

Sonnige 4,5 Zimmer-Wohnung mit schöner Terrasse und traumhaftem Bergblick!



Objektnummer: 4889/249

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hatlerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	384,00 €
Sonstige Kosten:	84,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

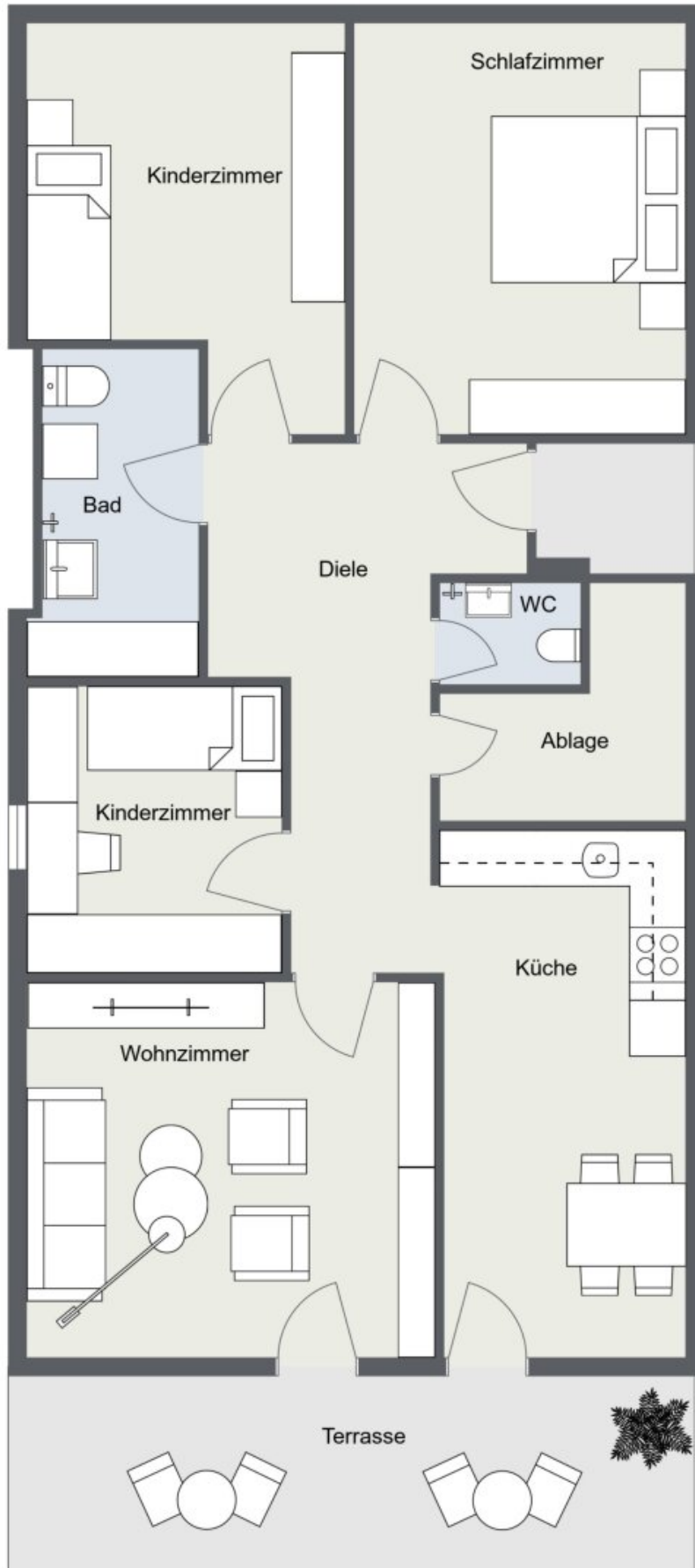














Objektbeschreibung

Diese gepflegte und frisch renovierte 4,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer beliebten Wohnanlage aus dem Jahr 1976 im begehrten Dornbirner Hatlerdorf. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Wohnräume, eine wunderbare große Terrasse sowie einen wunderschönen Blick auf die Dornbirner Bergwelt und die Kirche von Hatlerdorf.

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Im Zuge einer umfassenden Auffrischung wurden sämtliche Wohn- und Schlafräume mit neuen Böden ausgestattet und die gesamte Wohnung frisch ausgemalt. Dadurch präsentiert sich die Immobilie in einem äußerst gepflegten und sofort bezugsfertigen Zustand.

Bereits beim Betreten der Wohnung vermittelt die großzügige Diele ein angenehmes Wohngefühl. Das Herzstück bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Arbeits- und Stauraum. Drei gut geschnittene Schlafzimmer ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienwohnung, Homeoffice oder Gästezimmer.

Die Küche, das Badezimmer sowie das separate WC befinden sich in gepflegtem Originalzustand und bieten die Möglichkeit einer individuellen Modernisierung nach eigenen Vorstellungen.

Die Wohnung verfügt über eine praktische und familienfreundliche Raumaufteilung mit Wohnbereich, Küche mit Sitzplatzgelegenheit, drei Schlafzimmern, Badezimmer, separatem WC, Abstellraum sowie großzügiger Terrasse.

Highlights auf einen Blick

- Frisch renoviert (neue Böden, frisch gestrichen)
- Großzügige 4-Zimmer-Wohnung
- Heller Wohn- und Essbereich
- Große Sonnenterrasse
- Traumhafter Blick auf die Dornbirner Bergwelt

- Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage
- Familienfreundliche Raumaufteilung
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Sofort beziehbar
- Gute Infrastruktur und kurze Wege ins Stadtzentrum

Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus zentraler Lage und dem herrlichen Ausblick ins Grüne. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Fazit

Eine ideale Wohnung für Familien die eine großzügige Immobilie in zentraler Dornbirner Lage suchen. Die bereits durchgeführten Renovierungsmaßnahmen ermöglichen einen sofortigen Einzug.

Große Terrasse, traumhafte Aussicht, frische Renovierung und eine hervorragende Lage – eine tolle Gelegenheit im Dornbirner Hatlerdorf.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap