

Zinshaus in ländlicher Lage



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 5051

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rossegg 13
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8184 Anger
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	585,90 m ²
Gesamtfläche:	687,22 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

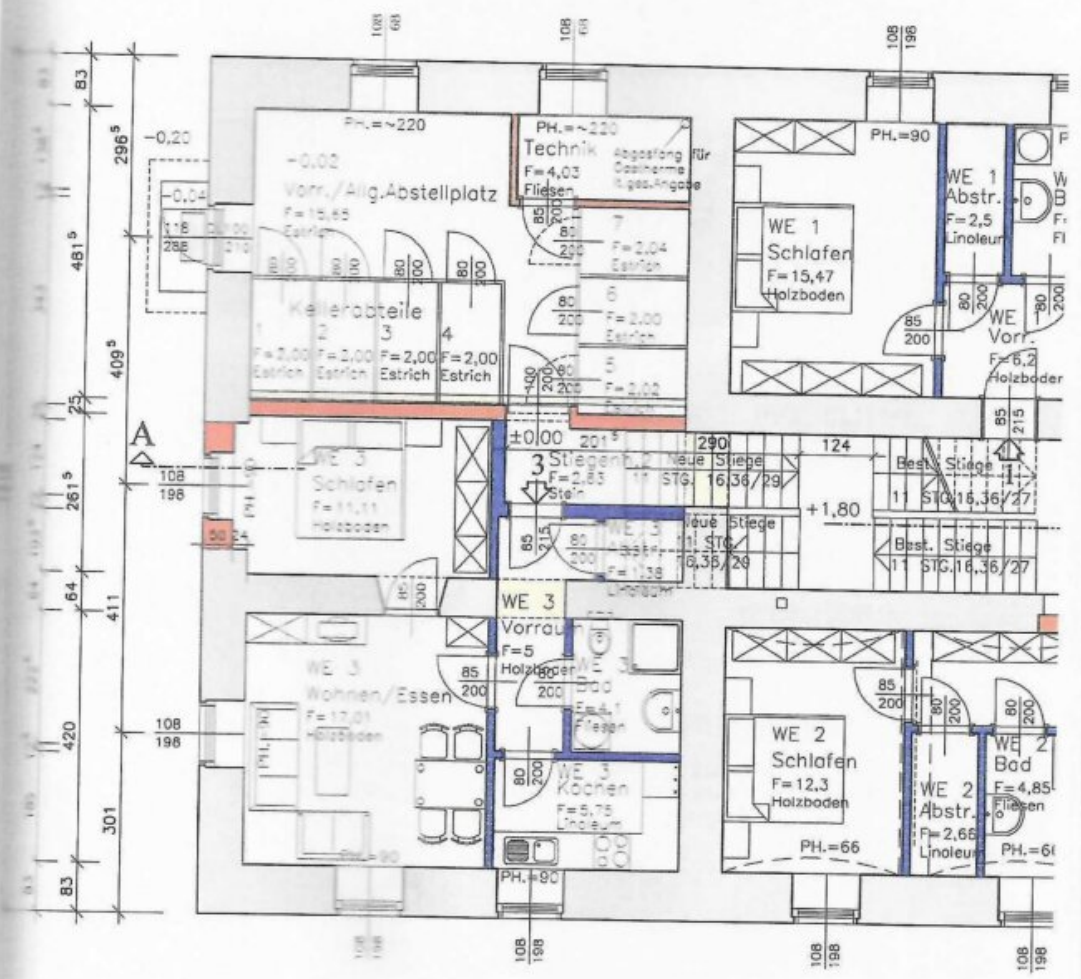


ImmobilienRothbart



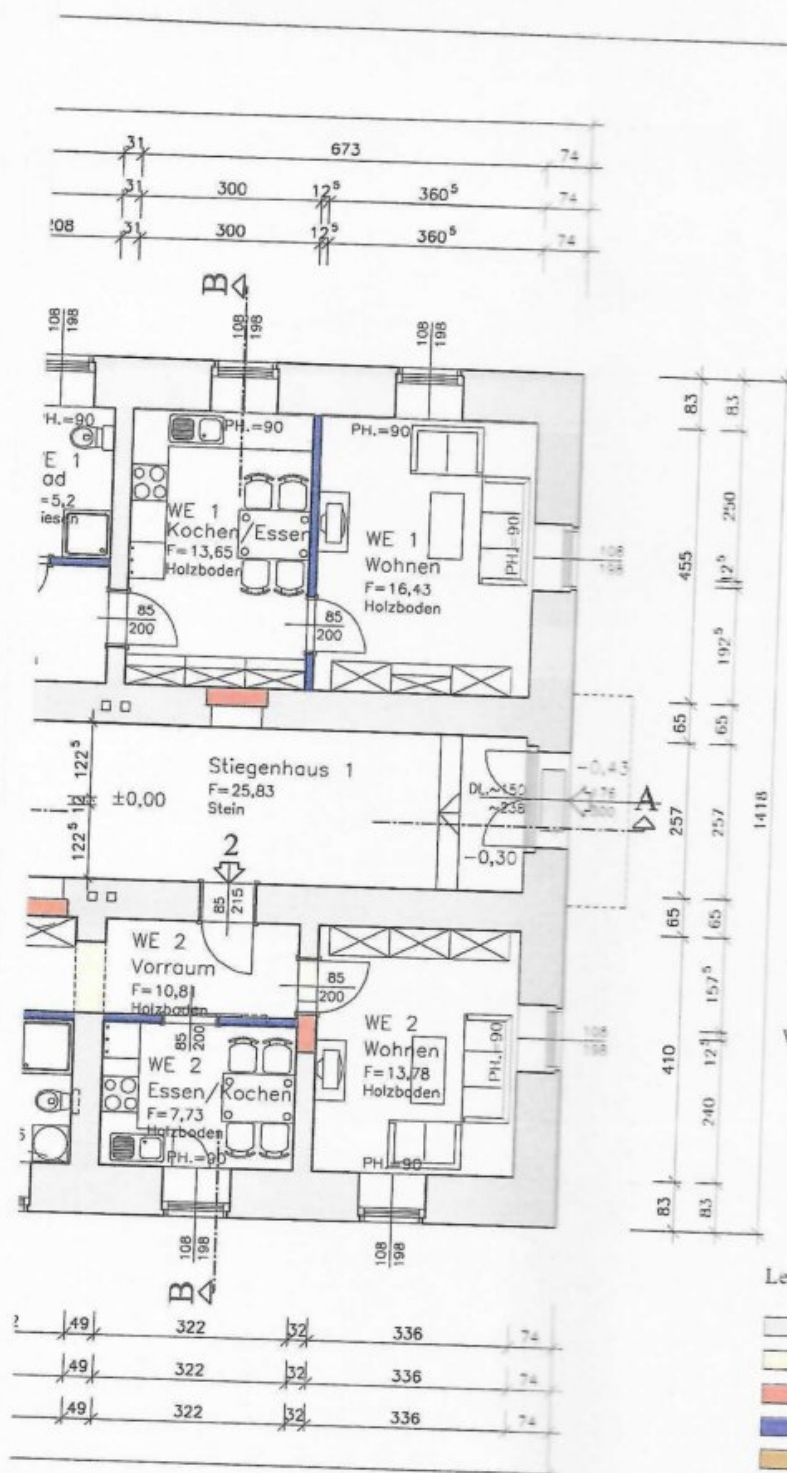
ImmobilienRothbart

2325										
74	728					72	673			
74	404 ^s	12 ^s	165	12 ^s	133 ^s	72	340	12 ^s	320 ^s	
74	426	12	290	72	340	12 ^s	100	12 ^s	2	



74	404 ^s	12 ^s	311	72	300	12 ^s	111	12 ^s	20
74	404 ^s	12 ^s	115	12 ^s	183 ^s	72	300	12 ^s	325 ^s
74	728				72	295	49	294	
2325									

EG

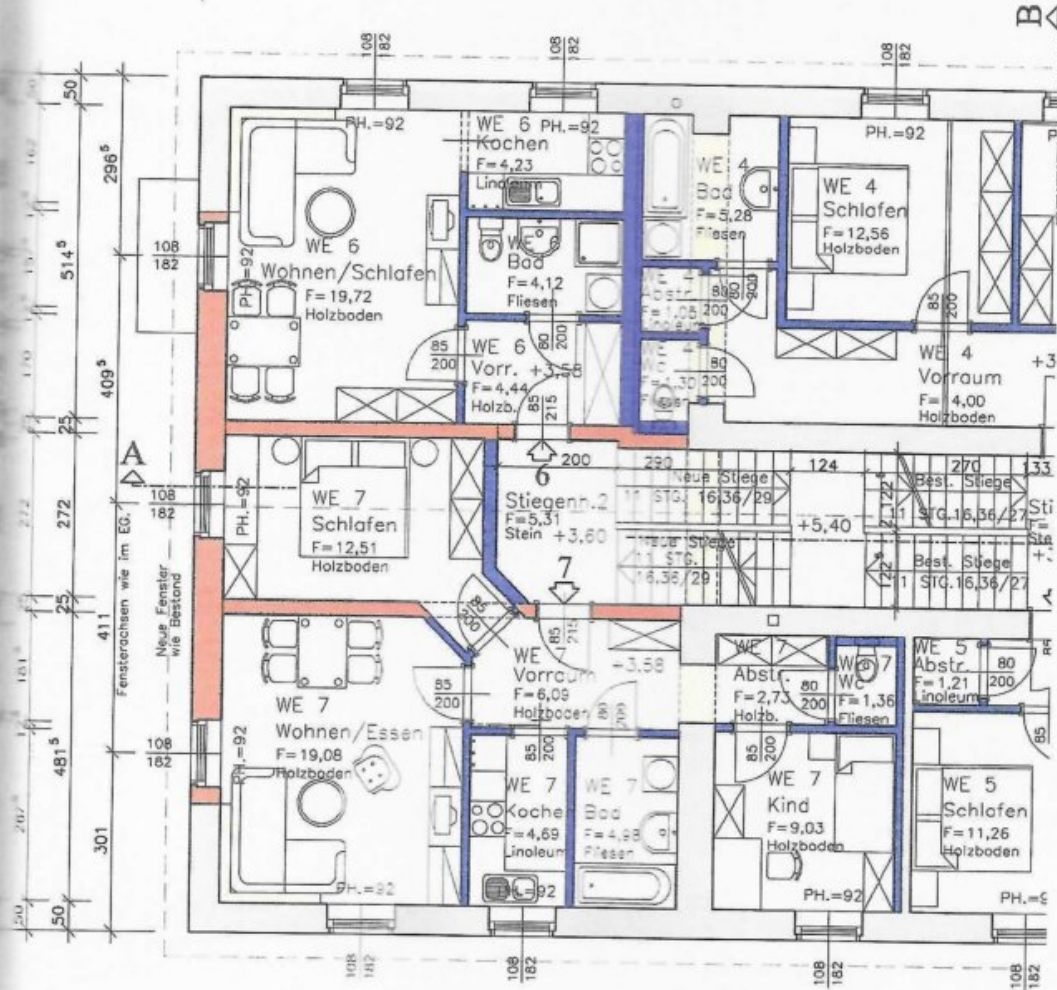


WE 1:	59,4
WE 2:	52,1
WE 3:	44,3
WE EG:	155,9
ALLGEMEIN EG:	62,2
GESAMT EG:	218,1
WE EG:	155,9
WE OG:	231,1
WE DG:	198,8
WOHNEINHEITEN GES.:	585,9
GES. ALLGEMEIN:	101,3
GESAMT OBJEKT:	687,2

- Legende:
- Bestand
 - Abbruch
 - Ziegel
 - Gipskarton/Metallständer
 - Holz

ERDGESCHOSS M: 1/100

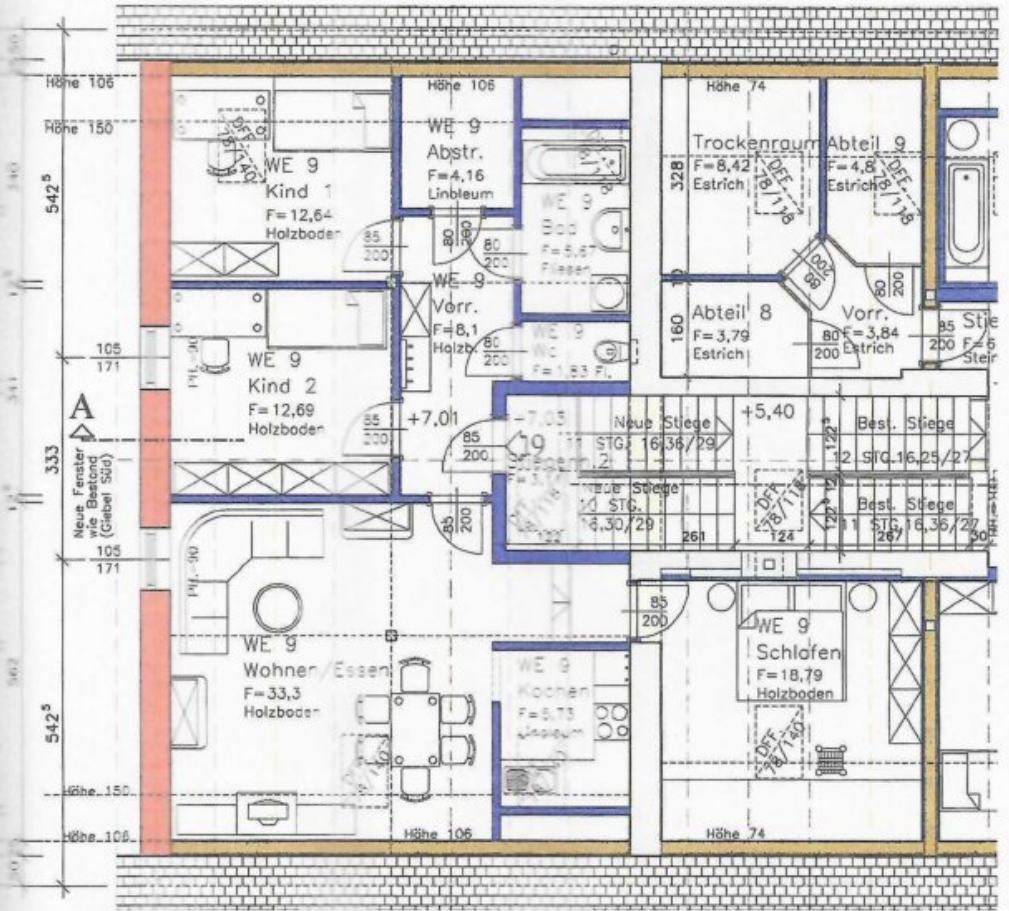
2325									
50	770			60					
50	383	12 ⁵	260 ⁵	22,10	100	12 ⁵	114 ⁵	15	702 ⁵
50	383	12 ⁵	260 ⁵	22,10	227	15		375	12 ⁵



50	402	12 ⁵	163	12 ⁵	173	60	301	12,6	334		
50	330 ⁵	71 ⁵	12 ⁵	348 ⁵	60	186 ⁵	12,102	12,116	110	12 ⁵	21
50	430	22					1017				
2325											

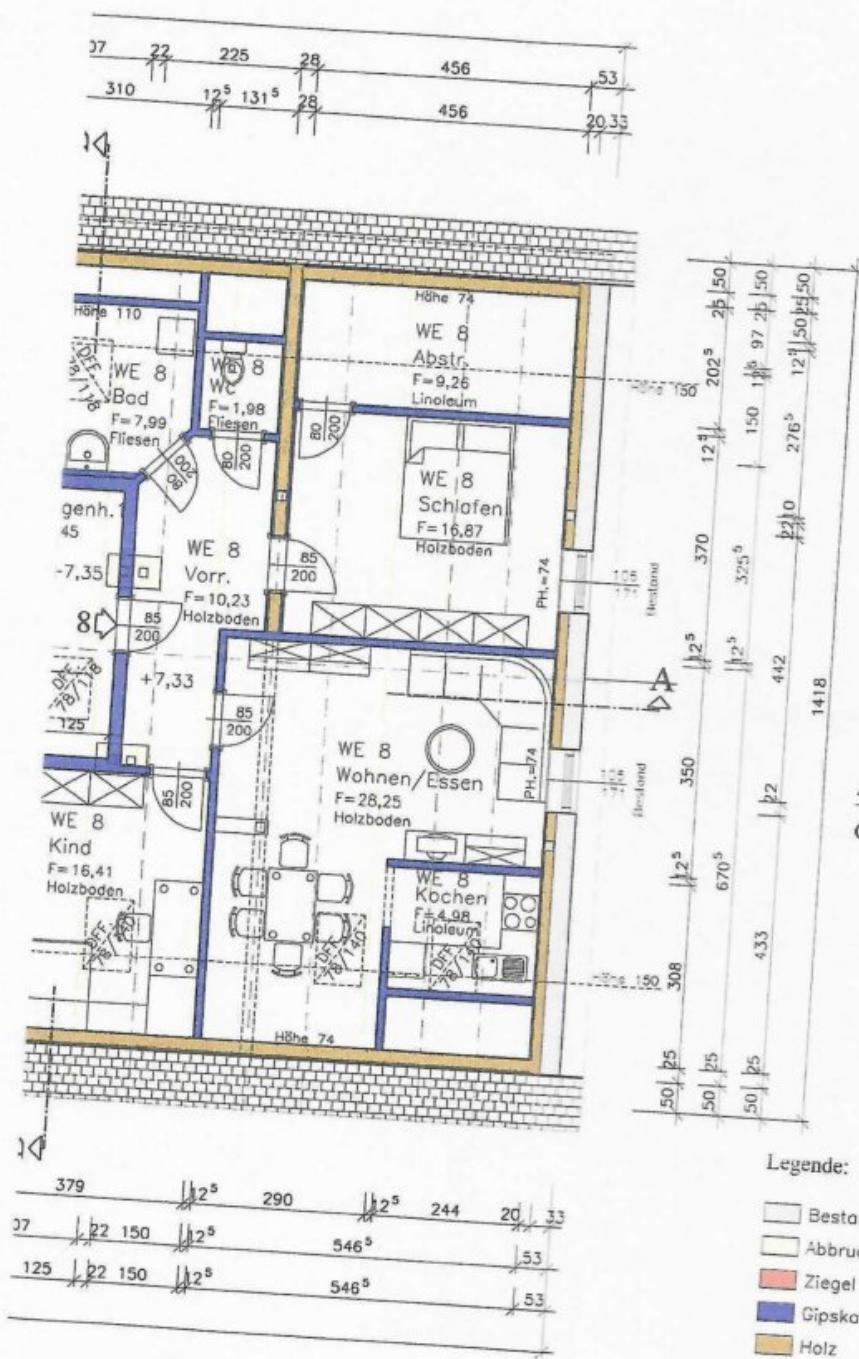
09

2325										
50	372 ^s	12 ^s	155	22	208	52	434	28	21	
50	372 ^s	12 ^s	189 ^s	12 ^s	183	52	264	10	160	28



50	540	12 ^s	217 ^s	52	434	28	
50	540	22	208	52	434	28	2
50	540	22			774		bd
2325							

DA



WE 8: 95,97 M2
 WE 9: 102,91 M2
 WE DG: 198,88 M2
 ALLGEMEIN DG: 30,41 M2
 GESAMT DG: 229,29 M2

- Legende:
- Bestand
 - Abbruch
 - Ziegel
 - Gipskarton/Metaliständer
 - Holz

DACHGESCHOSS M: 1/100

Objektbeschreibung

Zum Kauf steht ein attraktives Zinshaus in 8184 Anger in der wunderschönen Steiermark – eine hervorragende Gelegenheit für Anleger und Investoren, die auf der Suche nach einem renditestarken Immobilienobjekt sind.

Das Renditeobjekt besticht durch seine großzügige Gesamtfläche von 585,9 m², die sich ideal für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eignet. Ob als Mehrfamilienhaus oder zur gewerblichen Nutzung – hier können Sie Ihre Investition optimal entfalten. Die gepflegte Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet damit sofortige Vermietbarkeit und eine sichere Wertanlage.

Die Lage in Anger überzeugt mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Sowohl Bus als auch Bahnhof sind bequem erreichbar, was die Immobilie besonders für Mieter attraktiv macht und somit eine stabile Nachfrage garantiert. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sichert eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Zentren der Steiermark.

Mit einem Kaufpreis von 450.000,00 € bietet dieses Zinshaus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Kombination aus Lage, Größe und gepflegtem Zustand macht dieses Objekt zu einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial.

Profitieren Sie von einer sicheren und lukrativen Kapitalanlage in einer der schönsten Regionen Österreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Zinshauses in Anger. Ihre renditestarke Zukunft beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.850m

Apotheke <3.450m

Kinder & Schulen

Schule <1.875m

Kindergarten <1.875m

Nahversorgung

Supermarkt <3.050m

Bäckerei <3.325m

Sonstige

Bank <1.800m

Geldautomat <1.800m

Post <3.550m

Polizei <3.450m

Verkehr

Bus <525m

Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap