Top Gelegenheit !!! Geschäftslokal mit Sichtbarkeit !!!



Objektnummer: 7287/293

Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	425,25 m²
Gesamtfläche:	425,25 m²
Lagerfläche:	55,00 m²
Verkaufsfläche:	346,02 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	990.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim

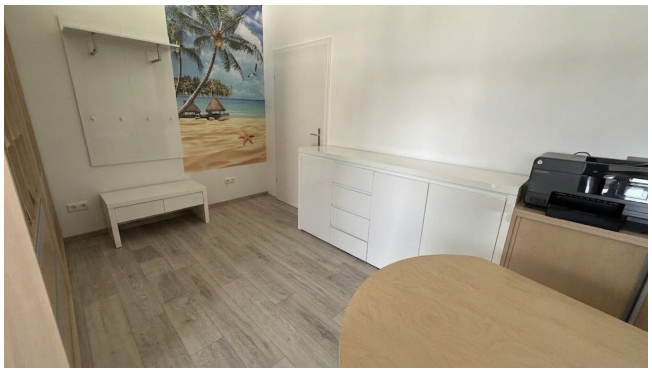
T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723


KI-bearbeitet




KI-bearbeitet






KI-bearbeitet


Obst & Gemüse




ŞARKÜTERİ
FLEISCH


Sohbet
HOPLA
HOPLA
HOPLA
HOPLA


HAVİ GÜÇ




Capri-Sun
Capri-Sun
zero
Capri-Sun
Durstlöscher
Durstlöscher
DURU
11,99









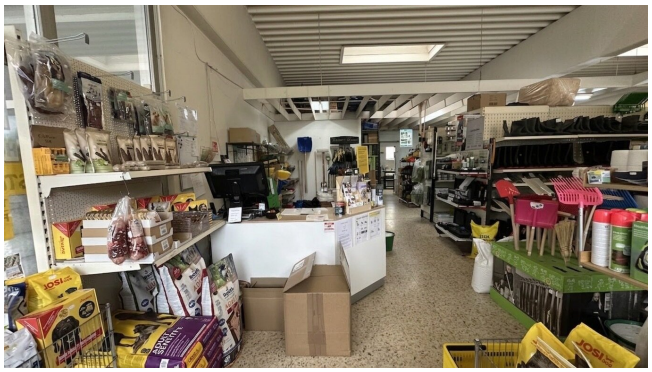





KI-bearbeitet




6x






Kopierpapier
A4
Pattex















Objektbeschreibung

Derzeit ist die Liegenschaft vermietet an einen Supermarkt und an ein Zubehörgeschäft.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

Aufteilung laut Plan:

- erste Verkaufsfläche ca. 161,02 m2
- zweite Verkaufsfläche ca. 185 m2
- Allgemeinfläche / Windfang ca. 24,23 m2
- Büro/Lager ca. 55 m2

Aktuelle Ausstattung Supermarkt:

- Kühlraum
- Verkaufsfläche
- Technikraum in der auch eine kleine Teeküche vorhanden ist
- Waschbecken
- separates WC

Aktuelle Aufteilung zweites Geschäft:

- Verkaufsfläche
- Büro
- Waschbecken
- separates WC

Zugehörig zu der Liegenschaft sind ebenfalls noch eigene Kundenparkplätze laut Plan.

2025 wurde die Ölheizung durch zwei Luftwärmepumpen ersetzt.

Der Supermarkt verfügt zusätzlich über eine Kameraüberwachung innen und außen.

Diese Liegenschaft eignet sich perfekt für Handel, Schauraum und Dienstleistungsbetriebe.

Der Kaufpreis von 950.000 € ist netto.

Ein Plan für eine Aufstockung liegt ebenfalls vor.

Nähere Informationen auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap