Altbau 2-Zimmer Wohnung in Linz – 64m² - Zentrumslage!



Objektnummer: 1537/79

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1914
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















2.OBERGESCHOSS :

±0.00 = FBOK. STH/GANG EG

LEGENDE:

2

PROJEKT:
ZINSHAUS
HOPFENGASSE 15
4020 LINZ

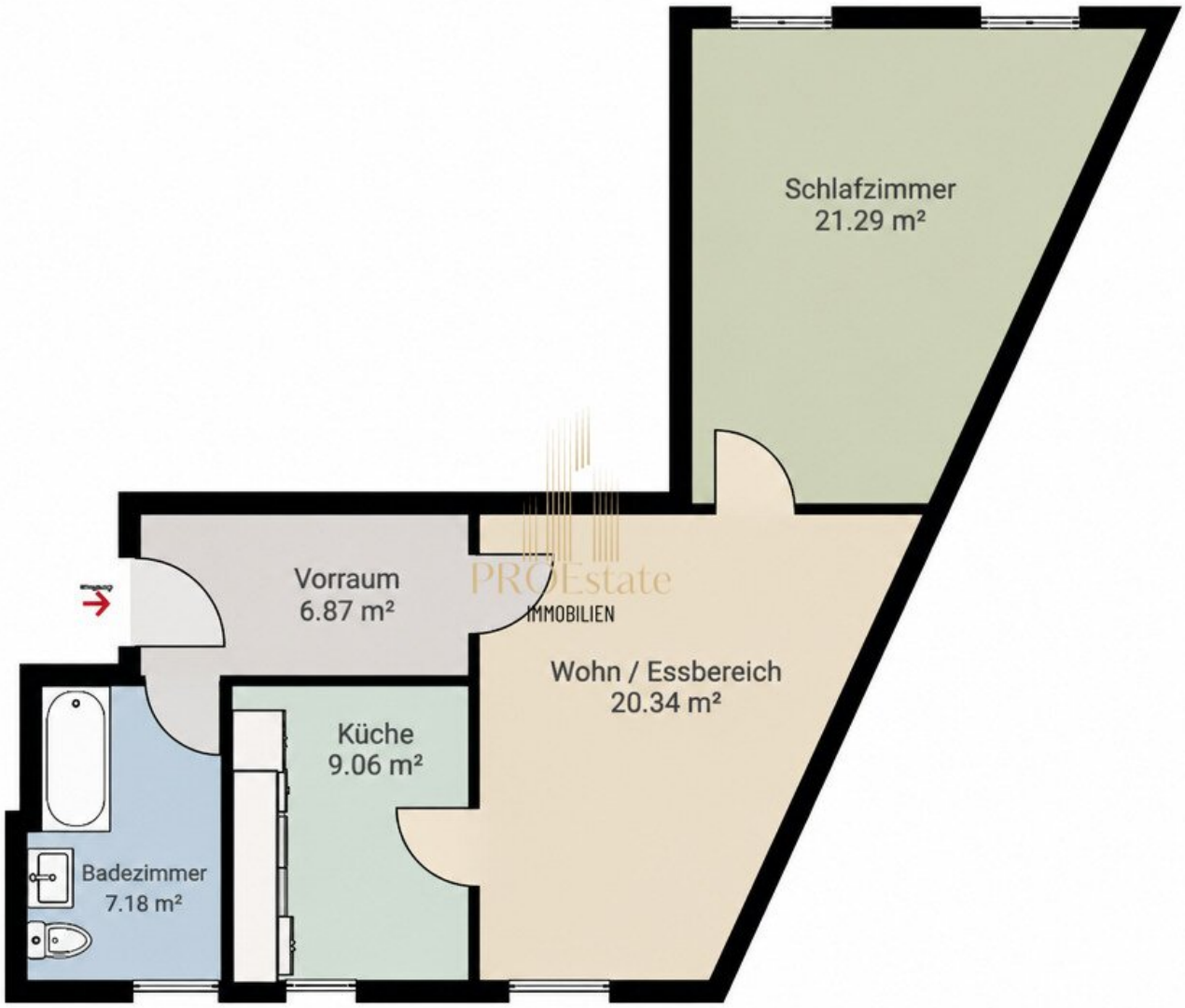
plan-quadrat
Bahnhofstrasse 28b
A-4623 Gunskirchen
Mobiltelefon +43
Tel. 07246 / 20 350
Fax. 07246 / 20 350-10
mob. 660 / 410 80
office@plan-quadrat.at
www.plan-quadrat.at
ATU 66662265

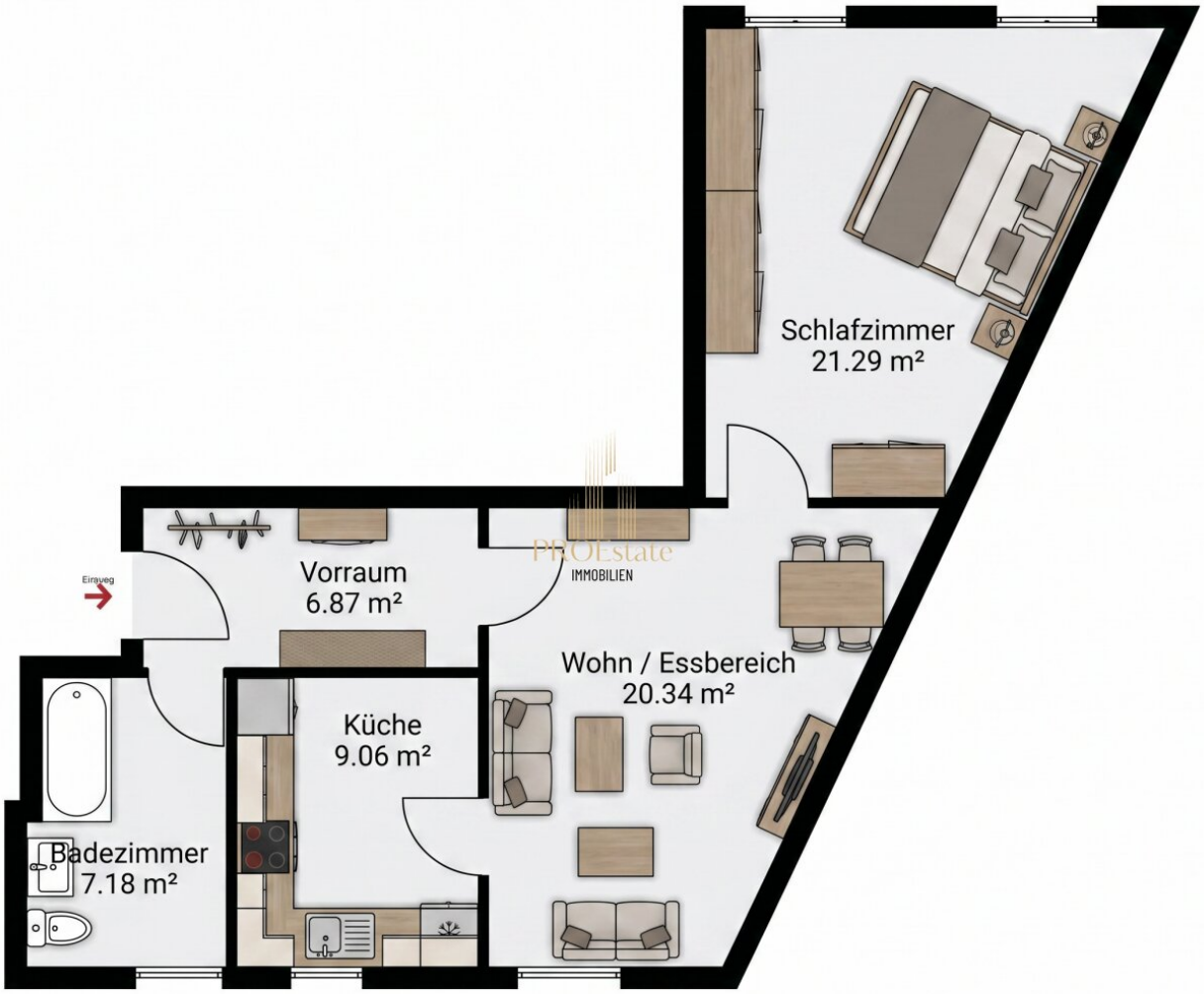
plan²

Plan-Nr. 01/05
MASSTAB M 1:50
DATUM JUNI 2015
GEZ. FLURL
ÜBERPRÜFEN DATUM

PLANART: BESTANDSPLAN

GARTEN-U.ANL.: 2.OBERGESCHOSS


Schlafzimmer
21.29 m²
Vorraum
6.87 m²
PROEstate
IMMOBILIEN
Wohn / Essbereich
20.34 m²
Küche
9.06 m²
Badezimmer
7.18 m²


Schlafzimmer
21.29 m²
Vorraum
6.87 m²
Eingang
Wohn / Essbereich
20.34 m²
Küche
9.06 m²
Badezimmer
7.18 m²
PROEstate
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen im Herzen von Linz!

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung auf großzügigen 64,4 m² und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnambiente zum Kaufpreis von 250.000,00 €.

Genießen Sie den traumhaften Stadtblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue Freude bereitet. Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet, was für ein warmes und einladendes Wohngefühl sorgt. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Badezimmer mit Fenster und Badewanne – hier können Sie entspannte Momente in natürlichem Licht genießen. Die zentrale Fernwärmeheizung garantiert wohlige Wärme und effiziente Energienutzung, während der Personenaufzug den Alltag erleichtert.

Das Gebäude überzeugt durch seine solide Massivbauweise, hohe, helle Räume und ein Gefühl von Still und Wohlbefinden. Die zentrale Lage in 4020 Linz bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe – ideal für Pendler und Stadtentdecker.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheken, Klinik und Krankenhaus sind schnell erreichbar, ebenso wie Kindergarten, Schule, Universität und höhere Schulen – perfekt für Familien und Studierende. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bereit, sodass Sie alles bequem zu Fuß erledigen können.

Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil, Komfort und praktischer Lage. Nutzen Sie die Chance auf ein Zuhause mit Wohlfühlcharakter und großartiger Infrastruktur in einer der begehrtesten Gegenden Linz!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diesen Wohntraum zu Ihrer Realität!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap