

**PROVISIONSFREI!!! Sehr schöne, sonnige Halle, Lager,
Werkstatt mitten in Areal200 in Sollenau SR3**



Objektnummer: 7897/138

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Adresse | Blumauerstraße 200A |
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2601 Sollenau |
| Nutzfläche: | 90,00 m ² |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaltmiete (netto) | 950,00 € |
| Kaltmiete | 950,00 € |
| USt.: | 190,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Halle, Werkstatt ca. 90 m²

inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt.

Betriebsanlagengenehmigungsfähig!!!

Kanal, Wasser und 400V in der Halle vorhanden

Notdusche und Allgemeinbereiche am Gelände vorhanden

Aufenthaltsräume vorne am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

PKW Prüfstelle sowie eine Waschhalle befindet sich am Gelände

Das Verwaltungsbüro ist täglich zwischen 8.00 und 14.00 besetzt und kann Sie bei Kleinigkeiten gerne unterstützen

Stapler kann man sich fallweise kostenlos ausborgen

www.areal200.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <3.950m

Klinik <8.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.450m

Schule <2.525m

Universität <7.950m

Nahversorgung

Supermarkt <2.575m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <5.350m

Sonstige

Bank <2.625m

Geldautomat <2.625m

Post <2.675m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <400m
Bahnhof <2.850m
Autobahnanschluss <5.475m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap