

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit 730 m² Grundstück in Kaisersberg



Wohnzimmer (digital bereinigt)

Objektnummer: 7939/2300163008

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8713 Kaisersberg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	605,00 m ²
Keller:	25,00 m ²
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

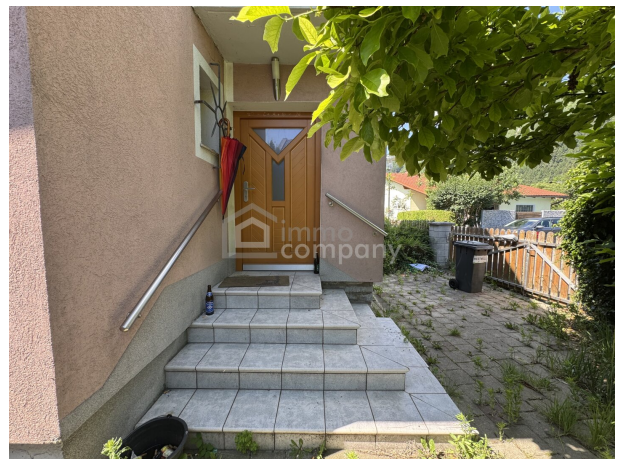
Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immocompany  
@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus mit Potenzial und möchten es nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten? Dann könnte diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie sein.

Das Einfamilienhaus wurde 1956 erbaut und bietet ca. 90 m² Wohnfläche sowie rund 137 m² Nutzfläche. Insgesamt stehen 5 Zimmer, ein Vollkeller, ein ca. 25 m² großer Erdkeller, ein Balkon und eine Terrasse zur Verfügung.

Das ebene Grundstück mit ca. 730 m² bietet viel Platz für Garten, Freizeit oder weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und muss umfassend modernisiert werden. Dafür bietet es eine solide Grundlage und die Möglichkeit, ein Eigenheim ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Highlights:

- ca. 90 m² Wohnfläche
- ca. 137 m² Nutzfläche
- 730 m² ebenes Grundstück
- 5 Zimmer
- Vollunterkellert
- ca. 25 m² Erdkeller
- Balkon und Terrasse
- Gastherme
- Sonnige Lage

- Gute Anbindung – der Verkehrsknoten St. Michael ist in wenigen Fahrminuten erreichbar

Kaufpreis: 159.000 €

Der Energieausweis ist derzeit in Erstellung und wird nachgereicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <1.500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap