

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten, Pool und Brunnen in ruhiger Lage von Riegersburg



Objektnummer: 1627

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2092 Riegersburg
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	900,00 m ²
Keller:	90,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589











Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84



A promotional graphic for Greber Agency Immobilien. It features a red background with a white photo of a man and a woman holding a sign that says 'GREBER AGENCY IMMOBILIEN'. The text on the right asks 'Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?' and 'WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos'. Below the text is a QR code and the phone number '+43 676 317 44 84'. The Greber Agency Immobilien logo is also present in the top right and bottom left corners.

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten, Pool und Brunnen in ruhiger Lage von Riegersburg

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² befindet sich auf einem rund 999 m² großen Grundstück in ruhiger und naturnaher Lage von Riegersburg. Die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Wochenend- oder Ferienhaus.

Die Wohnfläche verteilt sich auf drei gut geschnittene Zimmer, eine großzügige Wohnküche sowie ein Badezimmer mit Dusche und zwei separate WCs. Die Ausstattung umfasst pflegeleichte Fliesenböden sowie eine Öl-Zentralheizung, die für angenehmen Wohnkomfort während des gesamten Jahres sorgt.

Der großzügige Garten bietet viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für gemeinsame Stunden im Freien. Ein besonderes Highlight ist der Swimmingpool, der bei Bedarf sicher abgedeckt bzw. verschlossen werden kann. Ergänzt wird der Außenbereich durch einen kleinen Brunnen, der dem Garten eine besonders angenehme Atmosphäre verleiht.

Die ruhige Umgebung, der schöne Grünblick und die naturnahe Lage schaffen ideale Voraussetzungen für Erholung und hohe Lebensqualität. Gleichzeitig ist eine gute Infrastruktur vorhanden – eine Bushaltestelle sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Highlights der Immobilie

- Ca. 90 m² Wohnfläche
- Ca. 999 m² Grundstück
- 3 Zimmer
- Großzügige Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche

- 2 separate WCs
- Öl-Zentralheizung
- Gepflegter Allgemeinzustand
- Großzügiger Garten
- Swimmingpool mit verschließbarer bzw. abdeckbarer Konstruktion
- Kleiner Brunnen im Garten
- Ruhige Lage mit schönem Grünblick
- Gute Verkehrsanbindung
- Ideal als Hauptwohnsitz, Wochenendhaus oder Ferienimmobilie

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <4.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap