

Viel Platz zum Wohlfühlen – 89,66 m² mit 3 Zimmern



Wohn- Esszimmer

Objektnummer: 5826

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Landstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	621,48 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	195,79 €
USt.:	81,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31











**Mietwohnung in
 3500 Krems an der Donau**

2. Obergeschoss Top 2
 ca. 89,66 m²

Raumprogramm:

	Haupträume	74,99 m²
	Küche	7,28 m ²
	Wohnzimmer	35,93 m ²
	Schlafzimmer 1	18,92 m ²
	Schlafzimmer 2	7,73 m ²
	Gang	5,13 m ²
	Nebenräume	7,40 m²
	Vorzimmer	7,40 m ²
	Sanitärräume	7,27 m²
	Badezimmer	6,17 m ²
	WC	1,10 m ²

Raummaße sind unverbindliche
 Richtwerte

Planersteller:

PlanZeichenbüro Katzensteiner e.U.
 Radlberger Hauptstraße 96/1/1 Top 4
 3105 St. Pöllen - Oberradlberg
 marcus.katzensteiner@pzk-mail.at
 06645456304
 www.pzk-online.at



Maßstab: 1:100 Datum: 09.05.2019
 Auftraggeber:
 IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH



Top 2

SCHEMATISCHE GRUNDRISS-SKIZZE
 PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA: ANGABEN.
 DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT AUSSCHLIESSLICH DER ILLUSTRATION: FÜR MÖBLIERUNG NATURMASSE NEHMEN!

Objektbeschreibung

89,66 m² Wohnfläche

1. Etage ohne Lift - Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Innenflur, 3 Zimmer, Küche, Tageslicht Badezimmer mit Wanne und separates WC

Miete gesamt: € 899,-

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap