

**klimalisiertes Ferienhaus mit Wintergarten & Saunahaus –  
Ihr Rückzugsort in Trausdorf am See**



**Objektnummer: 6291/6583**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seestraße XIII
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

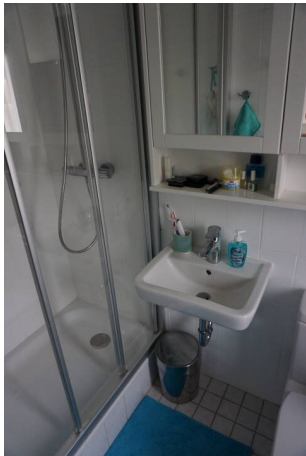
### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

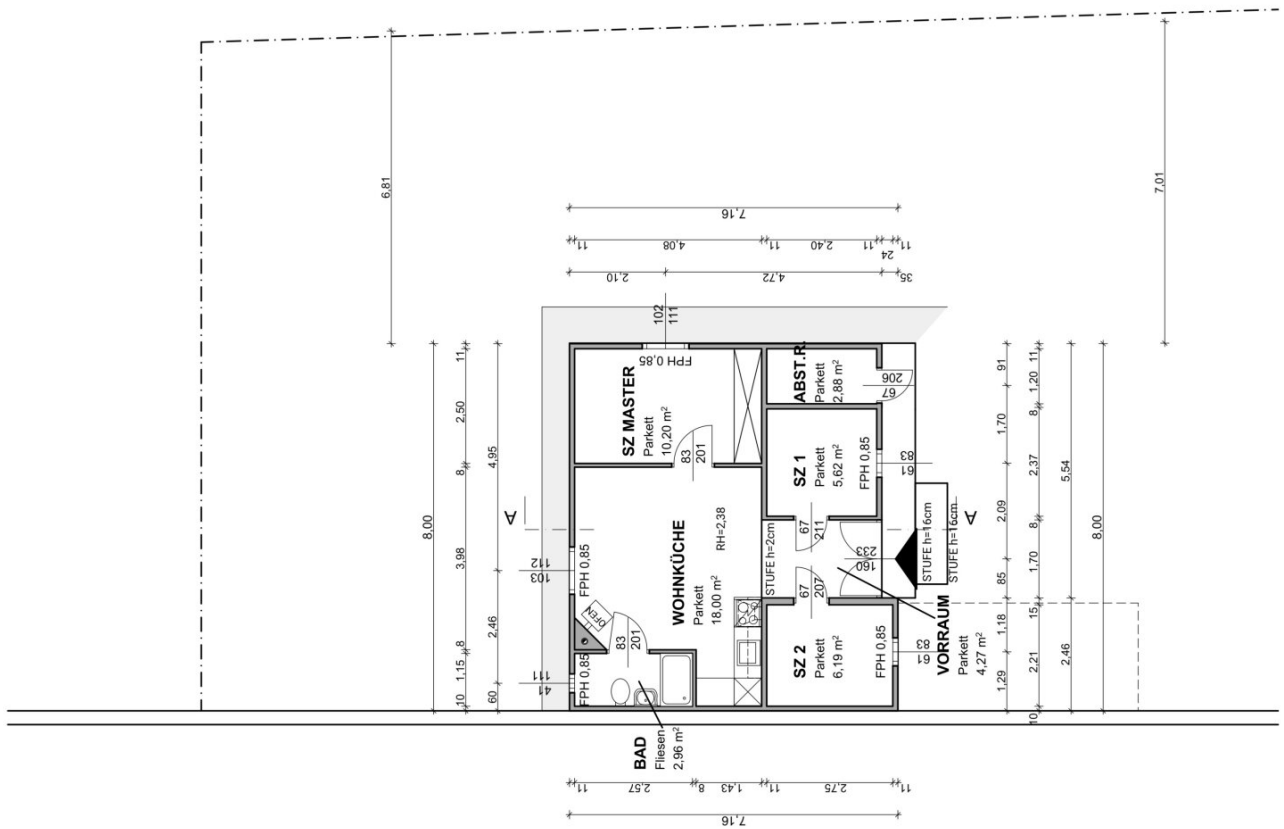












## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 615 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 50 m<sup>2</sup> + Wintergarten

**RÄUMLICHKEITEN:** Wohnküche, Wintergarten, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

**HEIZUNG:** Elektroheizung und Schwedenofen

Dieses gepflegte Ferienhaus in Trausdorf am See überzeugt mit einer Klimaanlage, drei kleinen Schlafzimmern und einem separaten Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit einen gemütlichen Rückzugsort bietet.

Der liebevoll angelegte Garten mit eigenem Saunahaus lädt zum Entspannen ein. In ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom See entfernt bietet diese Immobilie den idealen Ort für erholsame Wochenenden und Urlaubstage im Burgenland.

- Klimatisiertes Ferienhaus
- Heller Wintergarten
- Separates Saunahaus
- Gepflegter Garten
- Nur wenige Minuten zum See

**KAUFPREIS:** € 149.000,--

**jährliche MIETE:** ca. € 5.836,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <3.250m

Krankenhaus <5.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.750m

Höhere Schule <4.250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.750m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap