

## Singlewohnung im Herzen von Müzzuslag!



**Objektnummer: 5048**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,03 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	401,50 €
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	365,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
USt.:	36,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mürzzuschlag, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark! Diese nette 1-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet mit ca. 40 m<sup>2</sup> Platz und Komfort für Singles oder Paare.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <850m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <475m

#### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.225m

#### Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <150m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap