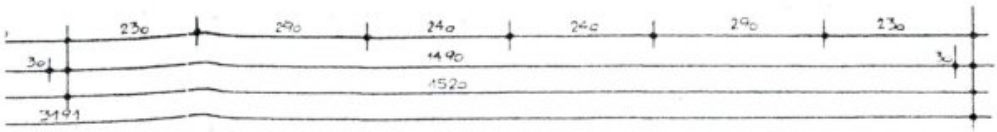




V
ZI KLEINF
KA
KÜ
BKL TERI
AR



G A R T E N H O F



Objektbeschreibung

Diese sonnige Wohnung in Toplage sucht ihren neuen Eigentümer. Sie liegt im 2. Stock eines 1960 erbauten Hauses und bietet auf ca. 60 m² genug Platz für Pärchen oder kleine Familien.

Betritt man die Wohnung gelangt man in das zentrale Vorzimmer, welches in alle weiteren Zimmer führt. Angefangen mit der geräumigen Küche, in der gleichzeitiges Arbeiten problemlos möglich ist. Die Küche wurde vor wenigen Jahren eingebaut und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Weiter geht es in das ruhige Schlafzimmer, mit westseitig ausgerichtetem Fenster. Außerdem über das Vorzimmer zu erreichen ist das stilvolle Badezimmer mit WC, Badewanne und Dusche. Am Ende des Ganges befindet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zum ostseitig ausgerichteten Balkon.

Die 60 m² wurden durch die großzügige Raumgestaltung perfekt genutzt. Die Wohnung verfügt über Parkettböden, mehrfachverglaste Fenster und eine Gasetagenheizung. Es steht außerdem ein Kellerabteil zur Verfügung.

Unser Service endet nicht mit der erfolgreichen Vermittlung der Immobilie. Zusätzlich verfügen wir über ein großes Netzwerk an Kooperationspartnern für alle Ihre Wünsche vor, während und nach dem Immobilienkauf bzw. der Vermietung. Angefangen von der Finanzierung über die Versicherung, Umzugsservice, Entrümpelungen, Renovierungsarbeiten, Reinigungsservice, Energieausweis, Rechtsanwälte und Notare. Sowohl Sie als Käufer als auch die Immobilie selbst verdienen eine professionelle Abwicklung. Im Sinne dessen empfehlen wir die Beauftragung von **Mag. Severin Plattner** als Ihren Vertragserrichter, der – wie wir – auf höchstem Qualitätsniveau arbeitet und transparente sowie marktgerechte Konditionen gewährleistet.

If you need an English exposé, don't hesitate to contact us, we will be pleased to send further information!

Aufgrund der geltenden EU-Verbraucherschutzgesetze sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, Verbraucher – private Interessenten - über ihre Rücktrittsrechte aufzuklären (14-tägige Rücktrittsfrist nach § 11 FAGG). Wir können daher nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail) bearbeiten. Gerne werden wir auch vor Ablauf dieser 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn keine Kaufvereinbarung zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie selbstverständlich kostenfrei.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://aps-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap