Historische Liegenschaft mit solider Rendite



Objektnummer: 1201

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	1699
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	663,72 m²
Nutzfläche:	752,05 m²
Bürofläche:	88,33 m²
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ISIDEX
Google Maps

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein historisches Zinshaus aus dem 17. Jahrhundert, welches auch als „Andritzer Mauthaus“ oder „Steinbruchmaut“ bekannt ist und unter Denkmalschutz steht. Eine umfassende Sanierung der Liegenschaft wurde in den 1990er Jahren vorgenommen.

Diese Liegenschaft eignet sich ideal für Anleger, die auf der Suche nach einem sicheren und nachhaltigen Investment sind. Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Lage der Stadt, die durch ihre hervorragende Infrastruktur, beste Verkehrsanbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten überzeugt.

Von insgesamt ca. 752,05 m² Nutzfläche (laut Zinsliste) sind derzeit ca. 697,69 m² vermietet Ca. 54,36 m² sind derzeit leerstehend.

Aktuell wird eine Nettomiete p.a. in Höhe von € 74.856,96 lukriert und bedeutet eine Rendite von ca. 6,2 %. Bei Vollvermietung kann dieser Wert natürlich optimiert werden.

Nutzen Sie die Chance, in ein solides Immobilieninvestment zu investieren, das nachhaltige Erträge garantiert und Ihnen langfristige Sicherheit bietet. Ob als Kapitalanlage oder als Grundstein für Ihr Immobilienportfolio – diese Immobilie in Graz vereint alle Vorteile, die ein erfolgreiches Renditeobjekt ausmachen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.