Moderne Logistik- und Bürofläche zu mieten I Bruck an der Leitha



Objektnummer: 6244/1060/1

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	5.875,00 m²
Kaltmiete (netto)	34.603,75 €
Miete / m²	5,89 €
Betriebskosten:	6.462,50 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

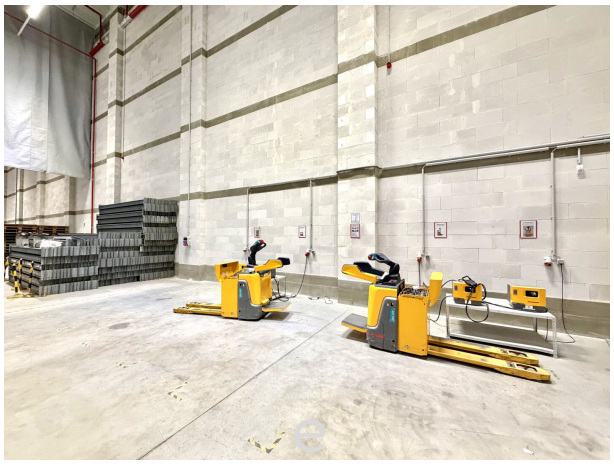
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







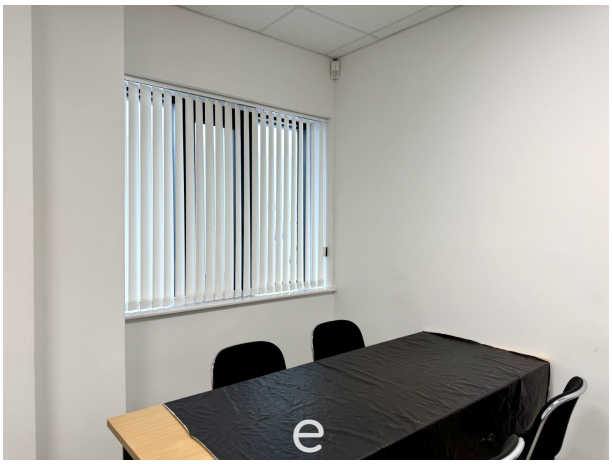







JUNGHEINRICH
























14
15
16
17
18
19






14
15
16
17
18
19



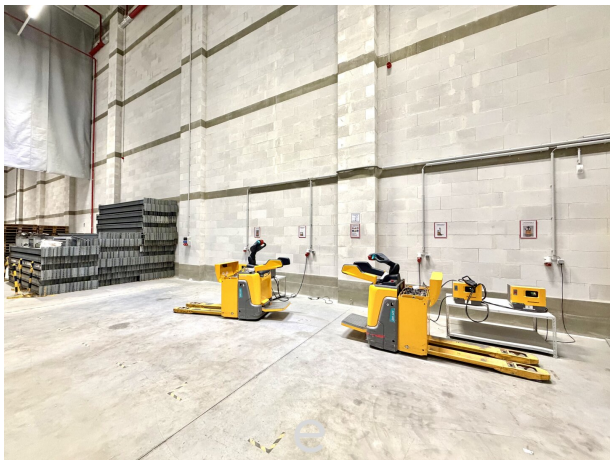



JUNGHEINRICH



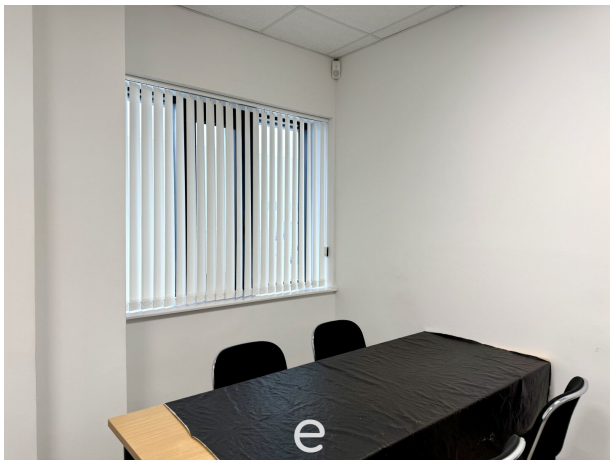









Brandmelderzentrale





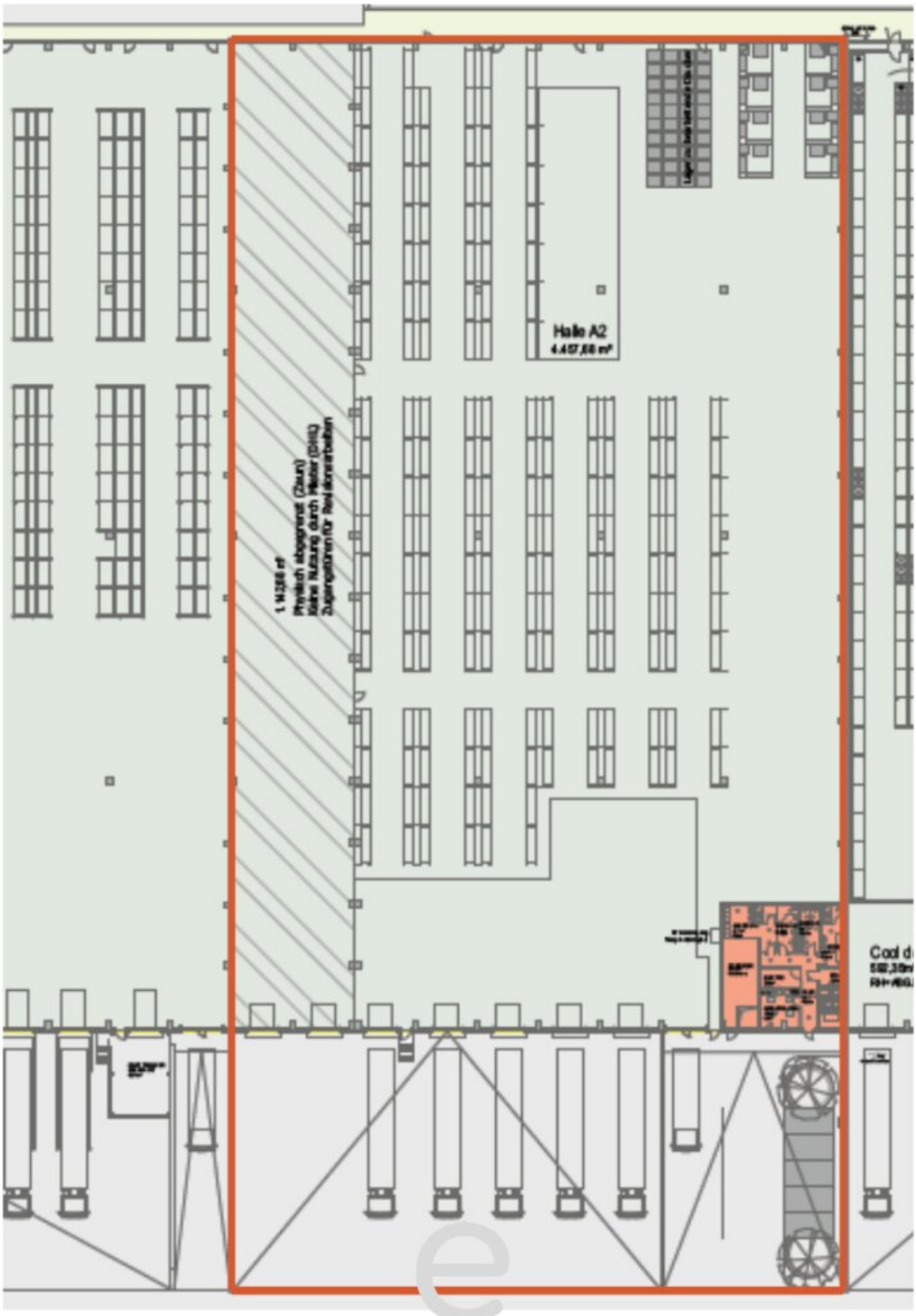


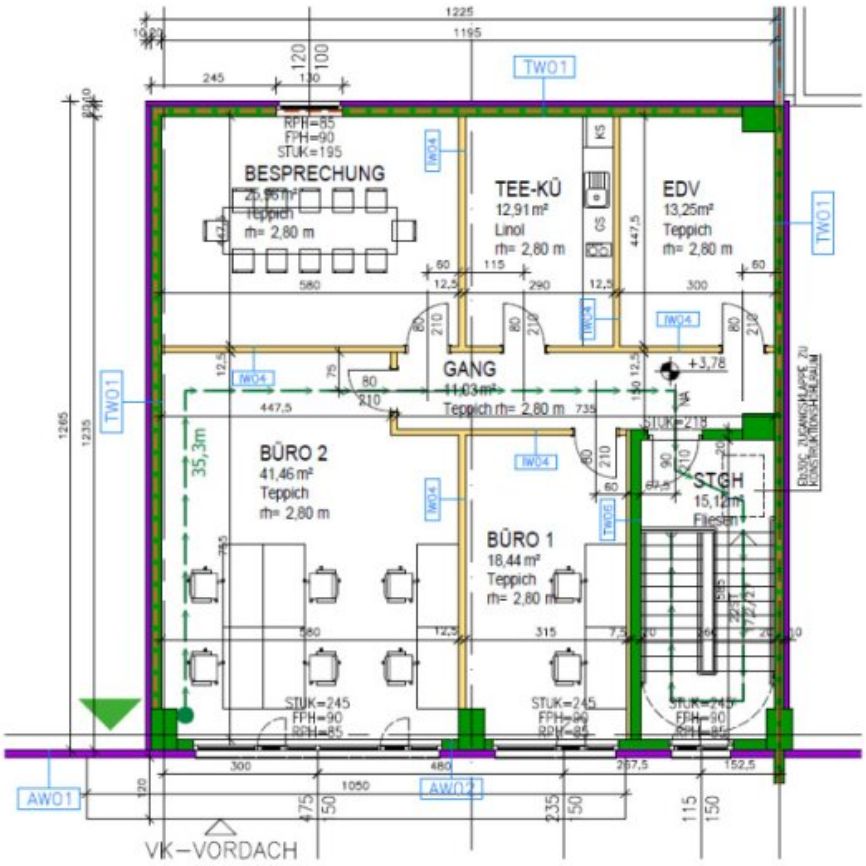


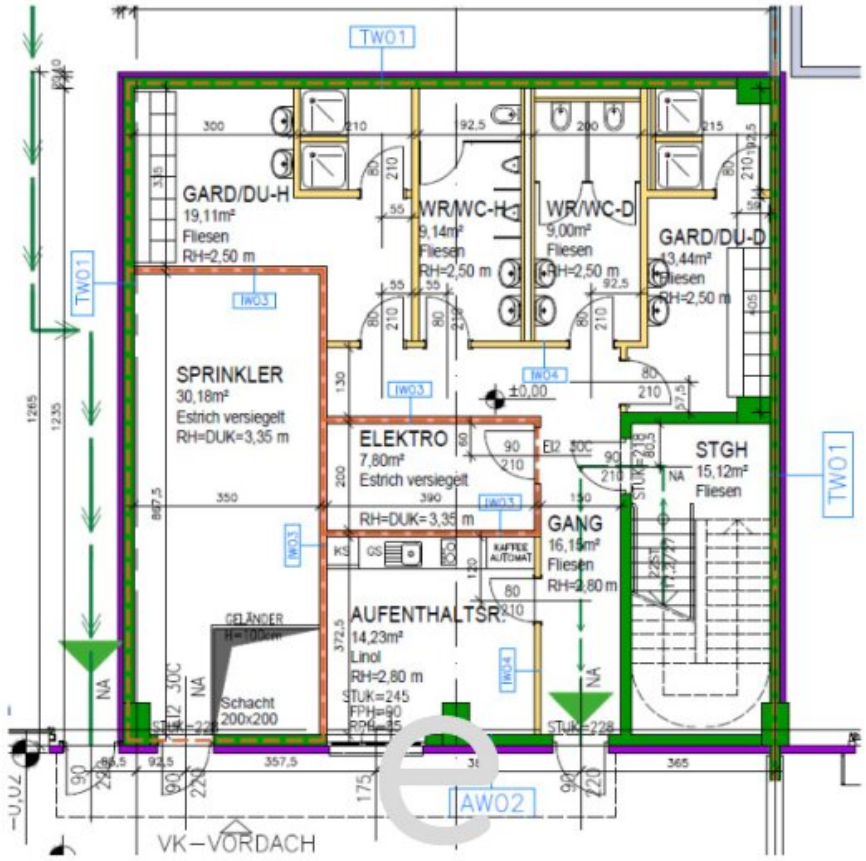







Halle A2
4.457,55 m²


BESPRECHUNG
TEE-KÜ
12,91 m²
Linol
rh= 2,80 m
EDV
13,25m²
Teppich
rh= 2,80 m
GANG
11,03m²
Teppich rh= 2,80 m
BÜRO 2
41,46 m²
Teppich
rh= 2,80 m
BÜRO 1
18,44 m²
Teppich
rh= 2,80 m
STGH
15,12m²
Fliesen
TWO1
TWO4
TWO5
AWO1
AWO2
VK–VORDACH


GARD/DU-H
19,11m²
Fliesen
RH=2,50 m
WR/WC-H
9,14m²
Fliesen
RH=2,50 m
WR/WC-D
9,00m²
Fliesen
RH=2,50 m
GARD/DU-D
13,44m²
Fliesen
RH=2,50 m
SPRINKLER
30,18m²
Estrich versiegelt
RH=DUK=3,35 m
ELEKTRO
7,80m²
Estrich versiegelt
RH=DUK=3,35 m
GANG
16,15m²
Fliesen
RH=2,80 m
AUFENTHALTSR.
14,23m²
Linol
RH=2,80 m
STUK=245
FPH=90
RPH=85
STGH
15,12m²
Fliesen
KAFFEE AUTOMAT
GELÄNDER
H=100cm
Schacht
200x200
TWO1
TWO3
TWO4
AWO2
VK–VORDACH

Objektbeschreibung

In einem der modernste Gewerbe- und Logistikparks Ostösterreichs, steht eine hochwertige Lager- und Bürofläche zur Miete zur Verfügung. Das Objekte bietet Unternehmen aus Logistik, Handel, Industrie und Distribution ideale Voraussetzungen für einen effizienten und zukunftssicheren Betrieb.

Die Einheit umfasst eine Gesamtnutzfläche von 5.875 m², aufgeteilt in rd. 5.600 m² Hallenfläche sowie rd. 275 m² moderne Bürofläche. Die Halle verfügt über eine lichte Höhe von 11 m, eine Bodenbelastbarkeit von 7t/m² und ist mit 5 Anpassrampen sowie einem ebenerdigen Tor ausgestattet. Ein 24/7 Betrieb ist genehmigt. Das bestehende Palettenregalsystem kann vom Mieter übernommen werden und ermöglicht eine effiziente Hochregal-Einlagerung auf bis zu 2.300 mm Fachhöhe. Mit einer Fachlast von max. 4.000 kg und einer Ständerlast von max. 24.000 kg ist das System für den Schwerlast-Betrieb mit Standard-Europaletten und Schwerlaststaplern ausgelegt.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Sophie Mayerhofer, 0677/648 554 12

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap