

**Vielseitig nutzbarer Lager- und Stellplatz ca. 800m<sup>2</sup> auf  
Industrieareal zu vermieten (FS Platz)**



**Objektnummer: 7897/147**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Nutzfläche:</b>	798,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.365,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.365,00 €
<b>USt.:</b>	273,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

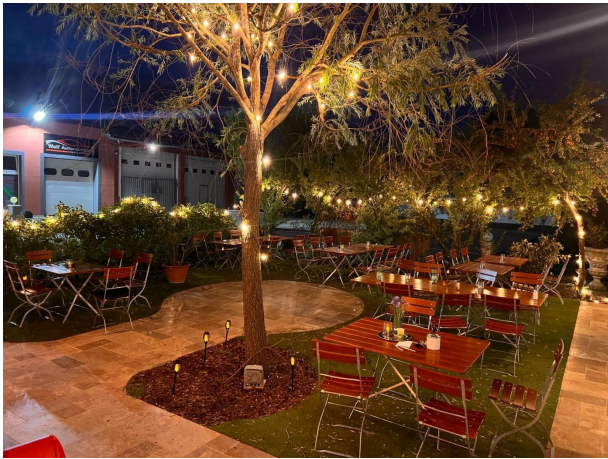
H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wir vermieten einen gut befestigten Lager- oder Stellplatz auf einem Industriegelände mit 24/7-Zugang. Die Fläche wurde zuvor von einer Baufirma als Lagerplatz genutzt und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. (Das Gelände wird noch leer geräumt, der Container auch)

Achtung!!! Container (gelb) ist NICHT DICHT!!!

Ausstattung & Merkmale:

- Befestigung: Rundum 3 m breite Betonflächen, Rest asphaltiert
- Einfriedung: Komplett mit Sockel eingefasst
- Zufahrt: 4 m breites, verschließbares Tor
- Wasserableitung: Grünmulde zur Wasserversickerung im vorderen Bereich
- Bürocontainer: Vorhanden (Dach wird von Vermieter neu abgedichtet)
- Strom-, Wasser- & Kanalanschluss möglich
- Sanitäre Anlagen & Aufenthaltsräume am Gelände nutzbar
- Sichere Umgebung: Schrankenanlage mit GPS-Steuerung & Videoüberwachung auf dem gesamten Gelände

Die Fläche eignet sich hervorragend für Lagerung, Stellfläche oder gewerbliche Nutzung. Eine Bebauung oder das Abstellen von Containern ist möglich und wird vom Vermieter gestattet.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diesen flexibel nutzbaren Standort auf einem optimal erschlossenen Industrieareal!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap