

Einzigartiges Baugrundstück am Leithakanal – Ideal für Bauträger oder Luxus-Einfamilienhaus



Objektnummer: 8230/246

Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Hartmann

PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG
Jochäckergasse 18
2512 Traiskirchen

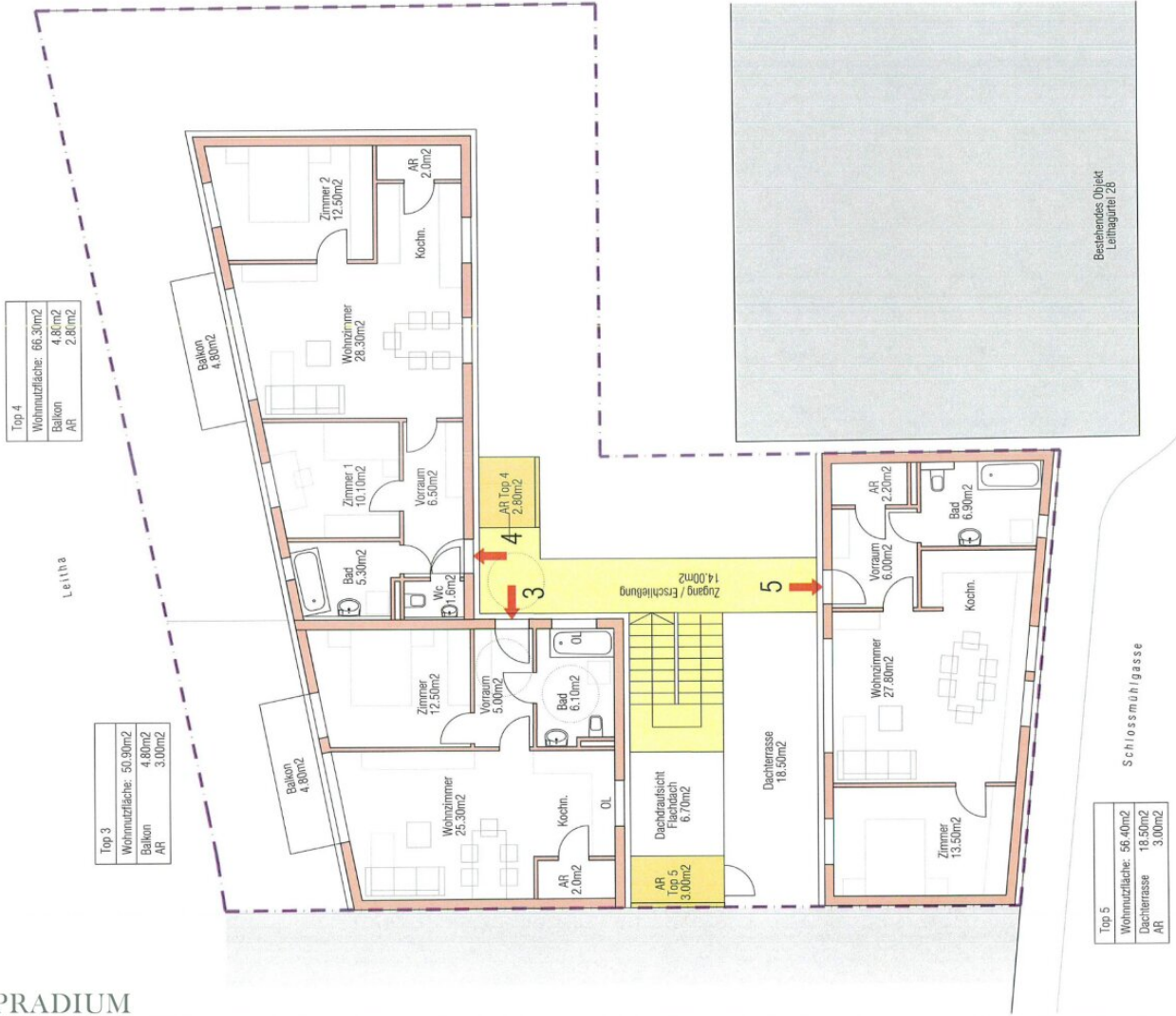
T +436764834622

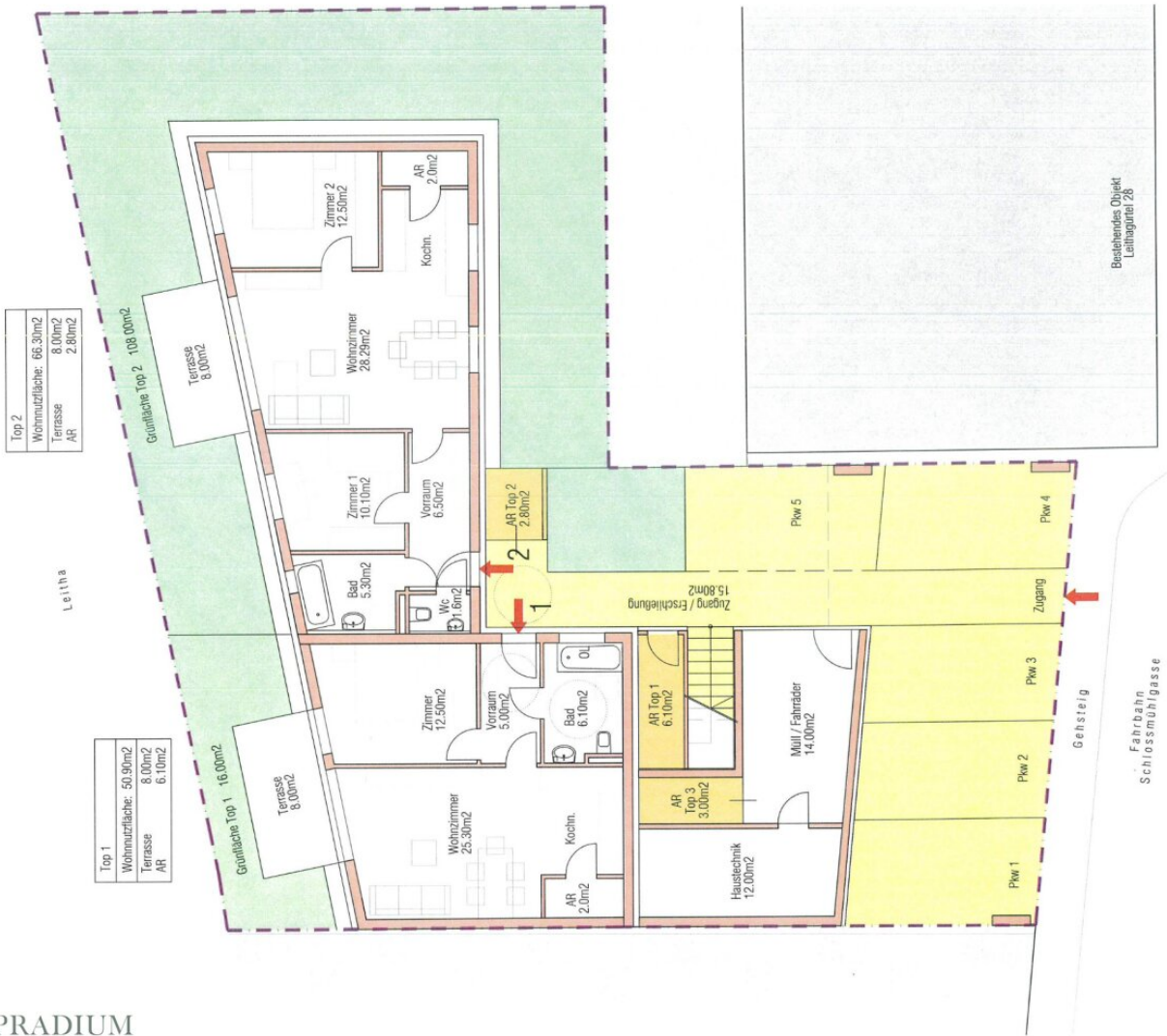
H +436764834622

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein absolutes Unikum-Baugrundstück mit 434 m² in exklusiver Wasserlage direkt am

Leithakanal in Bruck an der Leitha. Das Grundstück bietet unverbaubaren Wasserblick sowie direkten Zugang

zum Kanal und eignet sich ideal für Bauträger oder private Bauherren. Die Errichtung von bis zu 4 Wohneinheiten

ist möglich, ebenso die Realisierung eines hochwertigen Einfamilienhauses. Die ruhige, naturnahe Lage

kombiniert hohe Lebensqualität mit ausgezeichneter Infrastruktur und schneller Anbindung an Wien, Bratislava

und den Flughafen Wien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap