

**Sonnige, günstige Kleinwohnung mit Küchenblock,
Badezimmer mit Dusche, WC und Möglichkeit eines PKW
Abstellplatzes!**



Objektnummer: 7386/20250703
Eine Immobilie von Immobilien Huber

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zimmer: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 163,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 424,75 € |
| Kaltmiete (netto) | 269,10 € |
| Kaltmiete | 386,14 € |
| Betriebskosten: | 117,04 € |
| USt.: | 38,61 € |
| Provisionsangabe: | |

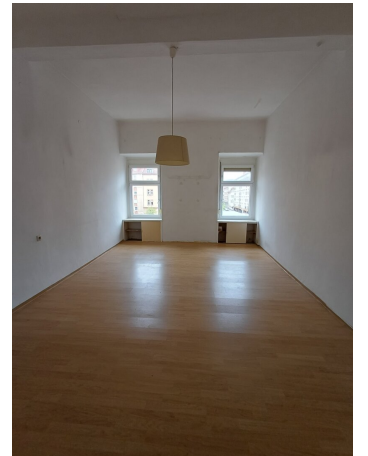
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Reichl

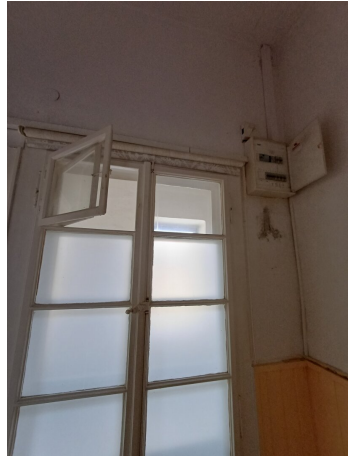
Immobilien Huber
Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die helle Wohnung liegt im 2. Stock eines Altbauhauses und ist mit einem großen Küchenblock ausgestattet.

Vorraum

Küche

Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss

1 Wohnen-/ Schlafenraum

großes Fenster mit Rolle

Parkplatz direkt in der Liegenschaft zum Anmieten / € 30,00 / Monat

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap