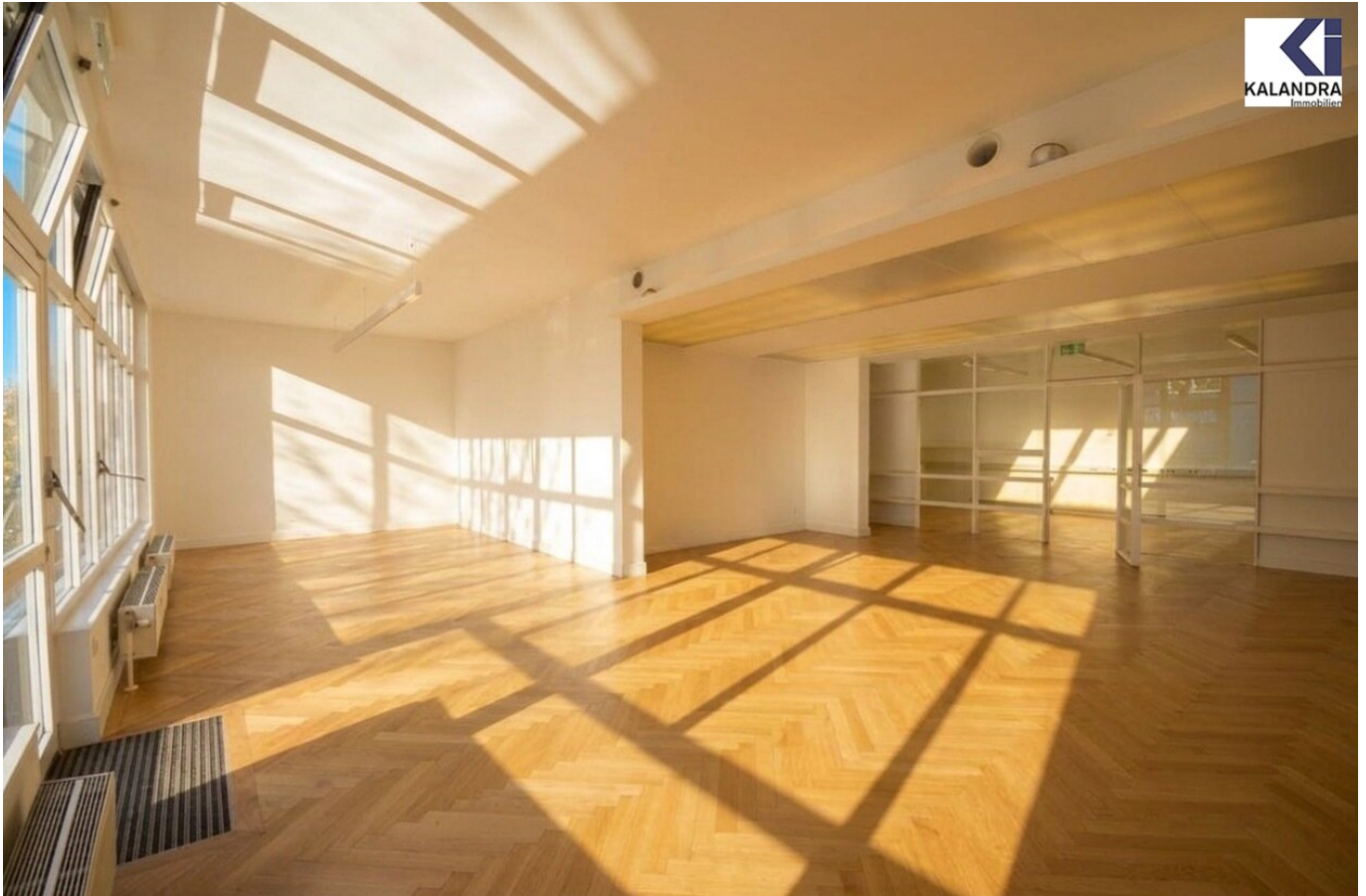


# ERDGESCHOSS-BÜRO



**Objektnummer: 10860**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.448,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.821,30 €
<b>Betriebskosten:</b>	373,30 €
<b>USt.:</b>	364,26 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

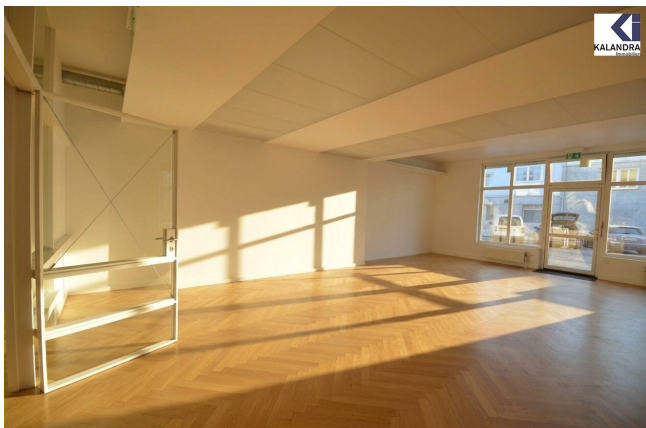
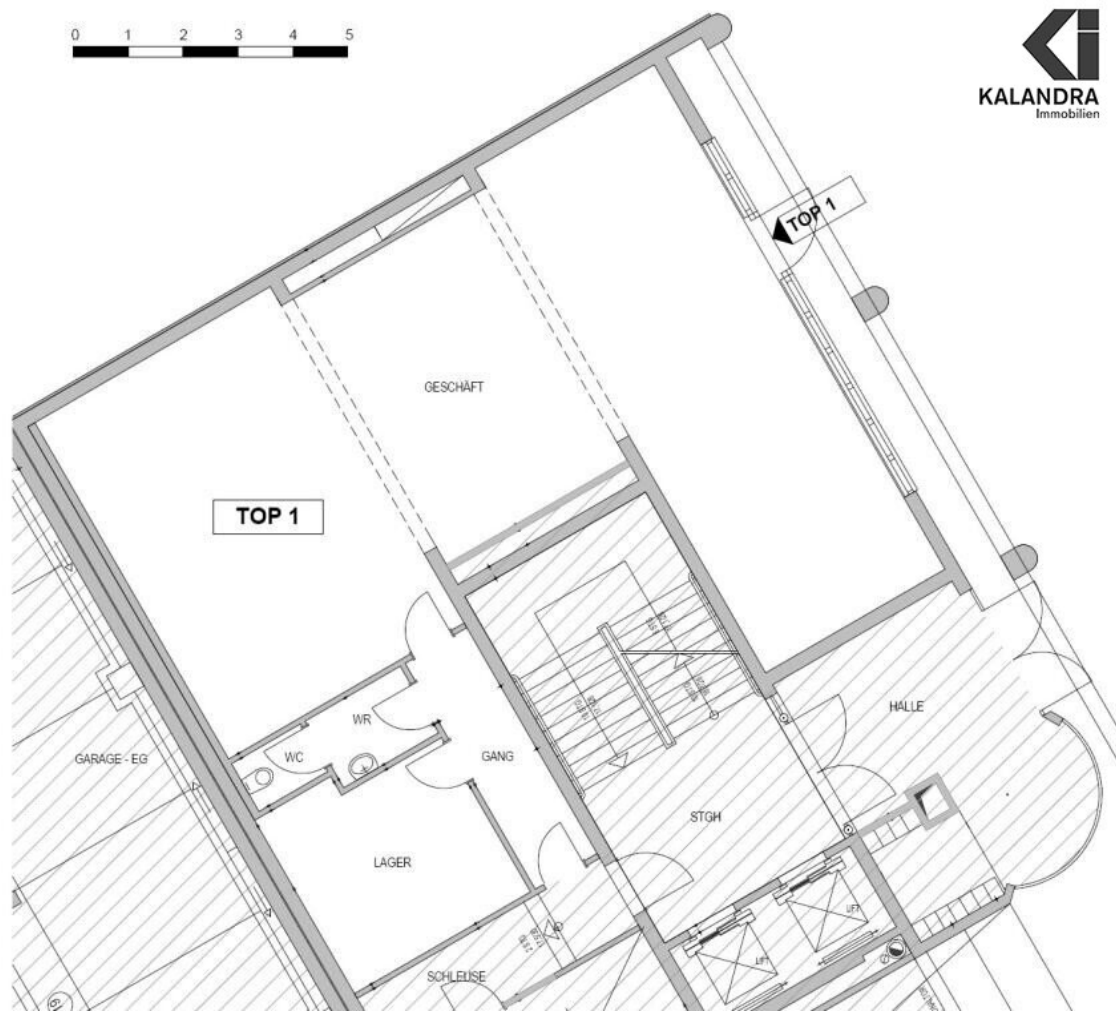


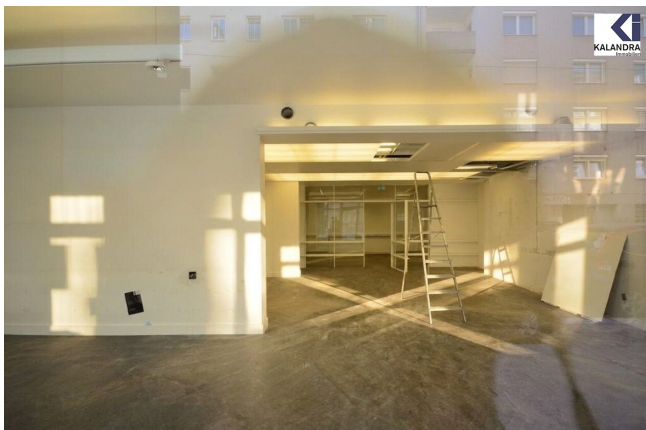
**Mag. Robin Kalandra**

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.  
Franz Josefs Kai 33 /6  
1010 Wien

T +43-1533326913  
H +43-69911804004  
F +43-1-533-32-69-20







# Objektbeschreibung

## MODERNES NEUBAUBÜRO

In einem Haus der 80er-Jahre gelangt eine ca. 120m<sup>2</sup> große, im Erdgeschoß gelegene Bürofläche zur Vermietung.

Raumaufteilung:  
Glasportal, Großraumbüro, Lager, WC

In den BK ist die Heizung inkludiert, für Klima fallen zusätzlich ca. € 1.02 pro m<sup>2</sup>/Monat an.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap