Lichtdurchflutete Gartenwohnung in Bregenz





Objektnummer: 6566/2615

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	479.000,00 €
Betriebskosten:	317,00 €
Sonstige Kosten:	110,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13
H +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

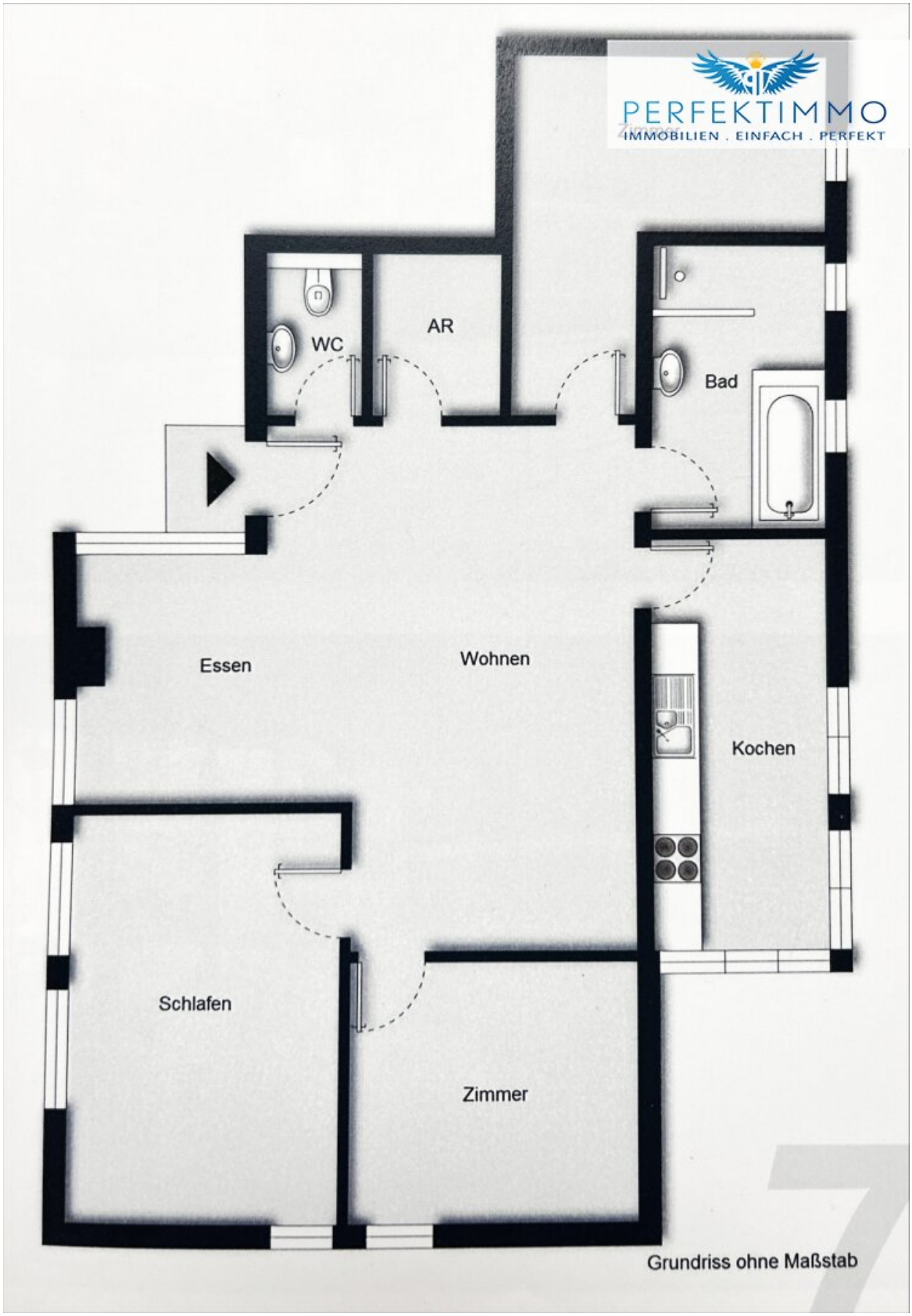
Thomas Karg

+43 5574 54325-13

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
WC
AR
Bad
Essen
Wohnen
Kochen
Schlafen
Zimmer
Grundriss ohne Maßstab

Objektbeschreibung

4 Zimmer | ca. 98 m² | vermietet | Garten | 2 Tiefgaragenstellplätze

Diese vermietete 4-Zimmer-Gartenwohnung in Bregenz bietet Anlegern die Möglichkeit, eine gepflegte Immobilie mit bestehendem Mietverhältnis zu erwerben. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 98 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einem sehr guten Zustand präsentiert sich die Wohnung als attraktive Kapitalanlage. Die im Erdgeschoß gelegene Wohnung verfügt über einen hellen und großzügigen Wohnbereich sowie eine vorhandene Einbauküche. Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen schaffen ein angenehmes Wohnambiente, während Fliesen in Natursteinoptik in den übrigen Bereichen das zeitlose Erscheinungsbild ergänzen. Ein besonderes Plus ist der zur Wohnung gehörende Garten, der den Mietern zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet und die Attraktivität der Immobilie zusätzlich erhöht. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für praktische Stauraummöglichkeiten. Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Zentralheizung. Zwei Tiefgaragenstellplätze ergänzen das Angebot und bieten komfortable sowie geschützte Parkmöglichkeiten. Durch die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, vier Zimmern, eigenem Garten, zwei Tiefgaragenstellplätzen und einem bestehenden Mietverhältnis eignet sich diese Immobilie besonders für Anleger, die Wert auf eine attraktive und langfristig interessante Wohnimmobilie in Bregenz legen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Immobilie und zum bestehenden Mietverhältnis zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap