Exklusives Neubau Einfamilienhaus in Kössen



Objektnummer: 5390/1140

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,20 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	669.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

H +43 664 5245675

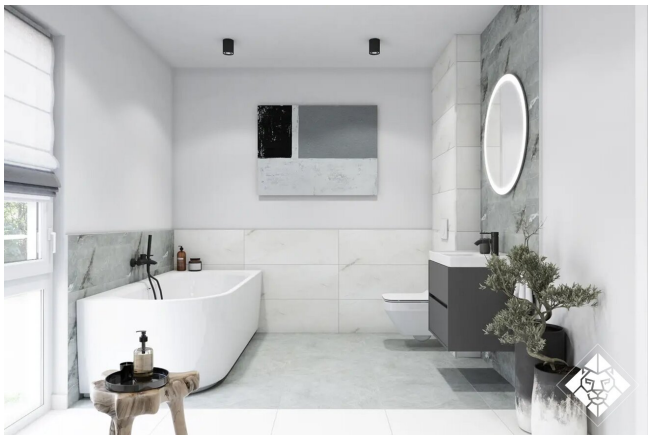
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





























Vermessung AVT-ZT-GmbH
Ingenieurkonsulenten für
Vermessungswesen

NATURAUFNAHME

M 1:500

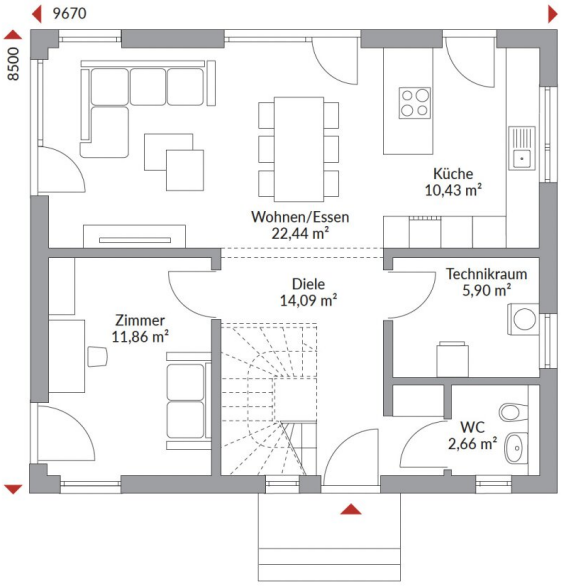
Katastralgemeinde: 82109 Kössen
Gerichtsbezirk: Kitzbühel

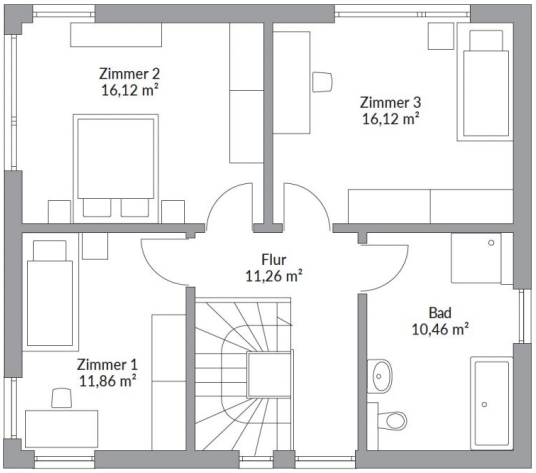
Geschäftszahl:
Vermessungsdatum:



©

DKM AUSZUG GST. NR. 1320_2 – KÖSSEN


9670
8500
Küche
10,43 m²
Wohnen/Essen
22,44 m²
Diele
14,09 m²
Technikraum
5,90 m²
Zimmer
11,86 m²
WC
2,66 m²


Zimmer 2
16,12 m²
Zimmer 3
16,12 m²
Flur
11,26 m²
Bad
10,46 m²
Zimmer 1
11,86 m²

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Modernes Einfamilienhaus in sonniger Lage zwischen Walchsee und Kössen

In attraktiver Lage zwischen Walchsee und Kössen entsteht dieses moderne Einfamilienhaus, das zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und naturnahes Wohnen auf ideale Weise vereint. Das schlüsselfertige Neubauprojekt bietet rund **133 qm Wohnfläche** auf einem **ca. 412 qm großen Grundstück** und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, energieeffiziente Bauweise sowie einen herrlichen Blick auf den Zahmen Kaiser.

Die ruhige Lage am Rande der Tiroler Bergwelt, kombiniert mit einem Bach entlang der Grundstücksgrenze, schafft eine besondere Wohnatmosphäre für Familien, Paare oder alle, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Highlights auf einen Blick

- Schlüsselfertiges Einfamilienhaus in moderner Architektur
- Ca. 133 qm Wohnfläche
- Ca. 412 qm Grundstück
- 5 Zimmer mit großzügigem Wohn- und Essbereich
- Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Bauweise
- Sonnige Lage mit traumhaftem Blick auf den Zahmen Kaiser

- Drei PKW-Stellplätze

- Erstbezug nach Fertigstellung

Modernes Wohnen mit durchdachtem Grundriss

Das Haus überzeugt mit einer offenen und familienfreundlichen Raumgestaltung. Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang in den Garten. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss stehen großzügige Schlafräume sowie ein komfortables Badezimmer mit Badewanne und Dusche zur Verfügung. Hochwertige Materialien, moderne Haustechnik und die schlüsselfertige Ausführung ermöglichen einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Planungsaufwand.

Wohnen zwischen Bergen und See

Die Lage verbindet naturnahe Erholung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Der Walchsee ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt im Sommer zum Baden, Stand-up-Paddeln oder Entspannen ein. Wanderwege, Radstrecken, Golfplätze und zahlreiche Wintersportmöglichkeiten sorgen das ganze Jahr über für abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten.

Kössen und Walchsee bieten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Ärzte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Entfernung.

Hervorragende Verkehrsanbindung

Trotz der ruhigen Wohnlage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit. Kufstein ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und bietet Anschluss an das internationale Bahnnetz. Auch die Flughäfen Salzburg, Innsbruck und München befinden sich in angenehmer Fahrdistanz.

Gerne informieren wir Sie persönlich über dieses attraktive Neubauprojekt und stehen Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin jederzeit zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap