

Terrassentraum: Charmantes 2-Zimmer-Haus in Grünbach am Schneeberg



Objektnummer: 5670

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KALTENEGER




KALTENEGER




KALTENEGER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Marktgemeinde Grünbach am Schneeberg, Niederösterreich! Dieses gemütliche Haus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen und naturnahem Lebensstil – und das zu einem äußerst attraktiven Kaufpreis.

Die Immobilie besticht durch ihre Raumaufteilung auf zwei Zimmer, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ob als Rückzugsort für Singles, Paare oder als Zweitwohnsitz – hier finden Sie genügend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Die hellen, freundlichen Räume laden zum Verweilen ein und schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich schnell zuhause fühlen werden.

Grünbach am Schneeberg überzeugt nicht nur durch seine idyllische Lage am Fuße des beeindruckenden Schneebergs, sondern auch durch eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, während die umliegende Natur zu Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder einfach zum Genießen der frischen Luft einlädt.

Dieses Haus ist ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges und naturnahes Wohnumfeld legen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Anbindung verzichten zu wollen. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in ein bezahlbares Eigenheim mit großem Potenzial in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.