

Business Park im Süden Wiens I ab rd. 300 m² Gewerbe - und Produktionsfläche



Objektnummer: 6244/1060

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	5.875,00 m ²
Lagerfläche:	5.600,00 m ²
Bürofläche:	275,00 m ²
Kaltmiete (netto)	34.603,75 €
Kaltmiete	41.066,25 €
Miete / m²	5,89 €
Betriebskosten:	6.462,50 €
USt.:	8.213,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ausstattung:

- ESFR-Deckensprinkler
- energieeffiziente LED-Beleuchtung mit tageslichtabhängiger Regelung
- stahlarmierte Betonböden
- hydraulische Docks mit einer Tragkraft von 6.000 kg

KEY FACTS UND BESONDERHEITEN:

- Solarenergie vorbereitet
- Wassermanagement
- Biodiversitätsmaßnahmen
- E-Ladeinfrastruktur
- BREEAM-Standard "Very Good"

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap