Lagerhalle mit 2 elektrischen, überdachten Laderampen I Oberhofen am Irrsee bei Vöcklabruck



Objektnummer: 6244/1135

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4894 Oberhofen am Irrsee
Nutzfläche:	1.700,00 m²
Kaltmiete (netto)	9.000,00 €
Kaltmiete	9.000,00 €
USt.:	1.800,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

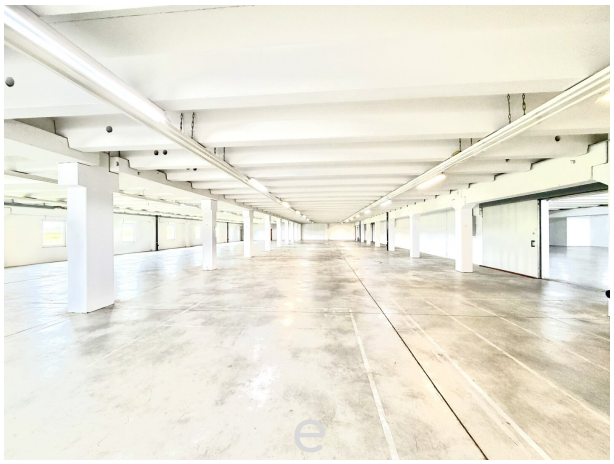
Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

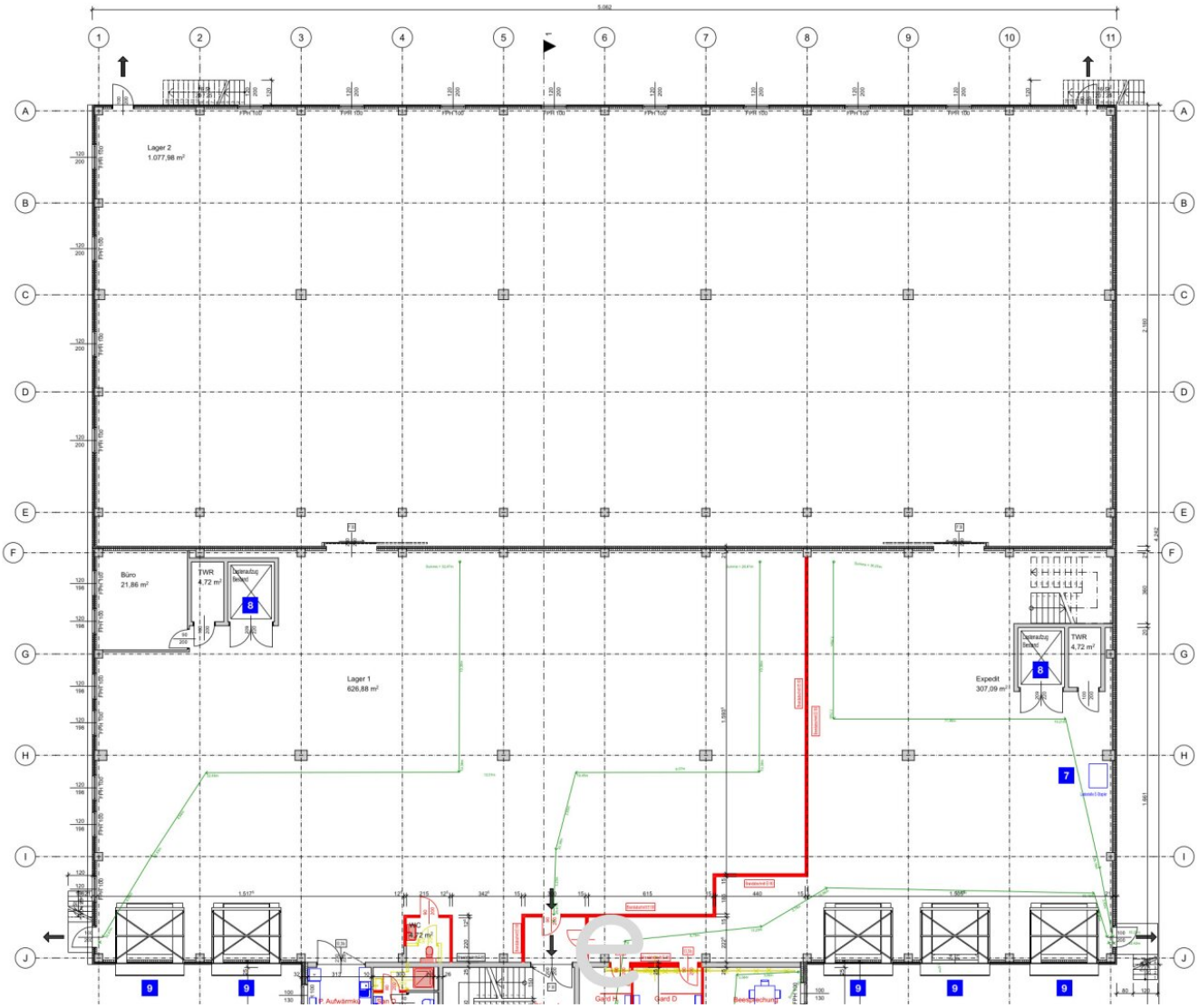


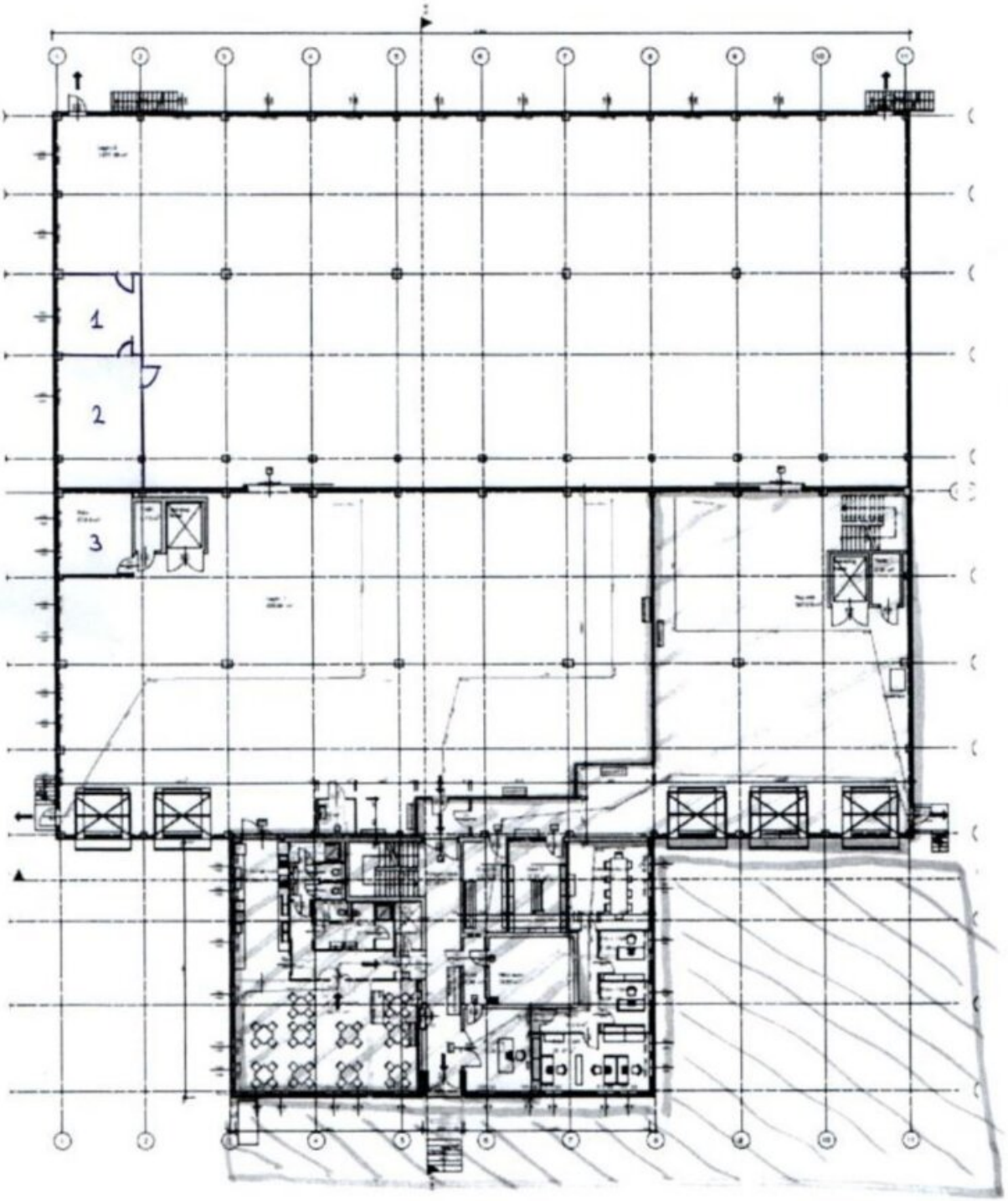









Lager 2
1.077,98 m²
Büro
21,86 m²
TWR
4,72 m²
Lager 1
626,88 m²
Expedit
307,09 m²
TWR
4,72 m²
WC
2,72 m²
Gard H
Gard D
Beetbefeuchtung


1
2
3

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Lagerfläche in dem modernisierten Gewerbeobjekt im Industriegebiet von Oberhofen am Irrsee. Das Gebäude wurde im Jahr 2022 umfassend kernsaniert und präsentiert sich in einem gepflegten sowie funktionalen Zustand.

Die Gesamtfläche umfasst rd. 1.700 m² und teilt sich in rd. 1.630 m² Lagerfläche sowie rd. 70 m² Bürofläche. Die Büroflächen verteilen sich in drei Einheiten mit etwa 20 m², 21 m² und 29 m² und bieten optimale Voraussetzungen für Verwaltung, Disposition oder Kundenbetreuung direkt am Standort.

Eckdaten:

- BUK: 2,99 m
- 2 elektrische, überdachte Ausfahr-Laderampen (2,30 m hoch x 2,90 m breit)
- PKW Stellplätze: rd. 15 Stk.
- LKW Stellplätze: bis zu 2 Stk. möglich
- Heizung: Öl- und Luftwärmepumpe
- Lager- und Büroflächen sind beheizbar
- Alarmanlage

Die Immobilie befindet sich in der Fensterstraße 3 in 4894 Oberhofen am Irrsee, innerhalb eines etablierten Industrie- und Gewerbegebiets. Die direkte Anbindung an die B154 (Mondsee Straße) ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Wirtschaftsstandorte sowie eine effiziente Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Besichtigung:

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine Besichtigung inklusive persönlicher Beratung. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre Sophie Mayerhofer, 0677/648 554 12***, sm@eurea.at***

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap