Viel Platz zum Wohlfühlen – 89,66 m² mit 3 Zimmern



Wohn- Esszimmer

Objektnummer: 5826

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Landstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,66 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 184,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	576,03 €
Kaltmiete	771,82 €
Betriebskosten:	195,79 €
USt.:	77,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

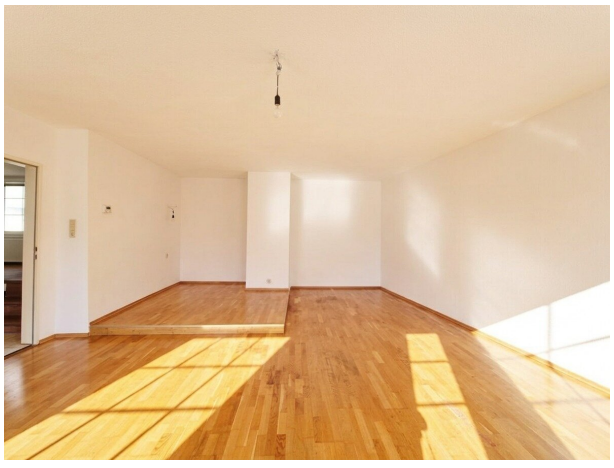
Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31





























IMMOCENTRAL
Immobilientreuhand GmbH
VERWALTUNG | VERMITTLUNG

Herrengasse 3-5 | 3100 St. Pölten
Seilerstätte 18-20 | 1010 Wien

Telefon: 02742/318 60-0 | Telefax: 02742/318 60-50
E-Mail: office@immocentral.at

Mietwohnung in 3500 Krems an der Donau

2. Obergeschoss **Top 2**
ca. 89,66 m²

Raumprogramm:

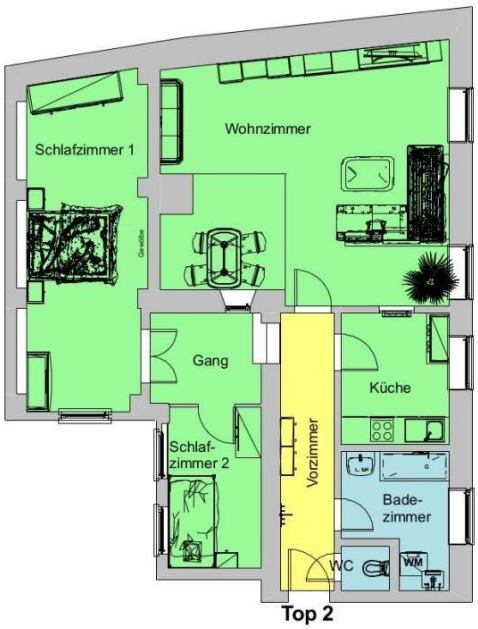
	Haupträume	**74,99 m²**
	Küche	7,28 m²
	Wohnzimmer	35,93 m²
	Schlafzimmer 1	18,92 m²
	Schlafzimmer 2	7,73 m²
	Gang	5,13 m²
	Nebenräume	**7,40 m²**
	Vorzimmer	7,40 m²
	Sanitärräume	**7,27 m²**
	Badezimmer	6,17 m²
	WC	1,10 m²

Raummaße sind unverbindliche Richtwerte

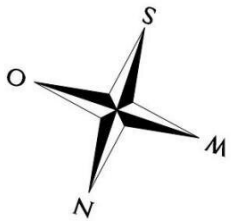
Planersteller:
PlanZeichenbüro Katzensteiner e.U.
Radlberger Hauptstraße 96/1/1 Top 4
3105 St. Pölten - Oberradlberg
marcus.katzensteiner@pzk-mail.at
0664/5456304
www.pzk-online.at

Maßstab: 1:100 Datum: 09.05.2019

Auftraggeber:
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH



Top 2



SCHEMATISCHE GRUNDRISS-SKIZZE
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA: ANGABEN.
DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT AUSSCHLIESSLICH DER ILLUSTRATION: FÜR MÖBLIERUNG NATURMASSE NEHMEN!

Objektbeschreibung

89,66 m² Wohnfläche

1. Etage ohne Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Innenflur, 3 Zimmer, Küche, Tageslicht Badezimmer mit Wanne und separates WC

Miete gesamt: € 849,-

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap