Traumhafte Neubauwohnungen! Einige mit wunderschönem Blick auf den Wörthersee - Jetzt -3% Aktion



Objektnummer: 1289

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Wohnfläche:	76,96 m²
Garten:	240,49 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	418.807,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



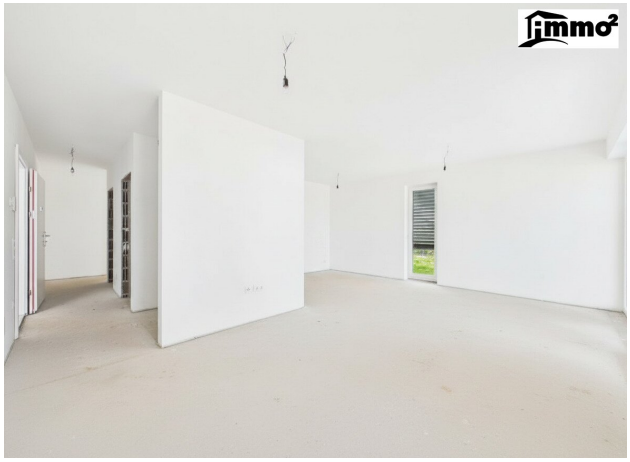
Michael Somma

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 676 4683047
H +43 676 4683047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















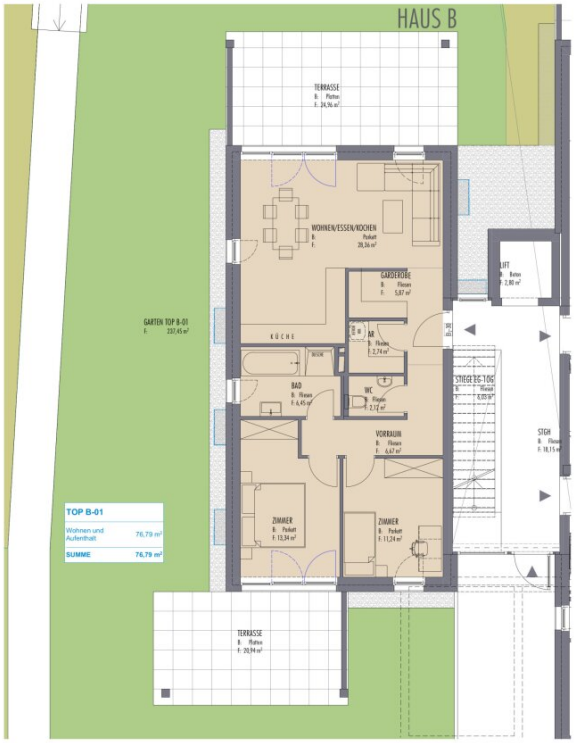












0. Erdgeschoss Haus B 75 1:100

WA Amselweg 9 - Reifnitz

Erdgeschoss Top B-01

M 1:250, 1:100, 1:750 / 21.06.2022-00.09.7

04/ C. Leitgeb / Amselweg 22.pln





1. Obergeschoss Haus B 75 1:100

WA Amselweg 9 - Reifnitz

1. Obergeschoss Top B-05

M 1:100, 1:750 / 21.06.2022-00.09.11

04/ C. Leitgeb / Amselweg 22.pln

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen mit Garten – Haus B

Haus B des Projekts **re.LAGO** steht für außergewöhnliche Wohnqualität in idyllischer Lage von Reifnitz am Wörthersee. Die beiden verfügbaren Einheiten bieten nicht nur durchdachte Grundrisse und moderne Architektur, sondern vor allem eines: großzügige Gartenflächen, die Wohnen im Freien neu definieren.

Ein perfektes Zuhause für alle, die Ruhe, Natur und Komfort in Einklang bringen möchten.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS HAUS B:

- Adresse: Amselweg, 9081 Reifnitz am Wörthersee
- Lage: Ruhige, naturnahe Wohnlage mit Seenähe
- Wohnflächen: ca. 77 m² bis 83 m²
- Zimmer: Optimal geschnittene 3–4 Zimmer Wohnungen
- Küche: Offene Wohn-Essbereiche mit moderner Planung
- Baujahr: Neubau – Erstbezug
- Energieeffizienz: Zeitgemäße Bauweise
- Besonderheiten: Große Terrassen bis 47 m² & Eigengärten bis ca. 255 m²

Wohnungsübersicht Haus B

Top B01 EG

- Wohnfläche: ca. 76,96 m²
- Terrasse: ca. 45,90 m²
- Garten: ca. 240,49 m²
- Kaufpreis: € 431.760,- - 3% Aktion = 418.807,20 belagsfertig/ + 30.000,- Schlüsselfertig

Top B05 OG

- Wohnfläche: ca. 83,30 m²
- Terrasse: ca. 27,30 m²
- Kaufpreis: € 469.800 - 3% Aktion = 455.706,00 belagsfertig/ + 30.000,- Schlüsselfertig

- Tiefgaragenplatz: € 26.900,-
- Freistellplatz: €15.000,-

3% Sofortrabatt auf ausgewählte Wohnungen

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung zum **reduzierten Aktionspreis**!

Wohnen mit Freiraum

Haus B richtet sich an Käufer, die besonderen Wert auf Außenflächen legen. Die großzügigen Eigengärten bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom privaten Rückzugsort bis hin zur

perfekten Fläche für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Kombination aus modernen Wohnräumen und weitläufigen Freiflächen schafft ein Wohngefühl, das sonst meist nur Einfamilienhäusern vorbehalten ist.

Lage und Lebensqualität

Reifnitz am Wörthersee zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Kärntens – und das aus gutem Grund:

- Wörthersee: In unmittelbarer Nähe – perfekt für Erholung und Freizeit
- Infrastruktur: Alles für den täglichen Bedarf schnell erreichbar
- Verkehr: Kurze Wege nach Klagenfurt
- Freizeit: Natur, Sport und Erholung direkt vor der Haustür

Zusammenfassung

Haus B im Projekt **re.LAGO** bietet zwei exklusive Gartenwohnungen, die modernes Wohnen mit großzügigem Freiraum verbinden. Die Kombination aus hochwertiger Bauweise, idealen Grundrissen und der einzigartigen Lage am Wörthersee macht diese Einheiten zu einer seltenen Gelegenheit.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

Kontaktieren Sie uns jetzt und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap