GROSSARTIGES HOTELPROJEKT IN PODERSDORF AM NEUSIEDLERSEE - GROSSZÜGIGE FÖRDERUNGEN!



Objektnummer: 4356/499

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7141 Podersdorf am See
Kaufpreis:	1.990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ronald R. Eisses

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T 01/890 01 52
H +43 664 213 20 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








real good living
REAL ESTATE SERVICES


real good living

real good living
REAL ESTATE SERVICES





real good living
REAL ESTATE SERVICES



ERDGESCHOSS
M= 1: 150; 27.09.2023

SEESTRASSE 91, 7141

ARCH. GERT DEMARLE ZT GmbH
A-1030 WIEN, JACQUINGASSE 51/3
E-MAIL: OFFICE@DEMARLE.EU

real good living
REAL ESTATE SERVICES



OBERGESCHOSS

M= 1: 150; 27.09.2023

SEESTRASSE 91, 7141

ARCH. GERT DEMARLE ZT GmbH
A- 1030 WIEN, JACQUINGASSE 31/3
E-MAIL: OFFICE@DEMARLE.EU

Objektbeschreibung

DAS HOTELPROJEKT

Es bietet sich die einmalige Chance, ein spannendes und lukratives Hotelprojekt in Bestlage von Podersdorf am Neusiedlersee umzusetzen.

Insgesamt sind 30 Zimmer in der Größenordnung von 25 m² bis 60 m² mit den dazu gehörigen Freiflächen geplant. Des Weiteren können zwei unterschiedliche Gastrokonzepte etabliert werden.

Die Verhandlungen mit der Bezirkshauptmannschaft bzw. der Gewerbebehörde verlaufenen sehr positiv und sind bereits sehr weit fortgeschritten.

In den letzten beiden Jahren investierte die Gemeinde Podersdorf um die **40 Millionen Euro in den Ausbau und in weitere Verbesserungen der Freizeit -Strand -und Sportanlagen.**

Immer mehr an Beliebtheit gewinnt der Radtourismus. Insgesamt bietet die Region 13 verschiedene, beschilderte Radwege an, wobei einer unmittelbar am Hotel vorbeiführt.

UNTERSTÜTZUNGEN UND FÖRDERUNGEN

- Förderung durch das Land Burgenland in der Höhe bis 20 Prozent der Baukosten.

- Unterstützung durch die Hotel -und Touristikbank mit einem zwei prozentigem

  Zinszuschuss auf die Hälfte der Baukosten.

- Haftung durch den Bund und der österreichischen Hotel -und Touristikbank für bis zu 80% der Baukosten

FAZIT: Eine einmalige Chance um an einem innovativen Hotelprojekt zu partizipieren!

DIE LAGE

Die Immobilie in der Seestraße 91 befindet sich in einer begehrten Lage im **charmanten Ort Podersdorf am Neusiedler See.**

Podersdorf gilt als Zentrum des Tourismus im sogenannten ,,Seewinkel".

Mittlerweile hat sich Podersdorf und Umgebung zu einer **Ganzjahresdestination** entwickelt.

Diese Lage besticht durch folgende Vorzüge:

- Direkte Nähe zum Neusiedler See, der vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren und Wandern bietet.
- Ruhige und naturnahe Umgebung, ideal für Erholung und Entspannung.
- Das Ortszentrum von Podersdorf mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist fußläufig gut erreichbar.
- Gute Anbindung an die regionalen Verkehrswege ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten.
- Beliebte Touristendestination mit lebendigem Kultur- und Veranstaltungsangebot, was die Lage auch für Investitionen interessant macht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap