

**Ca. 68,40 m² Terrassenwohnung mit 24,70 m²
südostseitiger Terrasse**



Objektnummer: 25906

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,28 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	143,70 €
USt.:	14,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

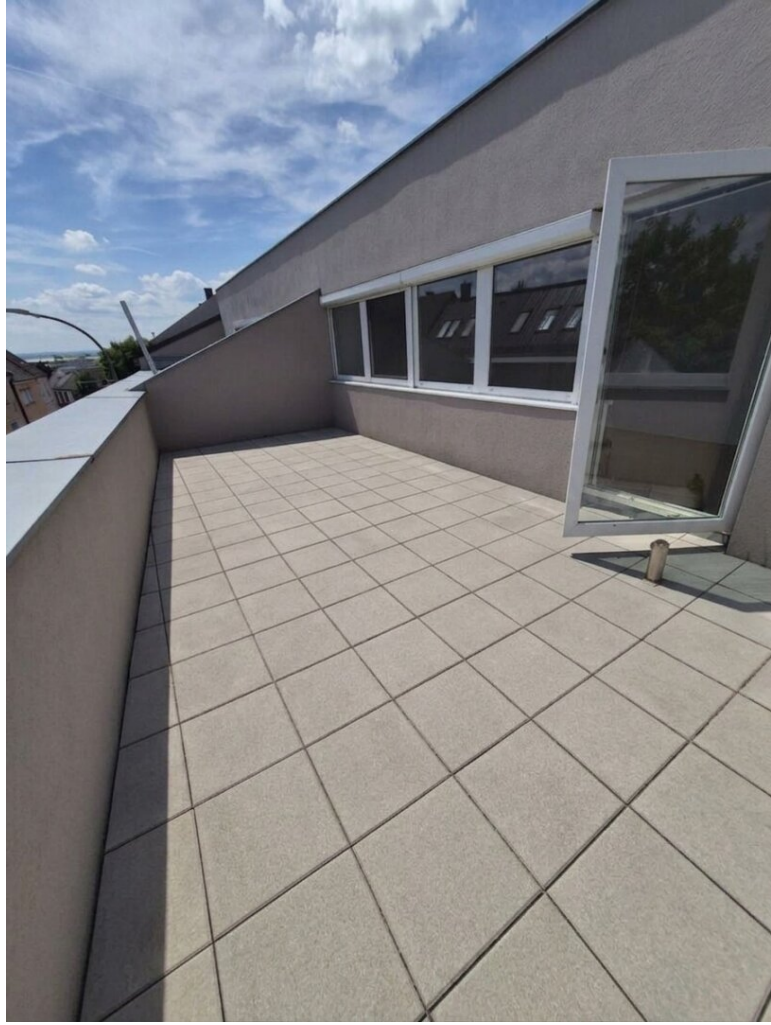
Ihr Ansprechpartner

Ute Seidl

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

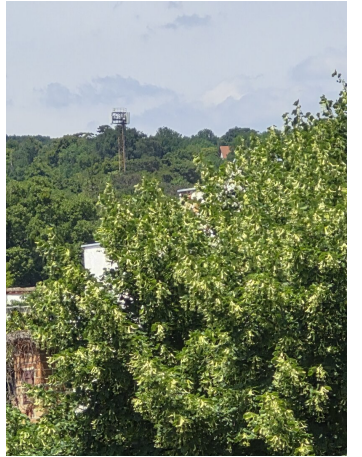
T +43 676 8 50 60 8 390

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Terrassenwohnung ist ein attraktives Investment im lebenswerten Eisenstadt. Die Wohnung (ca. 68,40 m²) befindet sich im Dachgeschoß einer **gepflegten Wohnanlage**, **Baujahr 2002**. Sie besticht mit der großzügigen ca. 24,70 m² Terrasse mit Südost-Ausblick.

Die Ausstattung:

- Kunststoff-Fenster
- Parkettböden
- Elektroheizung

Die Lage-Highlights:

- Bus ca. 140 m
- Schlosspark
- Schloss Esterházy
- Fußgängerzone
- Domplatz

Der Kaufpreis für diese in ausgezeichneter Lage befindliche Eigentumswohnung beträgt € 229.000,-. Die Wohnung ist **ab sofort** bezugsfertig. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattungsbeschreibung

- Baujahr 2002
- 7 Wohneinheiten und 2 Büros, aufgeteilt auf zwei Häuser
- Terrassen und Eigengärten
- Grundrisse mit Flächen von ca. 44 m² bis ca. 86 m²
- Massivbauweise
- Parkplätze vorhanden (optional steht derzeit ein überdachter Parkplatz ca. 14,40 m² zum Kauf um € 19.500,- zur Verfügung).

Lage und Verkehrsanbindung

Hier trifft Stadtleben auf Natur! Zentral in Eisenstadt gelegen, überzeugt die Lage durch beste Infrastruktur und kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten.

Diese Terrassenwohnung überzeugt nicht nur durch ihre Ausstattung und den großzügigen Außenbereich, sondern auch durch ihre hervorragende Lage in Eisenstadt. Das historische Schloss Esterházy, die malerische Altstadt, kulturelle Einrichtungen sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Weitere Details

sind auf Anfrage gerne erhältlich.

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap