

Familienfreundliches Eigenheim mit Doppelgarage in Top-Lage von Seewalchen



Objektnummer: 1637/3637

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	725.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

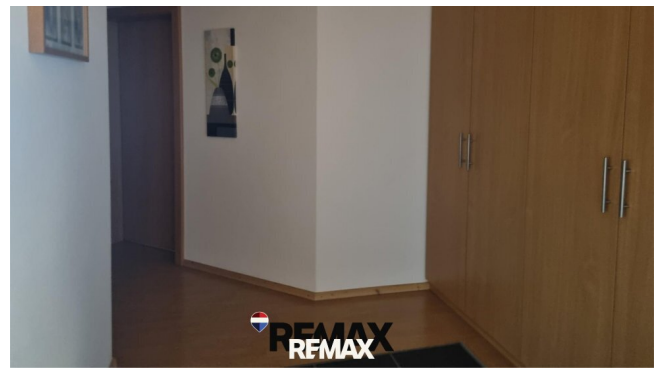
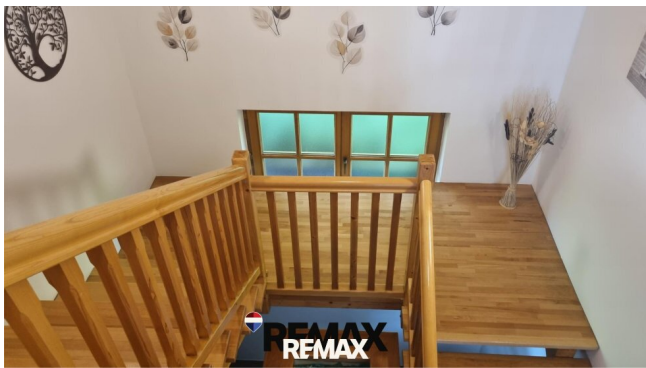
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

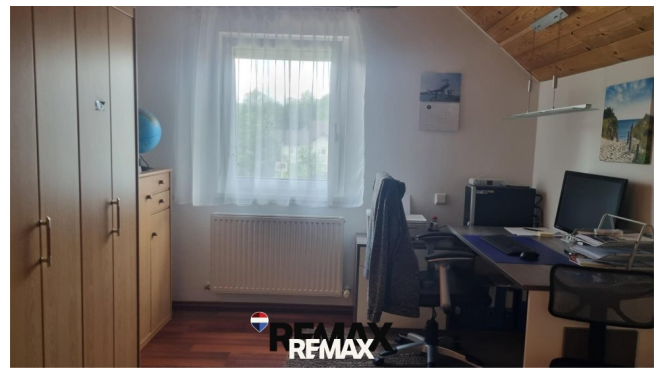
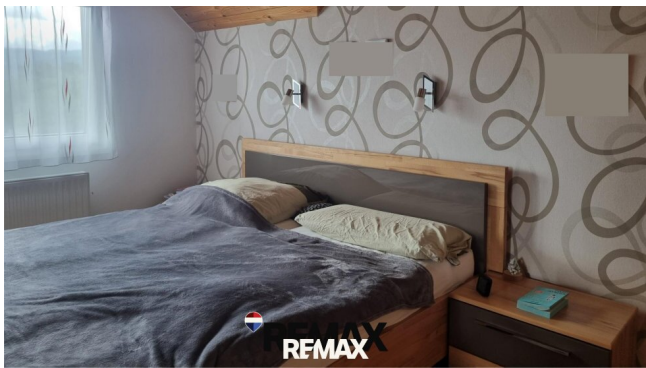
T +43 7672 22 1 22
H +43 664 467 91 82
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





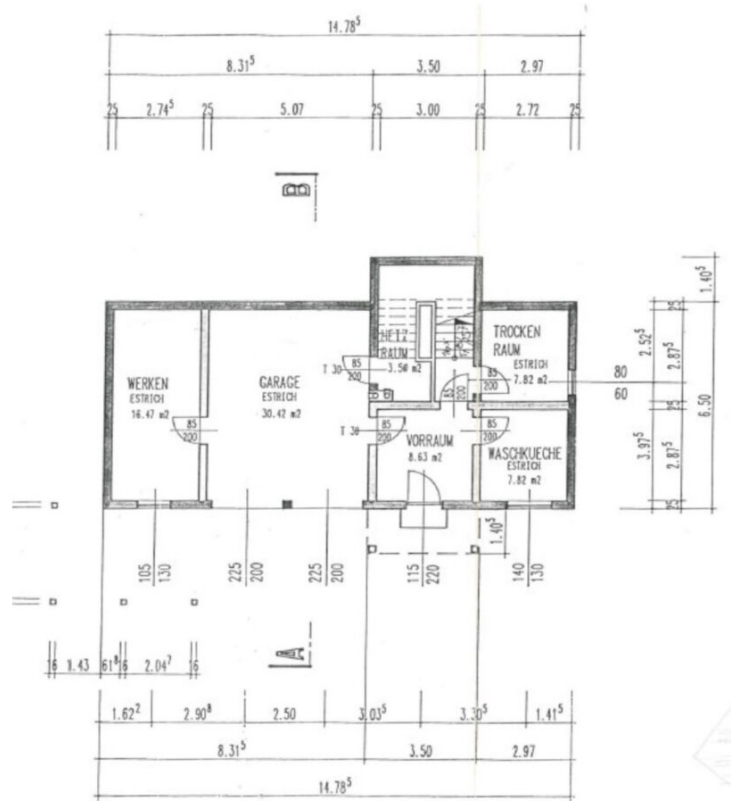








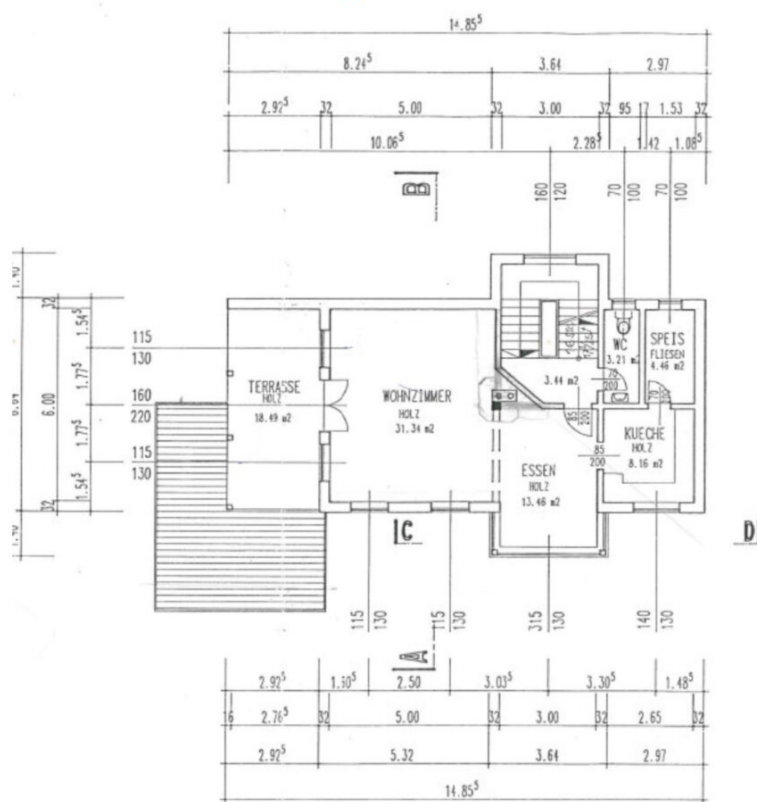
Keller



REMAX

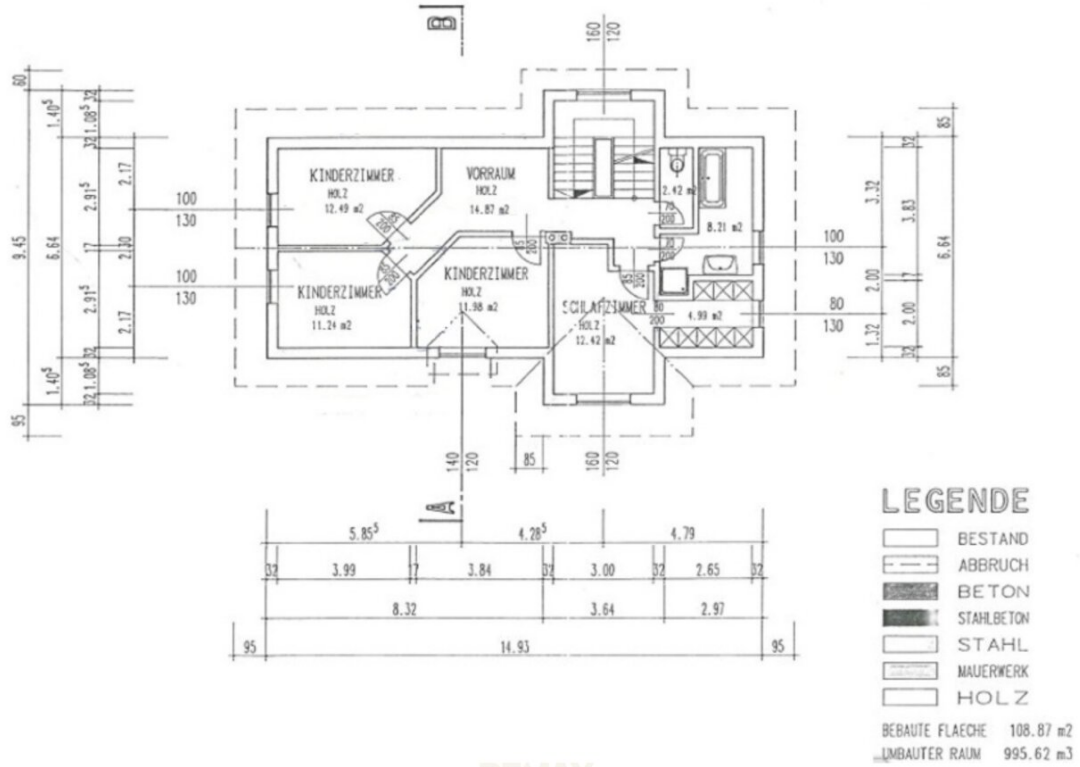


Erdgeschoss



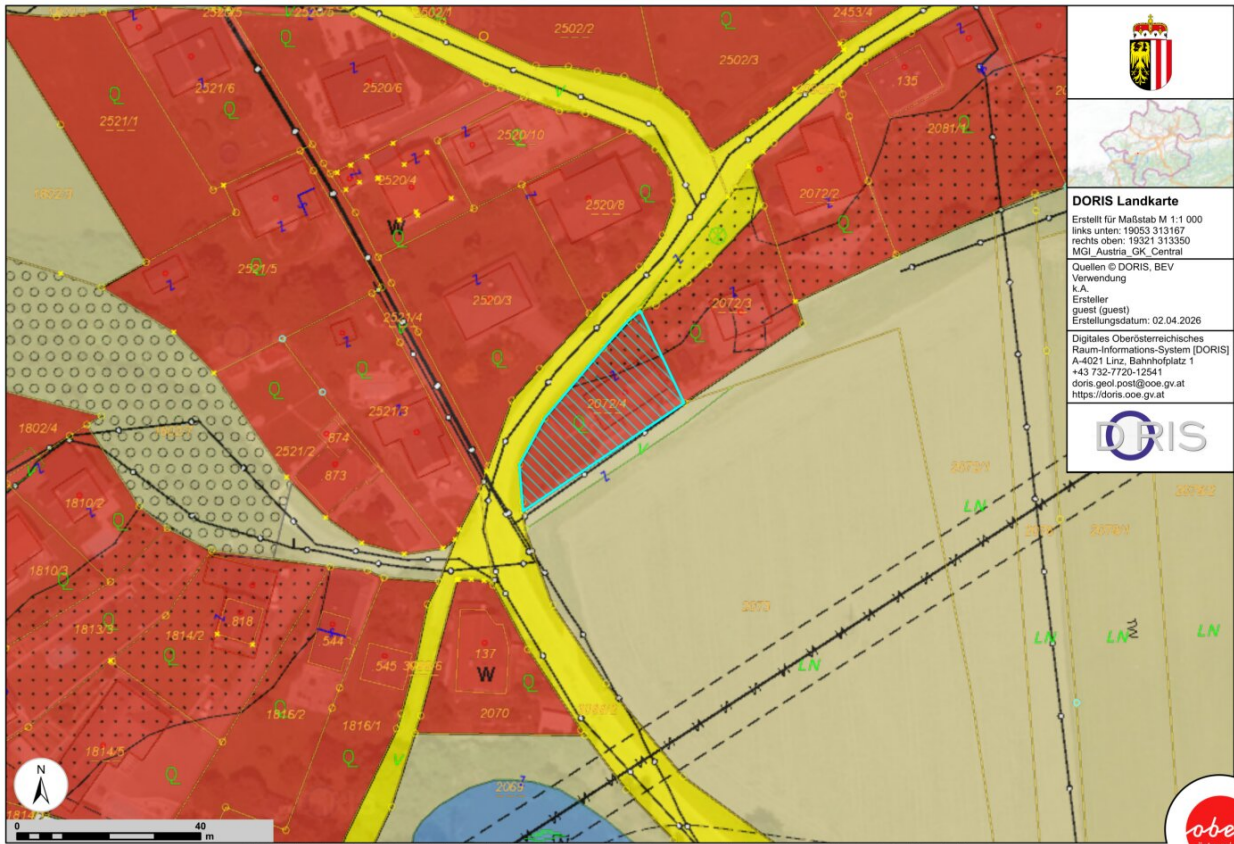
REMAX

Obergeschoss



REMAX








DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 19053 313167
 rechts oben: 19321 313350
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 02.04.2026

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seewalchen am Attersee! Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1999 überzeugt durch seine attraktive Lage, ein großzügiges Raumangebot und ein angenehmes Wohnambiente. Auf einer Wohnfläche von ca. 200 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien, die Wert auf Komfort, Funktionalität und Lebensqualität legen. Das ca. 665 m² große Grundstück schafft dabei die ideale Balance zwischen Freiraum im Außenbereich und überschaubarem Pflegeaufwand.

Das Haus verfügt über insgesamt fünf großzügig geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Schlafen, Arbeiten oder Hobbys eröffnen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Für behaglichen Wohnkomfort sorgen die Fußbodenheizung, die in den Wohnbereichen für eine angenehme und gleichmäßige Wärme sorgt, sowie der Kachelofen, der insbesondere an kühleren Tagen eine behagliche und wohnliche Atmosphäre schafft. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zu entspannten Wohlfühlmomenten ein. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC, das zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Das klassische Satteldach unterstreicht den zeitlosen Charakter des Hauses und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Der vorhandene Keller bietet wertvolle zusätzliche Nutz- und Lagerflächen und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für Hobby, Fitness oder Stauraum. Auch in puncto Parkmöglichkeiten lässt die Immobilie keine Wünsche offen: Neben einer Doppelgarage stehen zwei weitere Stellplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Die Lage zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie. Seewalchen am Attersee bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zum Attersee, eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen dieses Haus zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Familien und alle, die die hohe Lebensqualität der Region schätzen. Dieses attraktive Einfamilienhaus vereint großzügiges Wohnen, eine solide Bauweise und eine begehrte Wohnlage zu einer seltenen Gelegenheit am Attersee.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap