MY HILSIDE Home - Einfamilienhaus in bester Lage



Objektnummer: 5753/516648120

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasparkeller 48
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4716 Hofkirchen an der Trattnach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,57 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	520,04 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBERATER.
immobilien bär
Stefan Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär

Objektbeschreibung

Mein Neues Zuhause in bester Lage

Wer sein Eigenheimprojekt komfortabel angeht, setzt auf einen Einzug ins schlüsselfertige Zuhause. In bester Lage, verbunden mit Natur und einwandfreier Erreichbarkeit. Moderne Architektur und hochwertige Materialien treffen in My HILLSIDE House auf eine

durchdachte und zeitgemäße Raumplanung sowie ein souveränes Energiekonzept. Auf einem Hügel nah dem Hofkirchner Sommerfeld entsteht ein Einfamilienhaus für alle jene, die Platz und kompromisslosen Wohnkomfort schätzen. Mit einer Wohnfläche von ca. 137,57 m" bietet es genau den Platz, den sich wachsende Familien wünschen. Dank energieeffizienter Bauweise und Luftwärmepumpe schont dieses Haus langfristig die Umwelt und hält gleichzeitig die laufenden Betriebskosten niedrig. Ein zusätzlicher Bonus.

Mein Paradies

Was wäre ein Haus ohne Garten? Nur halb so wundervoll, darum dürfen sich die zukünftigen Eigentümer auf 520,04 m2 Garten mit Terrasse freuen, der Raum für Spiel, Spaß und Erholung im Freien bietet. Auch Platz für einen Pool ist hier eingeplant.

Aber noch ein wichtiger Hinweis an der Stelle. Hier entstehen die Dinge so, wie sie gerade zu Ihrem Leben passen. Denn Sie können das Wohnhauspaket mit oder ohne Umsetzung der Garten- und Poolplanung erwerben und Ihr Paradies in Etappen

vervollständigen.

Komfort, der passt.

Für das perfekte Familienglück in My HILLSIDE House sorgt der viele Stauraum. Ob im Wohnbereich, dem Garten oder der großzügigen Garage. Flächen für Dinge, die man auch mal verstecken muss, gibt es hier zur Genüge. Darum erfreut man sich hier auch an dem zusätzlichen Geräteraum zugänglich von der Garage und dem Garten. Ob für Räder, Spielzeug, Fitness-Zubehör oder als Lagerplatz für Selbstgemachtes und andere Schätze. Wer das Thema kennt, schätzt diese Platzwunder in vollen Zügen. Ein separates WC im Gartengeräteraum bietet

zusätzlichen Komfort und erspart den Weg ins Haus.

HIGHLIGHTS

- ruhige Lage
- Pool
- hochwertige Ausstattung
- durchdachter Grundriss
- genug Stauraum
- großer Garten
- Niedrigenergiebauweise
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Garage
- große Terrasse
- Balkon

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <675m
Apotheke <4.975m
Krankenhaus <4.950m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <475m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <6.450m

Sonstige
Bank <550m
Geldautomat <550m
Post <4.925m
Polizei <6.300m

Verkehr
Bus <525m
Bahnhof <3.575m
Autobahnanschluss <4.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap