

Top Gelegenheit !!! Geschäftslokal mit Sichtbarkeit !!!



Objektnummer: 7287/293
Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	425,25 m ²
Gesamtfläche:	425,25 m ²
Lagerfläche:	55,00 m ²
Verkaufsfläche:	346,02 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723























Objektbeschreibung

Derzeit ist die Liegenschaft vermietet an einen Supermarkt und an ein Zubehörgeschäft.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

Aufteilung laut Plan:

- erste Verkaufsfläche ca. 161,02 m²
- zweite Verkaufsfläche ca. 185 m²
- Allgemeinfläche / Windfang ca. 24,23 m²
- Büro/Lager ca. 55 m²

Aktuelle Ausstattung Supermarkt:

- Kühlraum
- Verkaufsfläche
- Technikraum in der auch eine kleine Teeküche vorhanden ist
- Waschbecken
- separates WC

Aktuelle Aufteilung zweites Geschäft:

- Verkaufsfläche
- Büro
- Waschbecken
- separates WC

Zugehörig zu der Liegenschaft sind ebenfalls noch eigene Kundenparkplätze laut Plan.

2025 wurde die Ölheizung durch zwei Luftwärmepumpen ersetzt.

Der Supermarkt verfügt zusätzlich über eine Kameraüberwachung innen und außen.

Diese Liegenschaft eignet sich perfekt für Handel, Schauraum und Dienstleistungsbetriebe

Nähere Informationen auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap