

Cumberlandstraße - Garconniere zu vermieten



Objektnummer: 6876/1676

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Nutzfläche:	39,00 m ²
Gesamtfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	669,75 €
Kaltmiete (netto)	501,80 €
Kaltmiete	608,95 €
Betriebskosten:	106,15 €
USt.:	60,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



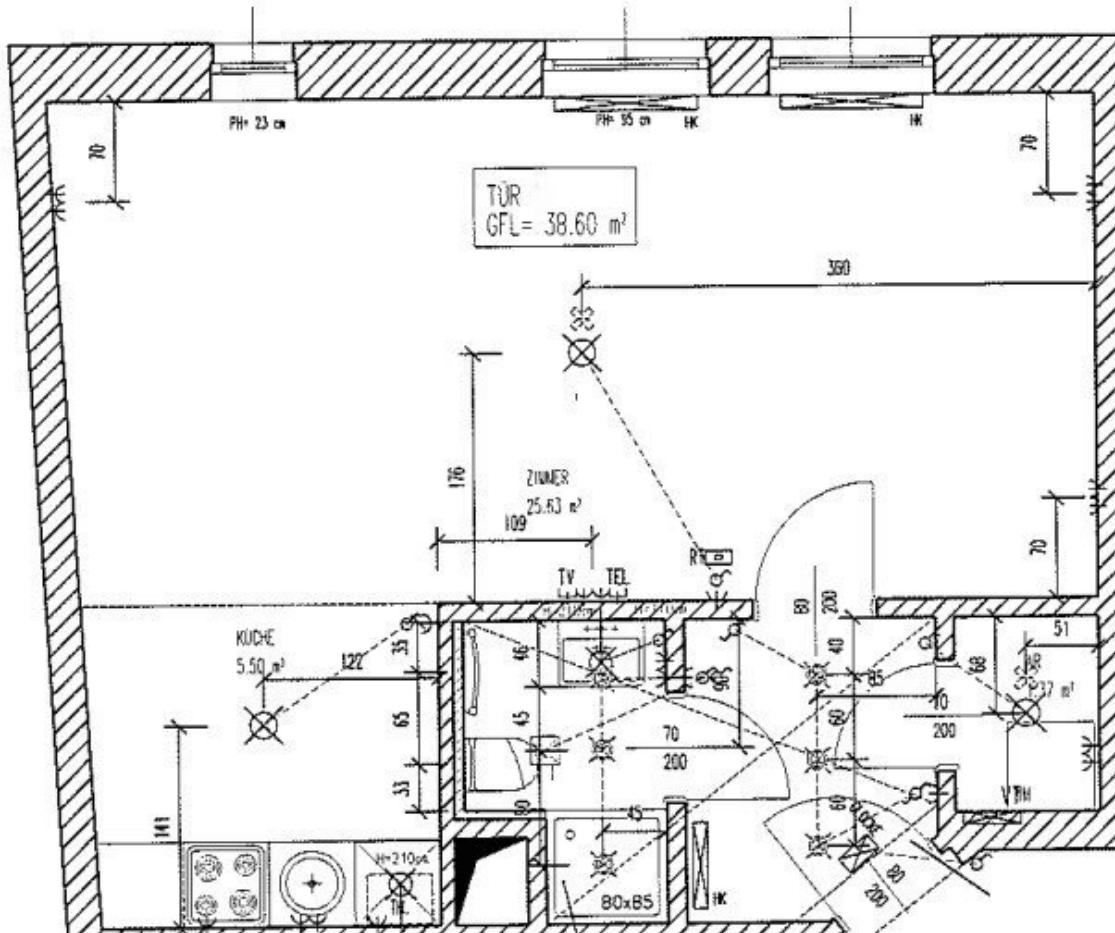
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1140 Wien

Garconniere zu vermieten,

die Wohnung ist zur Zeit noch bewohnt, kann jederzeit bezogen werden,

1. Stock (OHNE LIFT),

ca. 39,00m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Abstellraum bzw. Wirtschaftsraum (mit Waschmaschinenanschluss) vorhanden,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 129,40 brutto/Monat gemietet werden,

BMM: € 669,75 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.700,00

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 240,00 inkl. 20% USt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap