Business Park im Osten Wiens I ab rd. 300 m² Gewerbe - und Produktionsfläche



Objektnummer: 6244/1060

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	5.875,00 m²
Lagerfläche:	5.600,00 m²
Bürofläche:	275,00 m²
Kaltmiete (netto)	34.603,75 €
Kaltmiete	41.066,25 €
Miete / m²	5,89 €
Betriebskosten:	6.462,50 €
USt.:	8.213,25 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

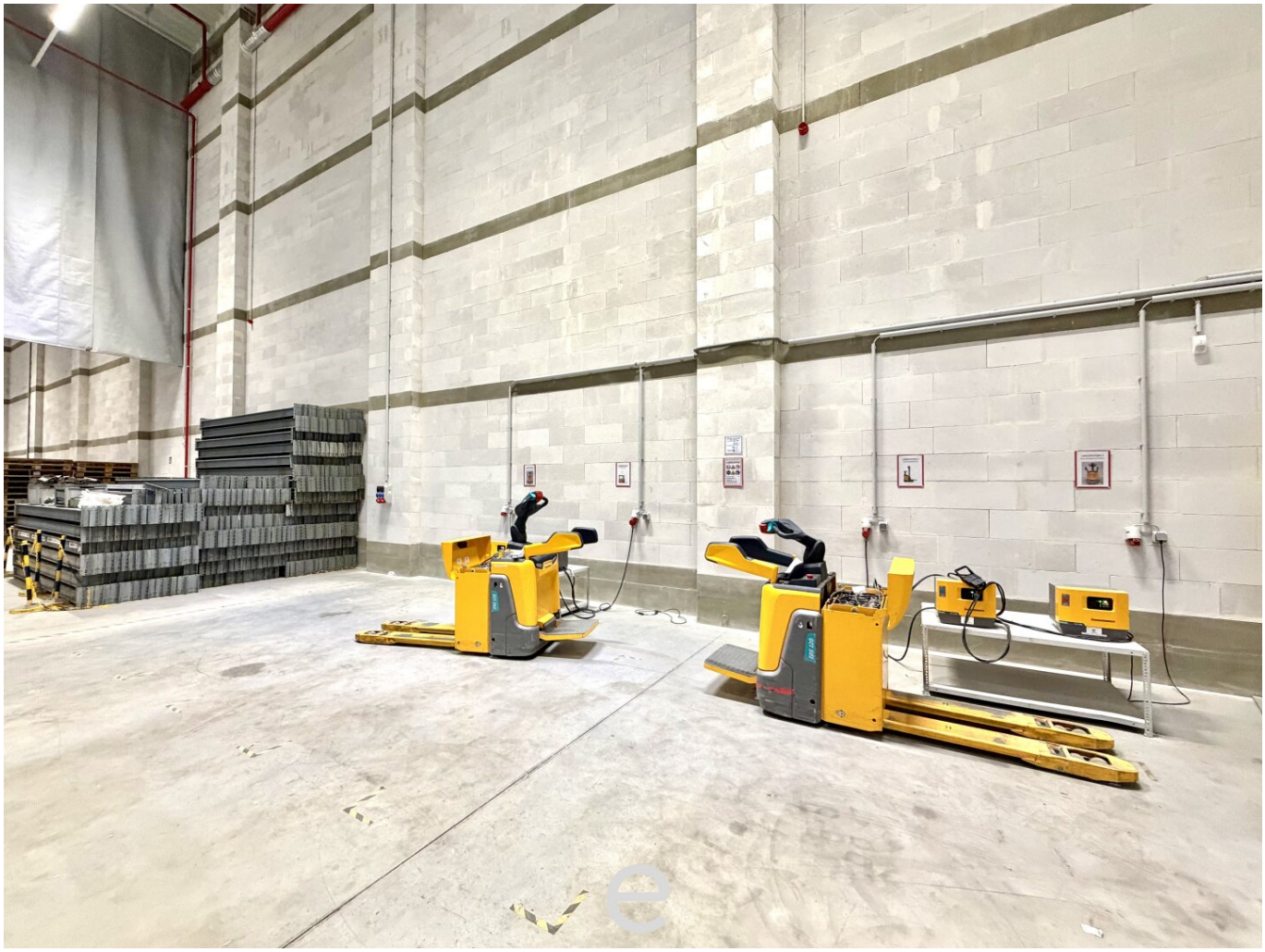
T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














TOYOTA
TOYOTA
WCRANS














19
18
17
16



Objektbeschreibung

Ausstattung:

- ESFR-Deckensprinkler
- energieeffiziente LED-Beleuchtung mit tageslichtabhängiger Regelung
- stahlarmierte Betonböden
- hydraulische Docks mit einer Tragkraft von 6.000 kg

KEY FACTS UND BESONDERHEITEN:

- Solarenergie vorbereitet
- Wassermanagement
- Biodiversitätsmaßnahmen
- E-Ladeinfrastruktur
- BREEAM-Standard "Very Good"

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap